

Le Marche

Cagli

6166: Agriturismo con piscina in splendida posizione

Prezzo: € 350.000



6166 Cagli

Bellissimo casale rustico di fine '800, situato in posizione panoramica e molto tranquilla a 15 minuti dalla città medievale di Cagli. Questo tipico casale marchigiano è stato per secoli la casa di una famiglia, dove le generazioni hanno lavorato e goduto insieme delle belle stagioni tra la natura incontaminata delle Marche. I pavimenti originali in cotto, i soffitti con travi a vista e le pareti in pietra con bellissimi dettagli, conferiscono un'atmosfera rustica. Uno dei punti di forza di questa casa è la presenza di due grandi saloni. Entrambi i piani hanno un ingresso indipendente.

Piano terra: ingresso attraverso il portico*), soggiorno con camino, cucina con camino/BBQ, ampio soggiorno con stufa a legna, ripostiglio, bagno, 3 camere da letto e disimpegno con accesso alla terrazza/balcone da cui si può godere della splendida vista sul paesaggio collinare e delle cime ancora innevate degli Appennini.

Al piano terra, sotto il livello del terreno (la casa è in parte situata in collina), si trovano: ampio soggiorno/sala da pranzo con stufa a legna, cantina, cucina attrezzata, bagno, camera da letto e 2 ripostigli accessibili dall'esterno.

Nel giardino con prato pianeggiante e diversi alberi da frutto si trovano privacy e tranquillità. Ci sono un barbecue in muratura con una bella terrazza, una piscina completamente recintata di 10 x 5 x 1,50 metri (con gradini romani - la terrazza intorno alla piscina ha bisogno di un po' di attenzione) e la casa della piscina per riporre i lettini ecc.

La casa è strutturalmente solida, ma necessita di attenzioni estetiche. Con pochi interventi, può essere modernizzata a piacimento. Attualmente la casa viene utilizzata dalla famiglia solo nel mese di agosto. Il tetto è stato completamente isolato nel 2005, ci sono vetri singoli, non c'è riscaldamento centrale, ma 2 camini e 2 stufe a legna. La casa non è collegata all'acqua comunale, ma dispone di una riserva d'acqua naturale e fluente, per cui la famiglia non è mai rimasta senza acqua nemmeno nelle estati più calde. La fornitura di acqua calda in casa avviene tramite boiler elettrici.

Superficie abitabile: 200 m², terreno: 1000 m², posizione: 450/500 m di altitudine.

La proprietà è accessibile tramite una strada bianca (perfettamente percorribile). L'area circostante è caratterizzata da dolci colline, boschi, piccoli fiumi, borghi e città medievali, con gli imponenti Appennini sullo sfondo, dove in inverno non mancano le possibilità di sciare.

*) Il tetto chiuso del portico dovrebbe essere rimosso prima della vendita. In alternativa, l'acquirente può optare per splendidi teli ombreggianti o per una copertura del tetto costituita, ad esempio, da canne o vegetazione naturale (vite, glicine, ecc.).

Distanze:

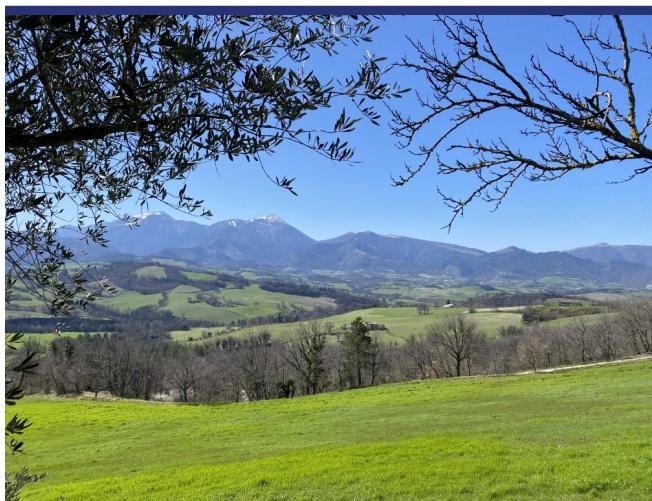
Città più vicina con tutti i servizi: 10 km

Aeroporto internazionale più vicino: Falconara, Ancona: 74 km

Costa adriatica: 47 km

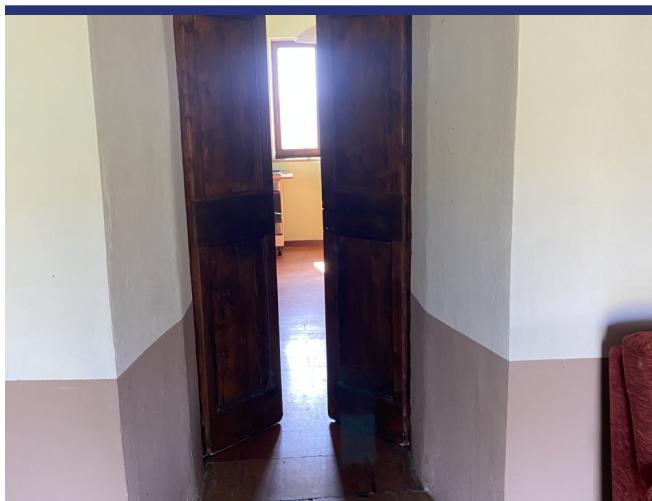
6166 Cagli





6166 Cagli



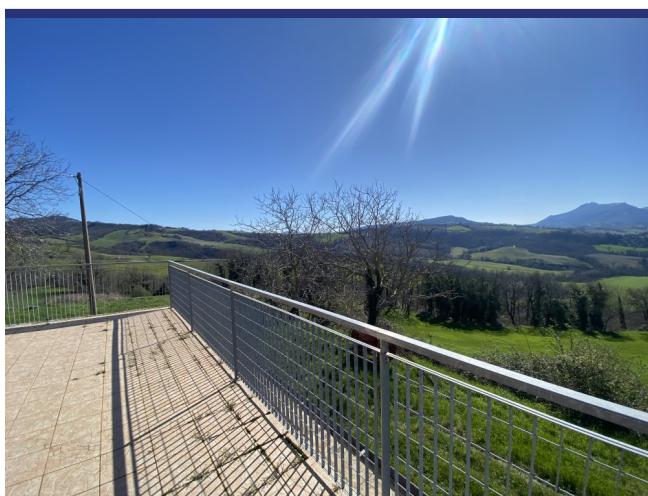
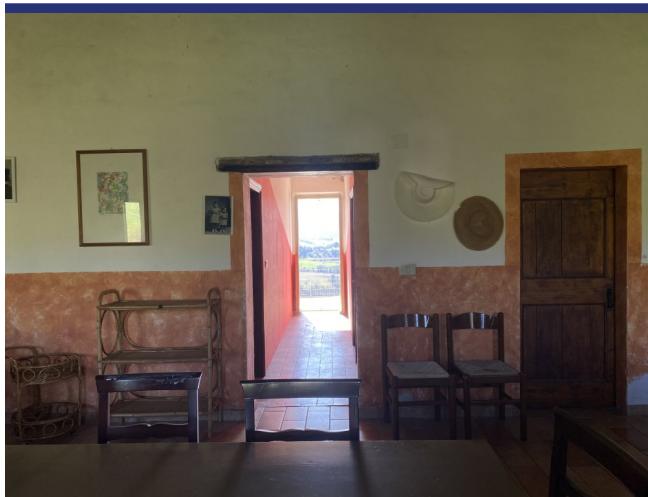


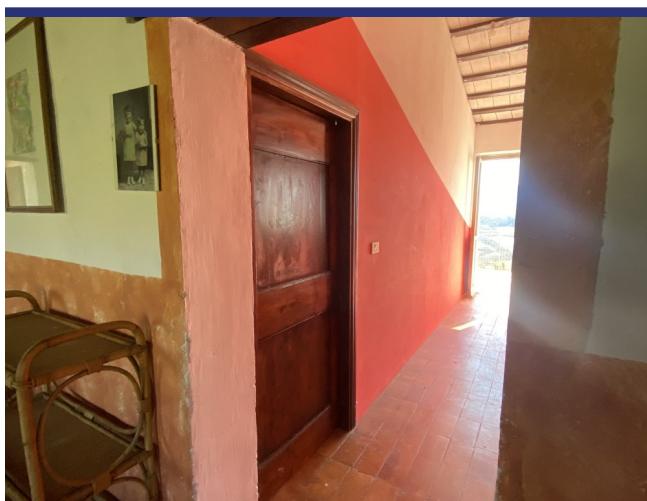
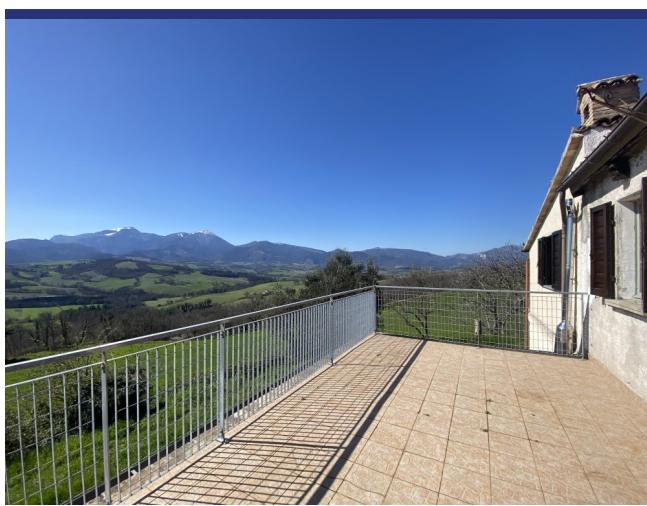
6166 Cagli



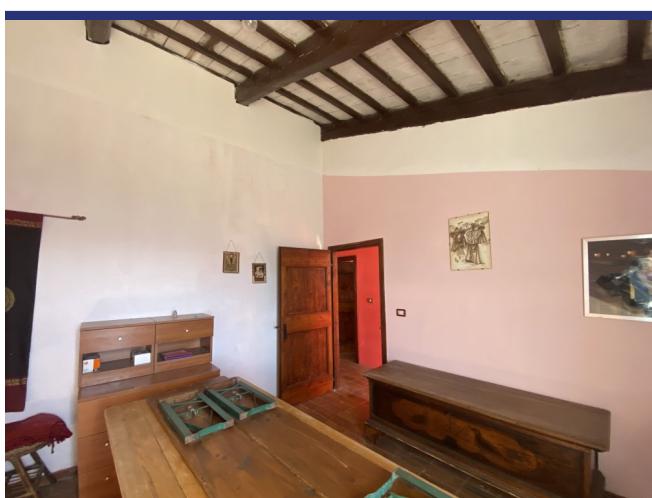


6166 Cagli



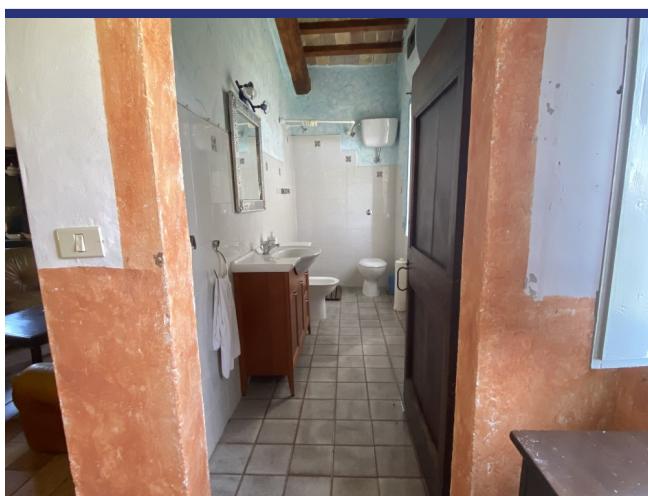
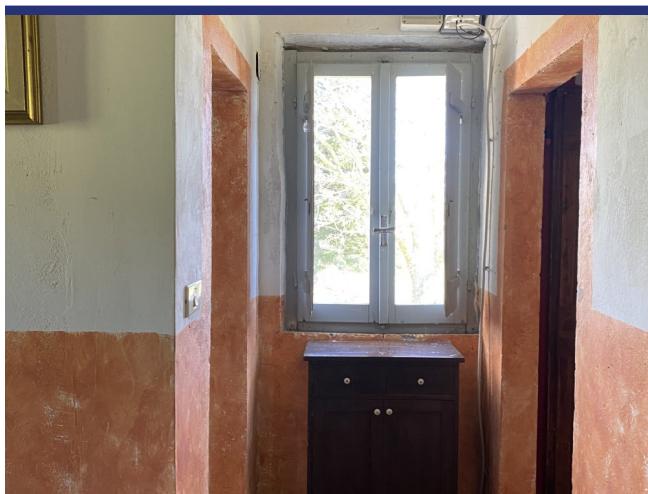


6166 Cagli



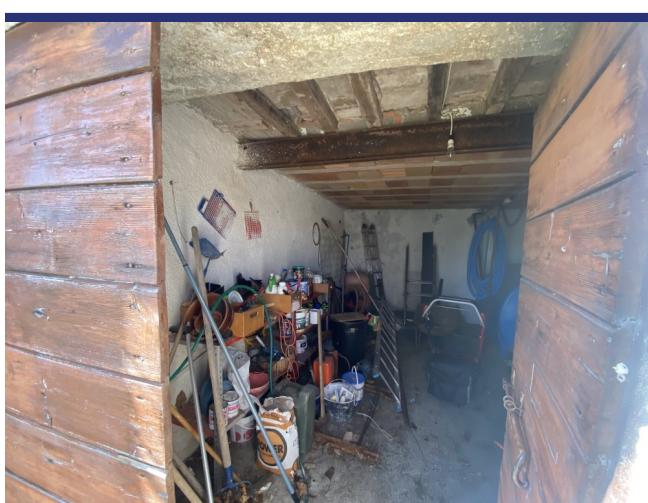


6166 Cagli





6166 Cagli





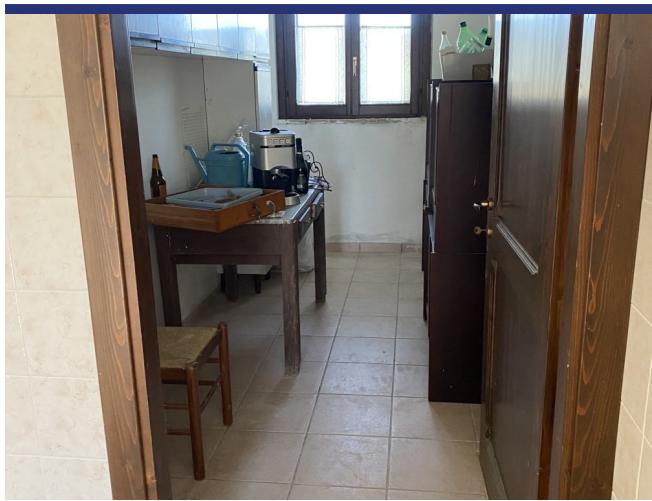
6166 Cagli





6166 Cagli



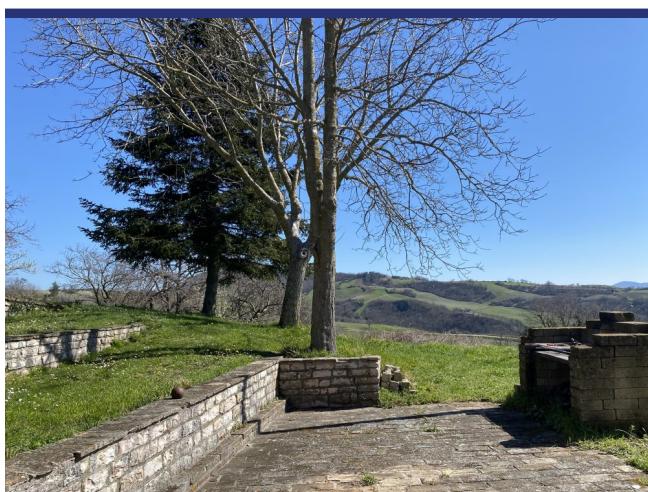


6166 Cagli



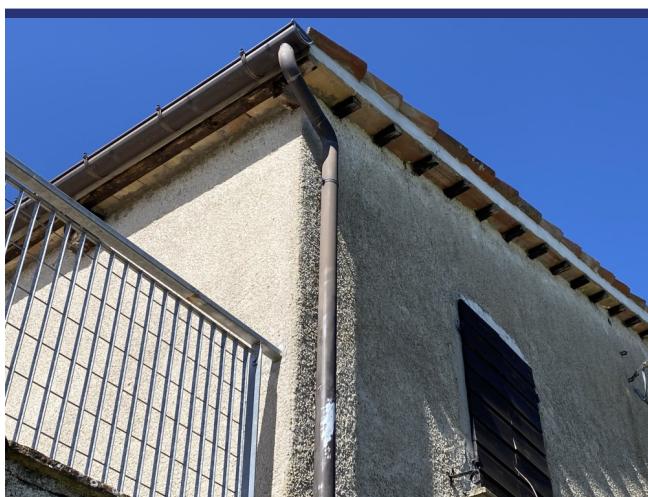


6166 Cagli





6166 Cagli





6166 Cagli





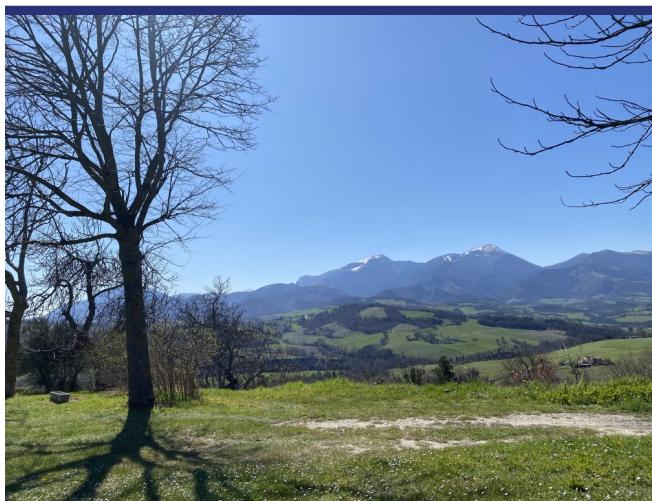
6166 Cagli



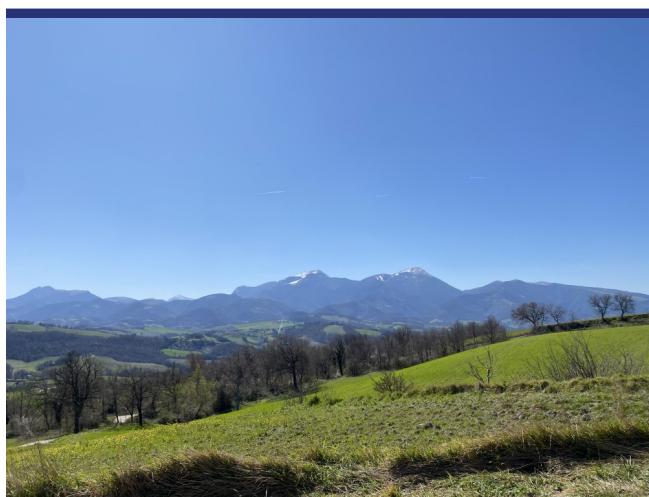


6166 Cagli



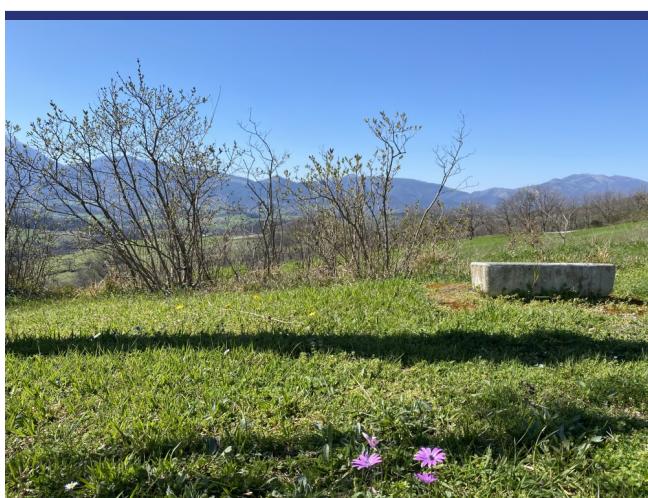
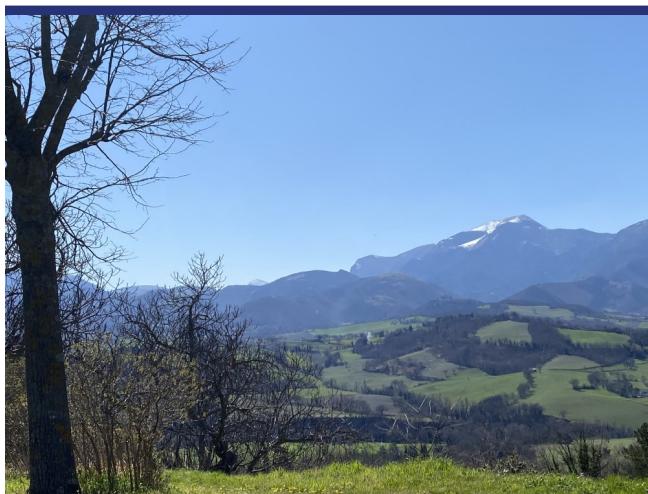


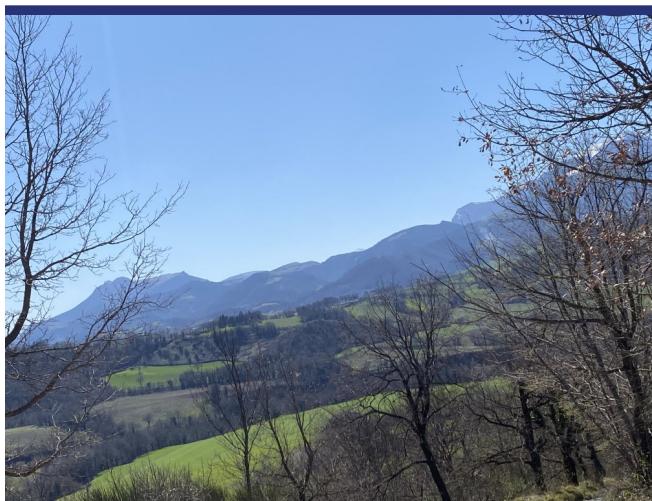
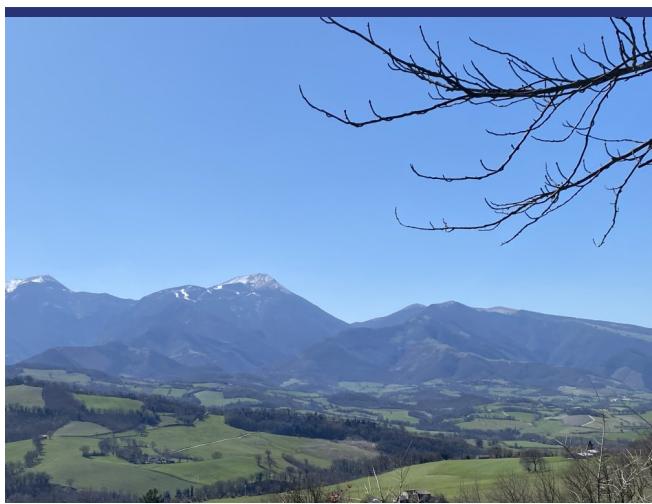
6166 Cagli





6166 Cagli





6166 Cagli



6166 Cagli



- Riferimento: 6166
 - Villa/Casale
 - Vista panoramica
 - 47 km dal mare
 - 10 km dal paese
 - Giardino
 - Terrazzo
 - Balcone
 - Camino
 - Piscina: Si
 - Prezzo: € 350.000
- spazio abitabile: 200 m²
 - Terreno: 1000 m²
 - camere da letto: 4
 - Bagni: 2
 - Potenziale per l'affitto: Bene
 - Stato: Disponibile

6166 Cagli