Le Marche

Barbara

6547: Splendida villa con piscina in posizione panoramica a Barbara
Prezzo: € 1.050.000



Splendida villa situata in una posizione meravigliosa e tranquilla, con una vista fantastica su un paesaggio collinare e variegato, costellato di vigneti, uliveti, campi di grano e di girasoli. A pochi chilometri di distanza si trovano diverse cittadine affascinanti come Barbara, Castelleone di Suasa, Ostra Vetere, Serra de'Conti e Corinaldo, con negozi, bar e ristoranti. Le spiagge di Senigallia distano 28 chilometri.

Questa villa è stata completamente ristrutturata tra il 2003 e il 2006 e trasformata in una dimora elegante, arredata con comfort e caratterizzata da una disposizione spaziosa. I materiali utilizzati sono di alta qualità. Ha una superficie abitabile di 640 m² (lorda, muri inclusi) con la seguente disposizione:

La villa si compone di due piani, ciascuno con un proprio appartamento. Questi possono essere utilizzati separatamente o insieme come un unico insieme.

L'appartamento al piano terra, di 233 m², compresa la terrazza coperta, è composto da un ampio soggiorno a pianta aperta con cucina ben attrezzata, zona pranzo e camino, due camere da letto, bagno e bagno di servizio con ripostiglio, un locale con gli impianti tecnici e locale caldaia adiacente, nonché l'ingresso con la tromba delle scale.

L'appartamento al primo piano ha una superficie di circa 200 m², compresa la terrazza, ed è anch'esso composto da un ampio soggiorno a pianta aperta con cucina completamente attrezzata, zona pranzo, camino e accesso alla terrazza sul tetto, due camere da letto, un corridoio e un bagno.

L'edificio annesso, anch'esso completamente ristrutturato (circa 26 m² netti), ospita un'officina, un ripostiglio con doccia e un forno per la pizza.

Il posto auto coperto ha una superficie di circa 88 m² e può ospitare comodamente tre auto.

Il giardino, interamente recintato, ha una superficie di circa 3.000 m² con alberi di gelso, ulivi, varie piante ornamentali, un cancello d'ingresso automatico e un vialetto in ghiaia che conduce al posto auto coperto, oltre alla spaziosa e splendidamente realizzata piscina di 10x5 metri con terrazza solarium.

Sono presenti allacciamenti elettrici e idrici, riscaldamento centralizzato a gas, sistema di allarme, irrigazione automatica tramite cisterna per l'acqua piovana, connessione telefonica e internet. L'intero impianto tecnico dell'edificio può essere controllato a distanza.

La casa viene venduta comprensiva dell'intero arredo di alta qualità, del valore di € 190.000,00 (esclusi alcuni oggetti personali). Il prezzo di vendita senza l'arredo è di € 960.000,00 (non negoziabile).

Planimetrie e ulteriori foto disponibili su richiesta.

Distanze:

- Spiaggia di Senigallia (costa adriatica): 28 km
- Aeroporto internazionale di Falconara (Ancona): 45 km












































































bardehle.it





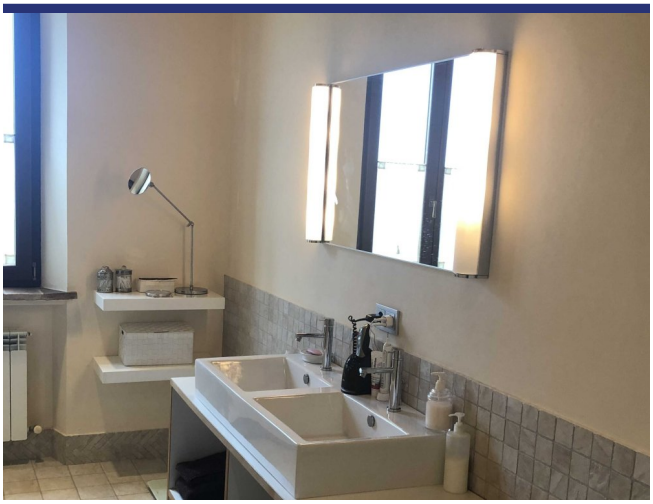


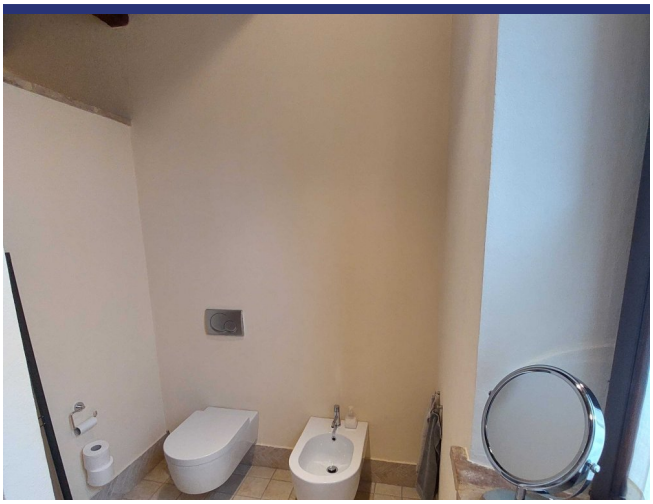














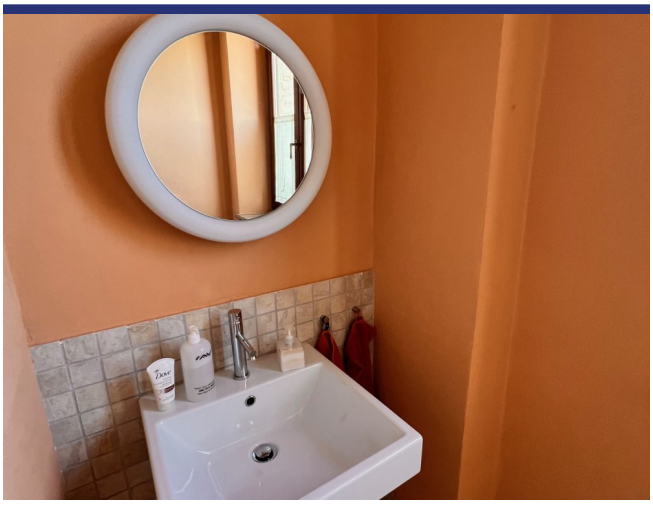












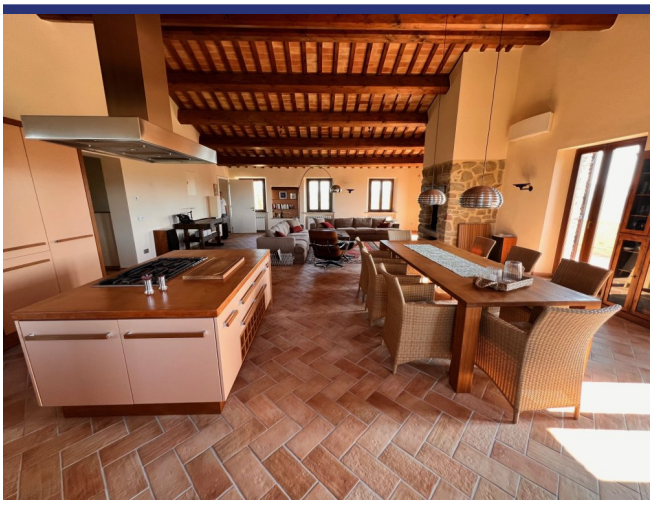








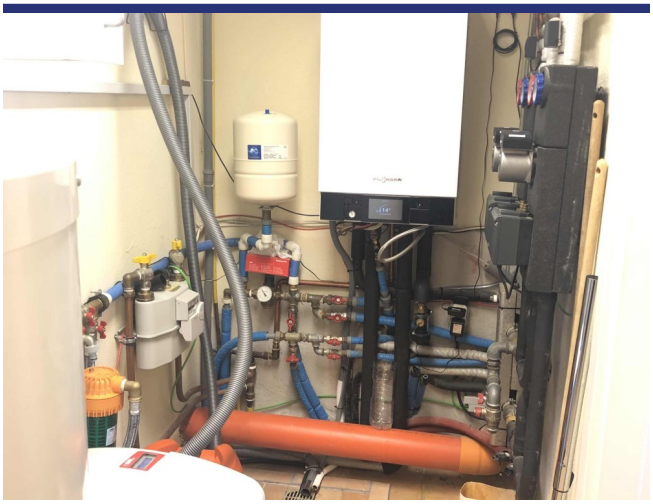




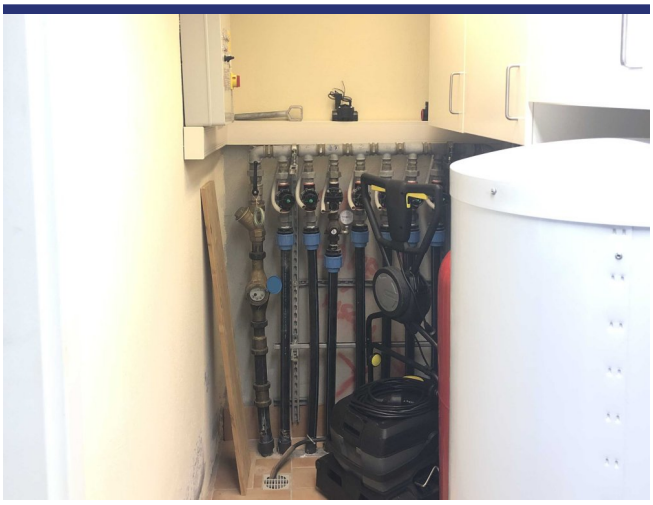




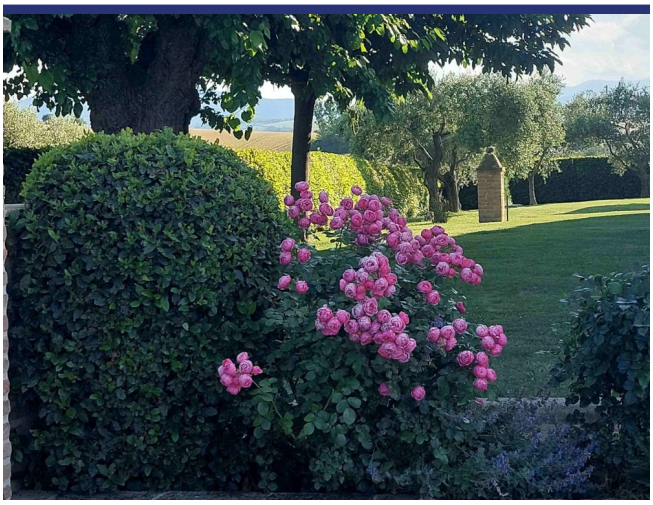


















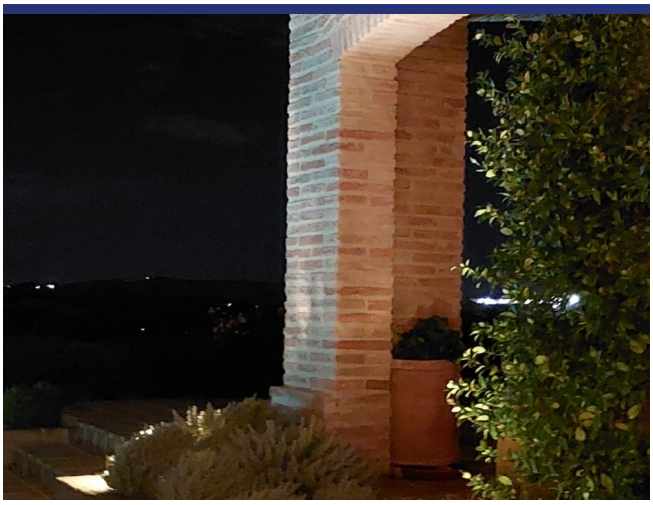




















6547 Barbara



- Riferimento: 6547
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 28 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.050.000

- spazio abitabile: 430 m^2
- Terreno: 3000 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile