

# Le Marche

## Cagli, Acquaviva

5980: Incantevole casa vacanze italiana nel cuore delle Marche

Prezzo: € 89.000



Fuggite nell'incantevole regione italiana delle Marche, dove vi attende questa casa splendidamente ristrutturata nell'idilliaco borgo di Acquaviva. A soli 4 km dalla pittoresca Cagli, questa caratteristica proprietà di 166 m<sup>2</sup>, distribuita su tre piani, offre un autentico stile di vita italiano senza la manutenzione di un giardino. Perfetta per chi è alla ricerca di una seconda casa, di un rifugio senza stress o di un redditizio investimento Airbnb.

### Descrizione e servizi:

- Cantina: uno spazio tradizionale per conservare i vostri vini preferiti, perfetto per gli appassionati.
- Cucina e bagni: una cucina completamente attrezzata e due bagni moderni, uno dei quali è stato recentemente ristrutturato.
- Soggiorno/camera da letto: uno spazio suggestivo per rilassarsi e godersi la pace e la tranquillità.
- Due ampie camere da letto: camere spaziose con ampi spazi per gli armadi, ideali per voi e per i vostri ospiti.
- Soffitta: un comodo spazio di archiviazione.
- Spazi esterni: una legnaia e un'ulteriore stanza/terrazza di 42 m<sup>2</sup>.

La casa è stata accuratamente ristrutturata dall'attuale proprietario olandese, con nuove stuccature, porte, zanzariere, un bagno rinnovato e ariacondizionatori (split). Tutto questo rende l'esperienza di vita spensierata nel mezzo della natura italiana.

### Posizione e dintorni:

Situata nell'incantevole Acquaviva, la casa offre la vera vita di paese italiana, con un supermercato di quartiere a soli 300 metri di distanza per tutte le vostre esigenze quotidiane. Cagli, a soli 4 km di distanza, offre una serie di negozi, supermercati e autentici ristoranti italiani dove potrete gustare la cucina locale.

L'area circostante è un paradiso per gli amanti della natura. Scoprite i numerosi fiumi, laghi, foreste e le vaste spiagge della costa adriatica (a soli 40 km di distanza). Per gli avventurosi e gli sportivi, ci sono molte opportunità per fare escursioni a piedi, in bicicletta, a cavallo e in inverno si può godere della vicina stazione sciistica del Monte Catria (a soli 4 km).

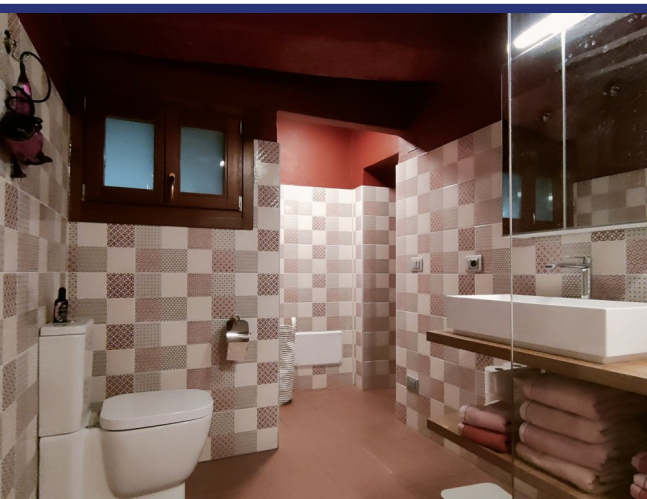
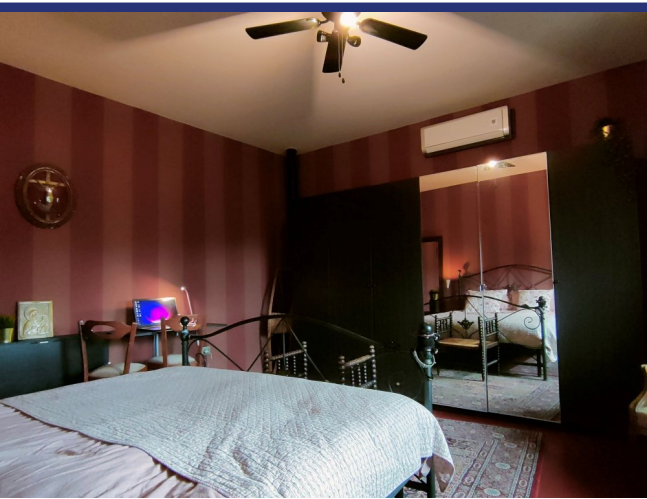
### Accessibilità:

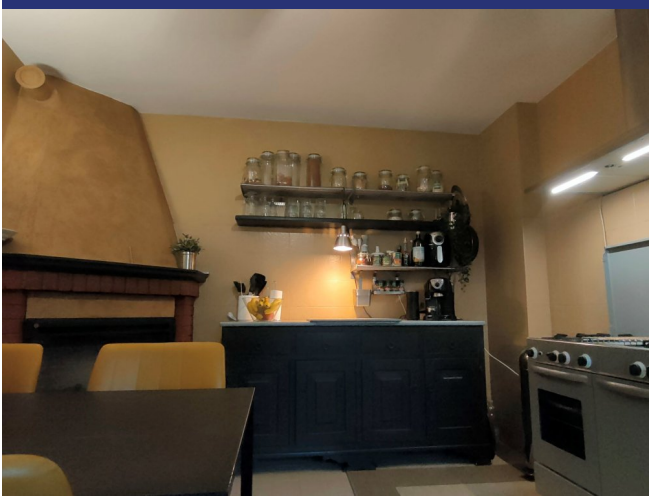
Le Marche sono facilmente raggiungibili tramite gli aeroporti di Ancona, Bologna, Perugia e Firenze. Godetevi le splendide colline delle Marche e della vicina Umbria, una regione d'Italia meno turistica ma dalla bellezza mozzafiato.

### Perché scegliere questa proprietà?

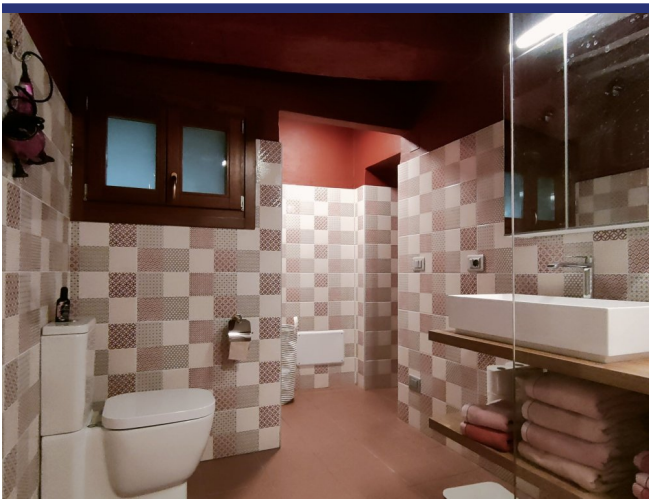
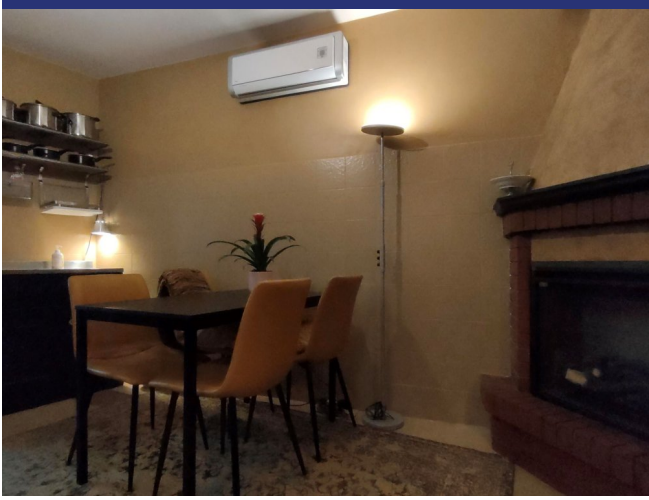
Questa proprietà vi offre l'opportunità unica di possedere il vostro pezzo d'Italia nel mezzo di una regione pittoresca e incontaminata. Se state cercando una seconda casa, una casa per le vacanze o un investimento da affittare, questa è l'opportunità perfetta. Arredata e attrezzata. Senza preoccupazioni per la manutenzione del giardino, potrete rilassarvi completamente e godere di tutta la bellezza che questa bellissima regione incontaminata ha da offrire.

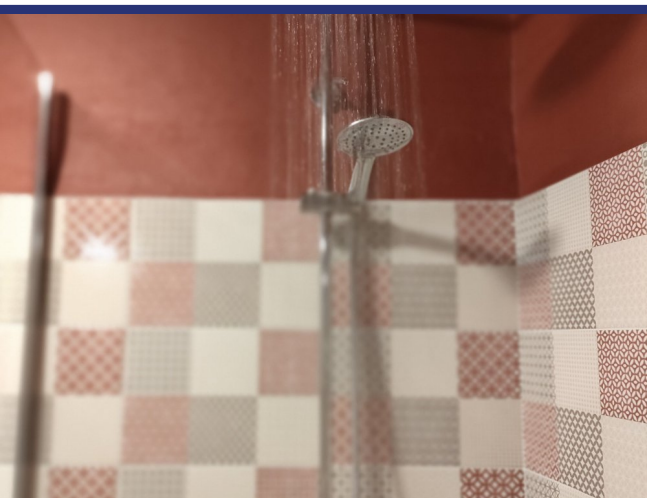
Cogliete l'opportunità di investire in una casa da sogno nel cuore dell'Italia e scoprite il fascino delle Marche!

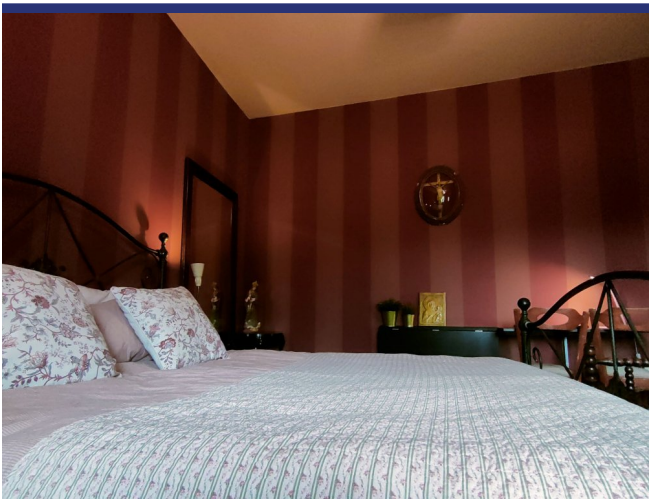
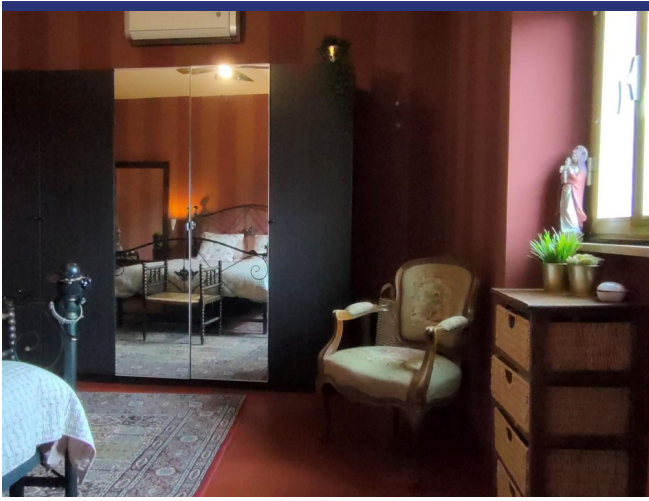
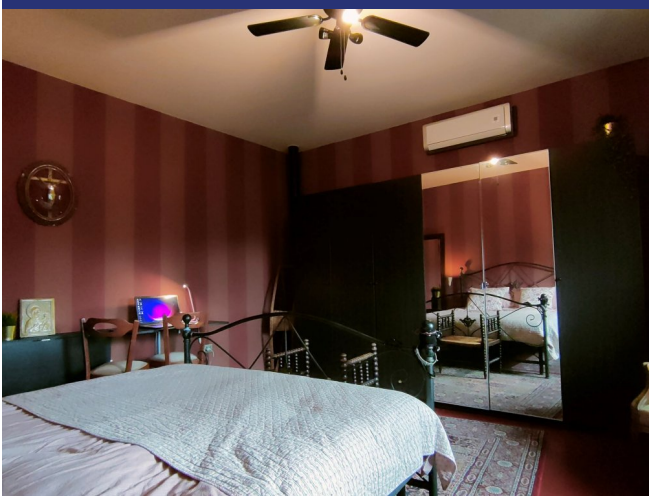


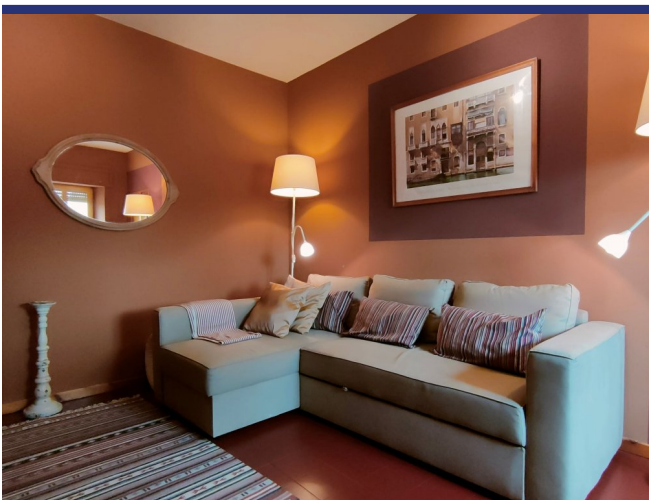
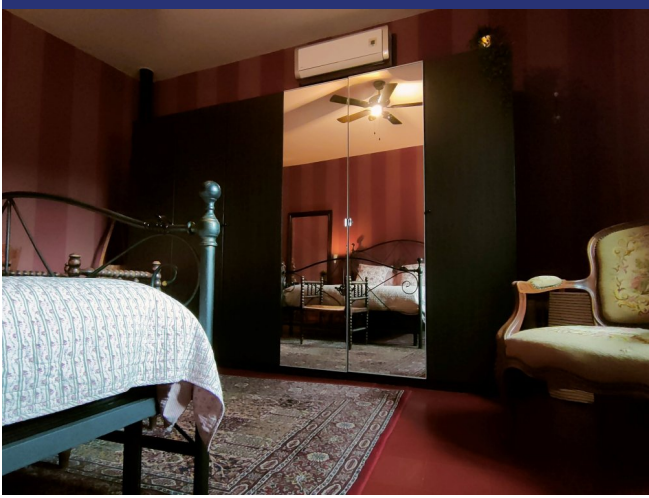


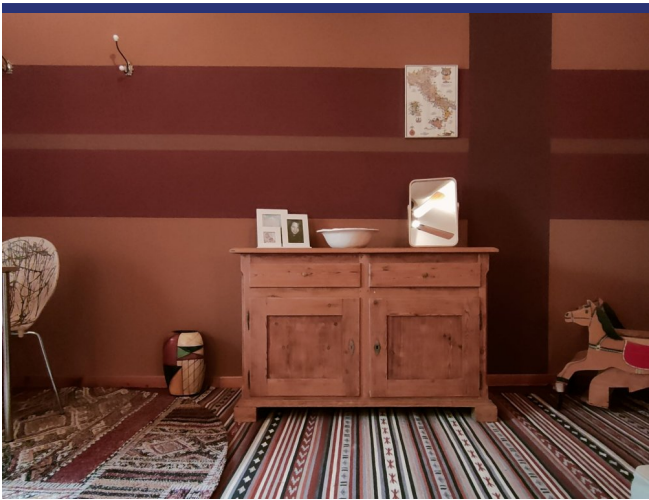
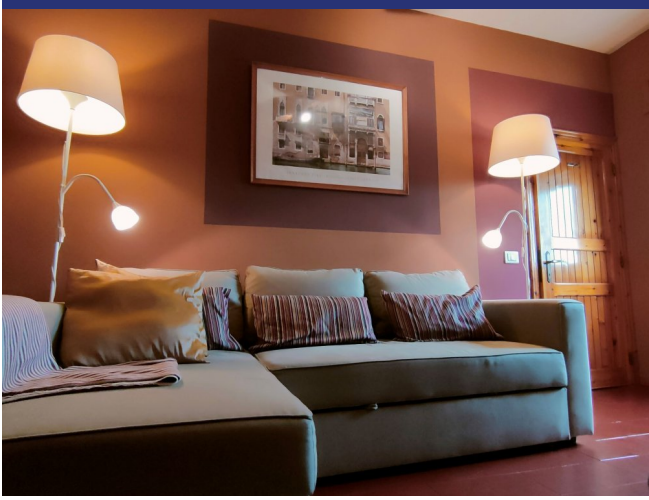


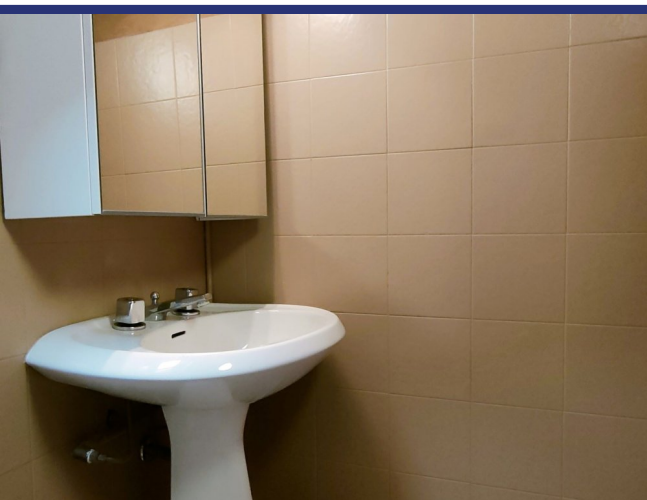


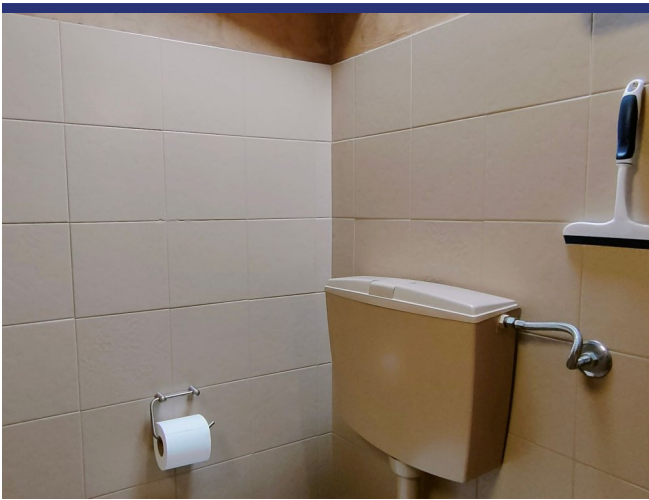
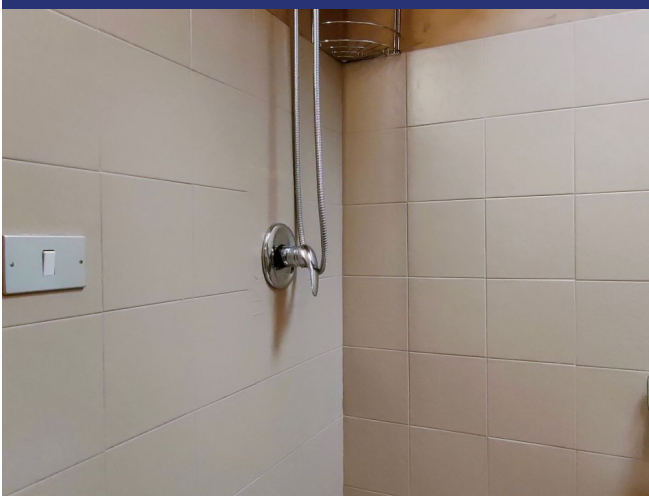


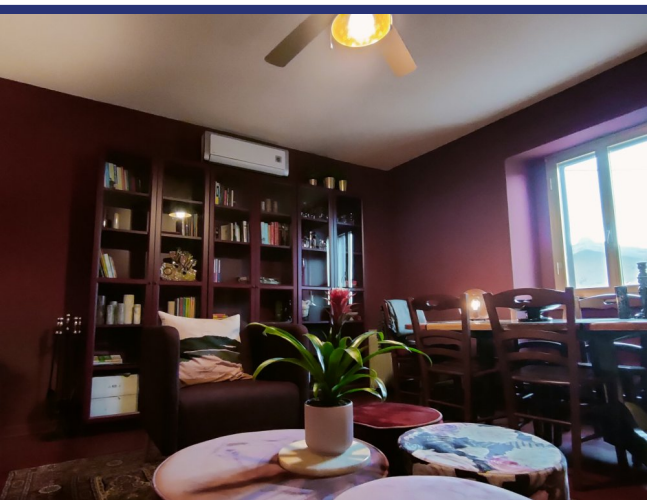


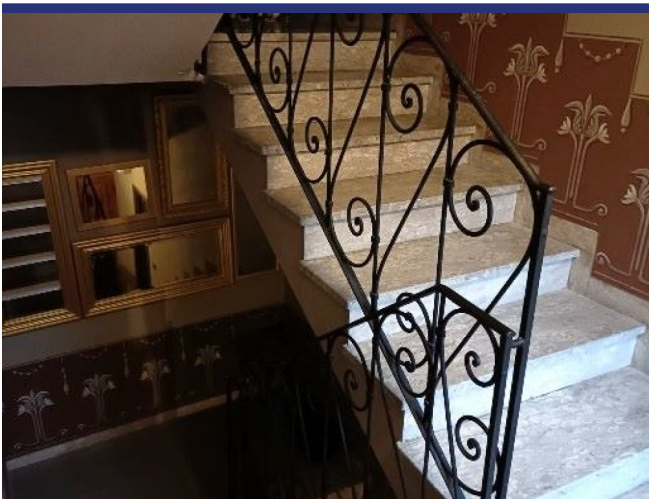
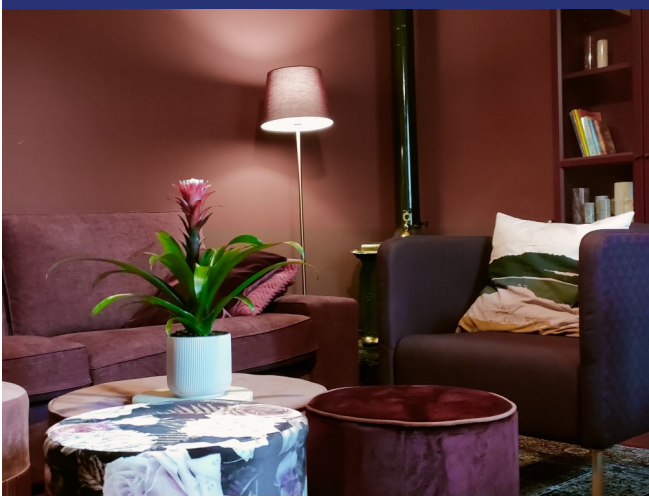


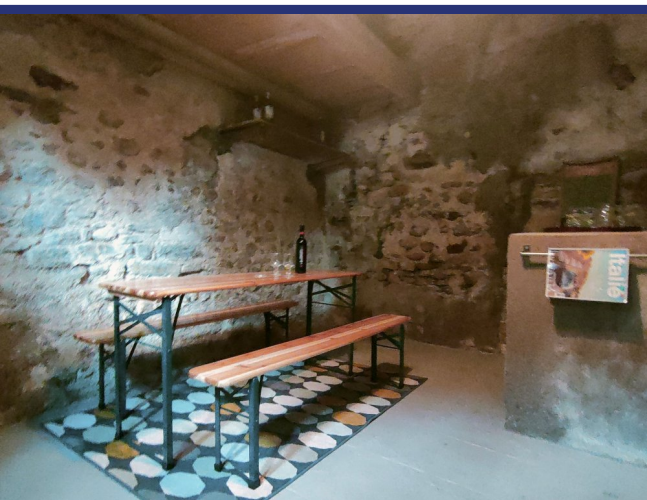
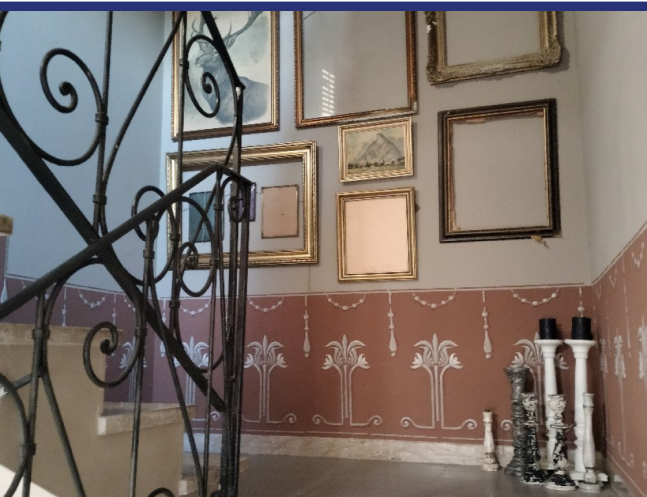














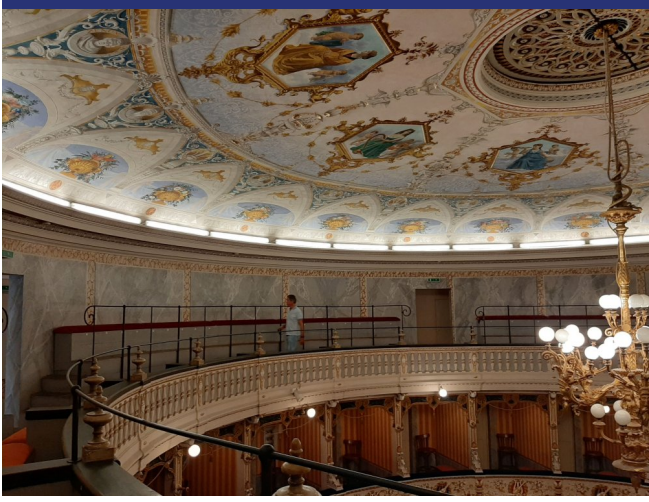




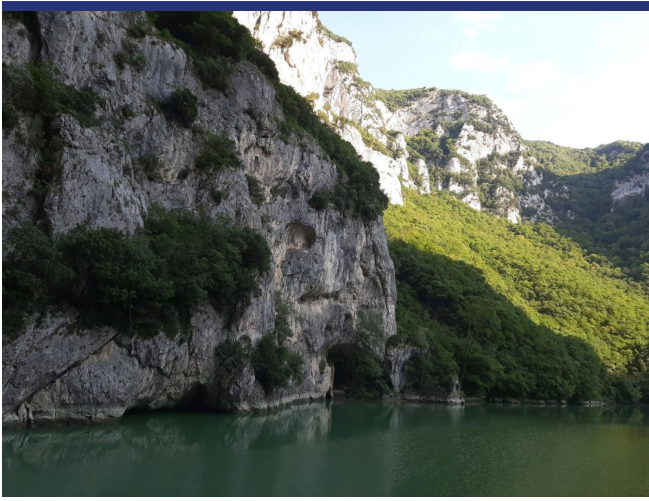
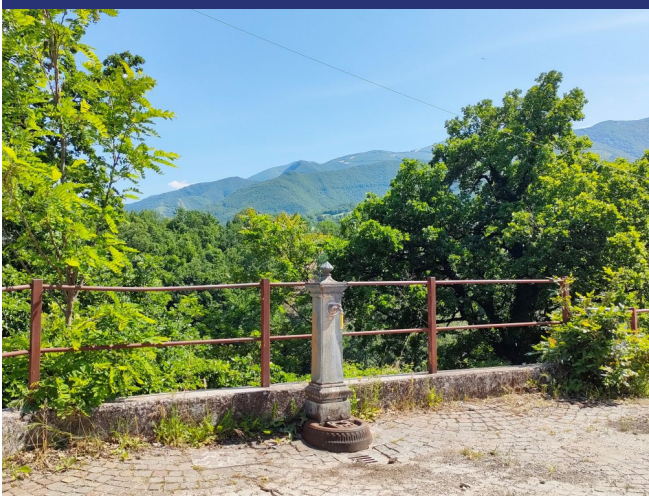


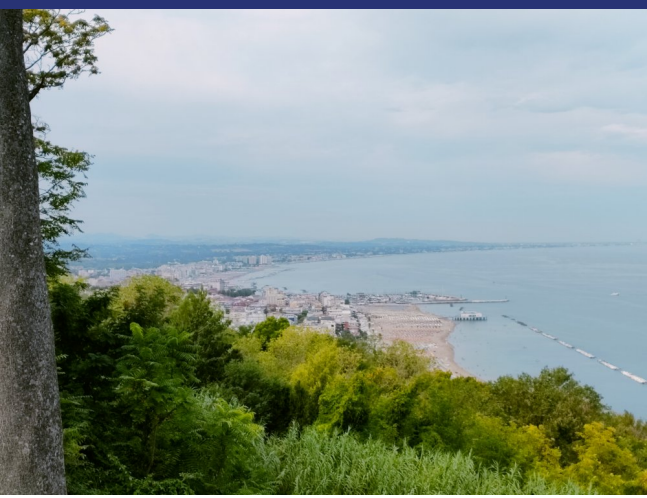












## 5980 Cagli, Acquaviva



- Riferimento: 5980
- Townhouse
- Vista panoramica
- 3 km dal lago
- 40 km dal mare
- 4 km dal paese
- Terrazzo
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 89.000
- spazio abitabile: 166 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto

