Le Marche

Barbara

6411: Spaziosa casa nel centro della medievale Barbara
Prezzo: € 195.000



Questa spaziosa casa d'angolo è composta da 3 piani (superficie commerciale totale: 500 m²) e si trova nel cuore verde delle Marche, a Barbara, un borgo medievale con vicoli attraenti, accogliente piazza del paese, negozi ed edifici storici. Alla fine degli anni '90 è stato completamente ristrutturato e subito abitabile. Esteticamente necessita di qualche attenzione. Una proprietà ideale per chi ama la pace e la tranquillità, ma vuole comunque essere vicino ai servizi e alle strutture, senza preoccuparsi della manutenzione del giardino quando si è lontani.

Lo spazio abitativo si trova al piano terra, mentre il piano notte, che ha già gli attacchi per la cucina, è al primo piano. Nel seminterrato sono state riportate alla luce le vecchie cantine. Ognuno dei tre livelli ha un ingresso indipendente, che permette di dividere la proprietà in due appartamenti indipendenti e autonomi (possibilità per una piccola attività turistica o ideale per gli inquilini) con un adattamento limitato, se lo si desidera. È anche possibile utilizzare la proprietà come spazio commerciale (negozio, studio di yoga/pilates) al piano terra con un appartamento al primo piano.

Attraverso uno degli ingressi si accede all'ampio e luminoso spazio abitativo con grande camino. Questo è adatto non solo per il riscaldamento ma anche per cucinare. Il soggiorno si affaccia su un cortile schermato (62 m²), uno spazio privato ideale per cene e serate estive, anche in compagnia di amici. Sempre su questo piano si trovano i bagni, la cucina, le scale che portano alle antiche cantine con pareti in mattoni a vista e un ripostiglio .

Un'altra scala interna, collegata al secondo ingresso, conduce al primo piano. Qui la zona notte è arredata con quattro camere da letto, due bagni e due sale polivalenti, di cui una con balcone panoramico.

Tutti i materiali utilizzati sono rimasti originali e conferiscono agli ambienti la calda atmosfera di un tempo. I pavimenti e la scala (con ringhiera in ferro battuto) sono in graniglia e cotto. Porte in legno con finiture in ottone e infissi in legno con persiane esterne e interne, cancello d'ingresso automatico, elettricità e acqua,riscaldamento prevalentemente centralizzato.

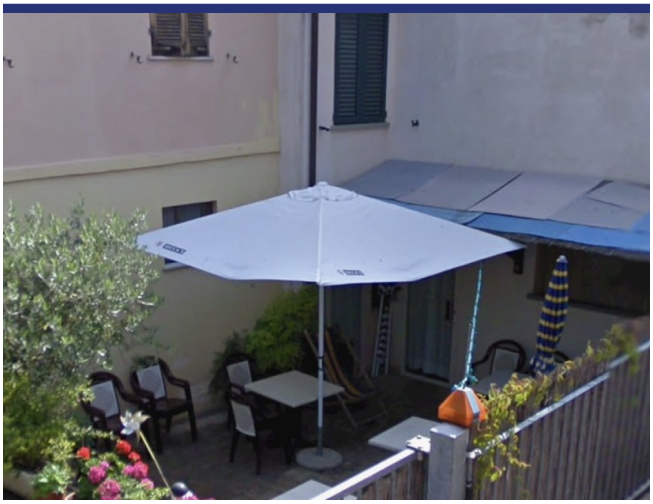
Planimetrie: su richiesta.

Distanza aeroporto internazionale Falconara Ancona: 45 km, costa adriatica (Senigallia): 25 km.















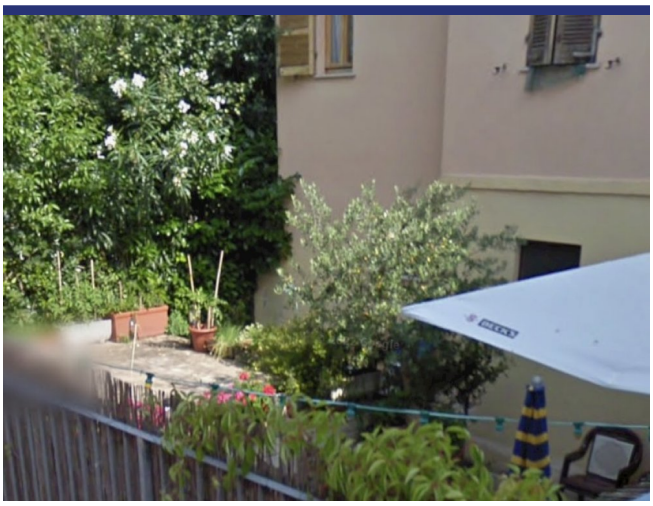



Google
© 2026 Google

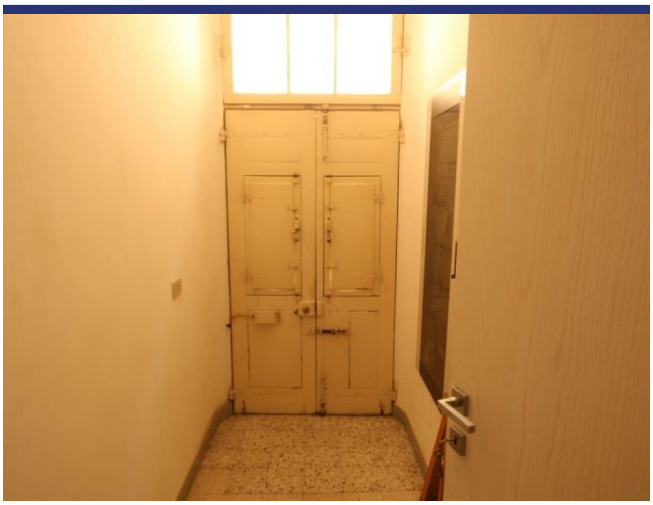








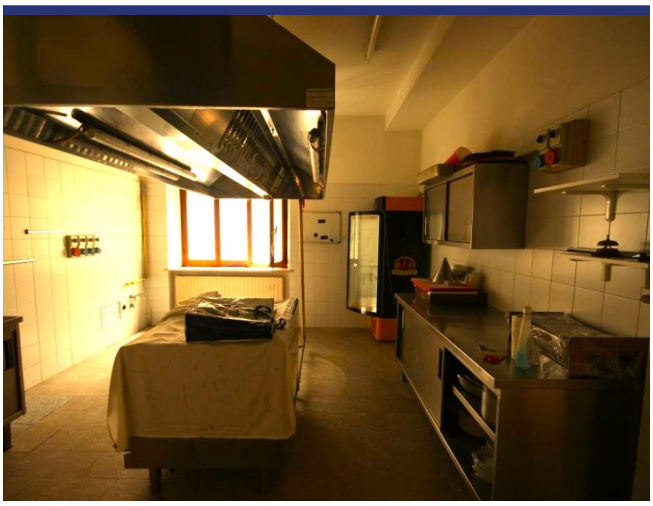


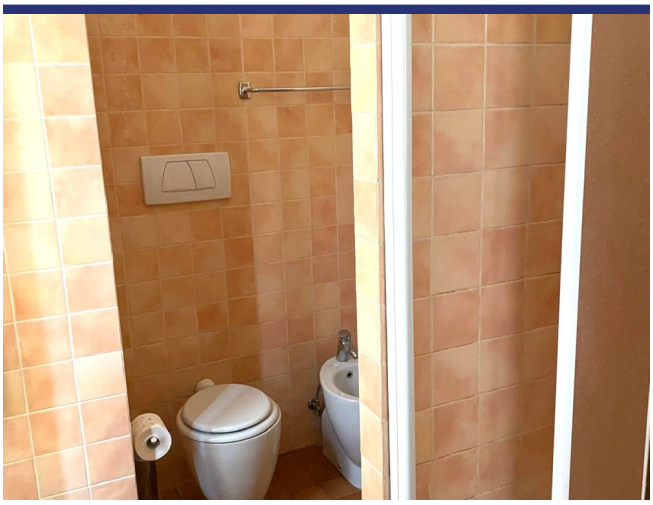










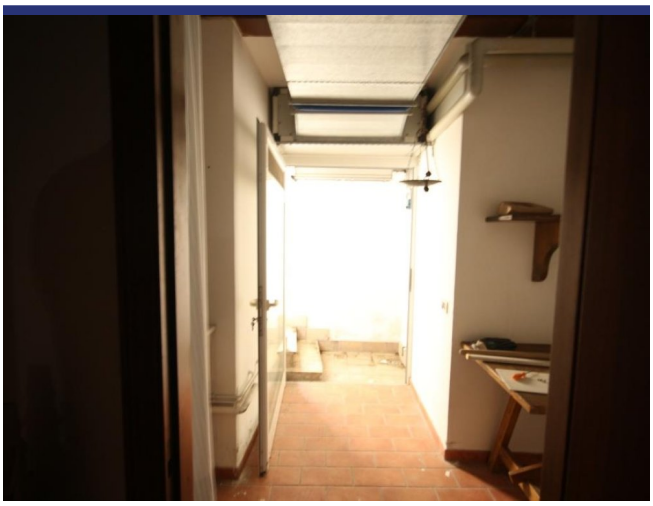




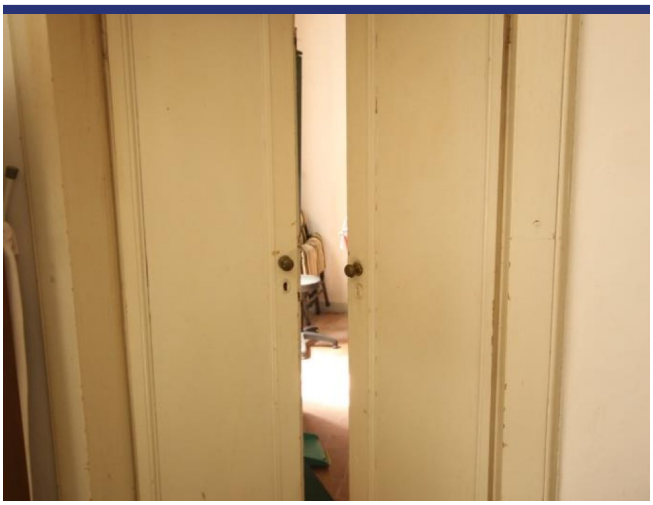




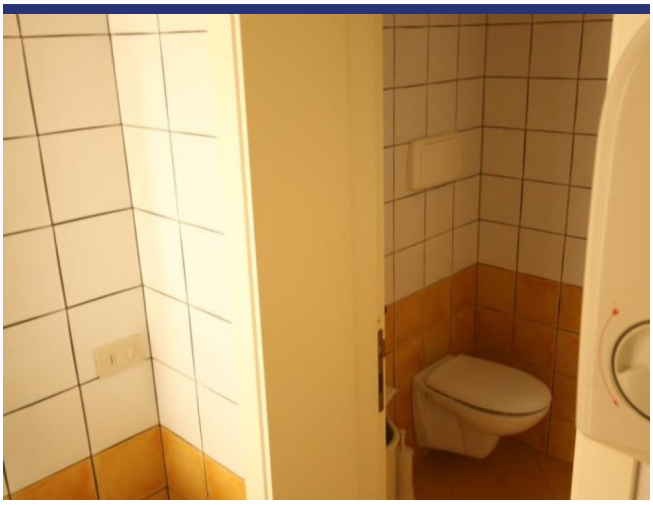










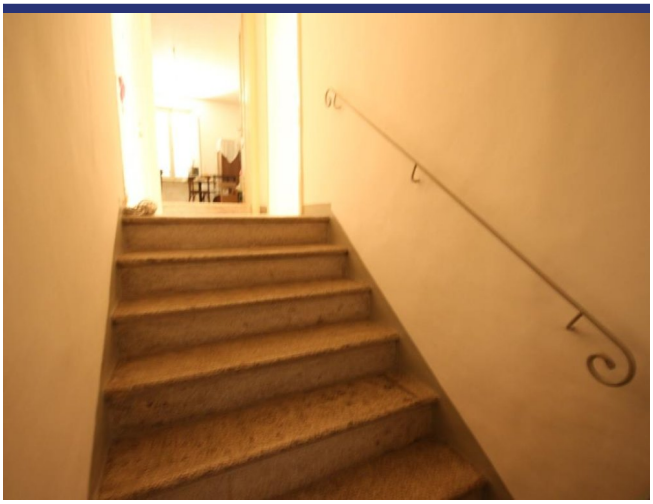




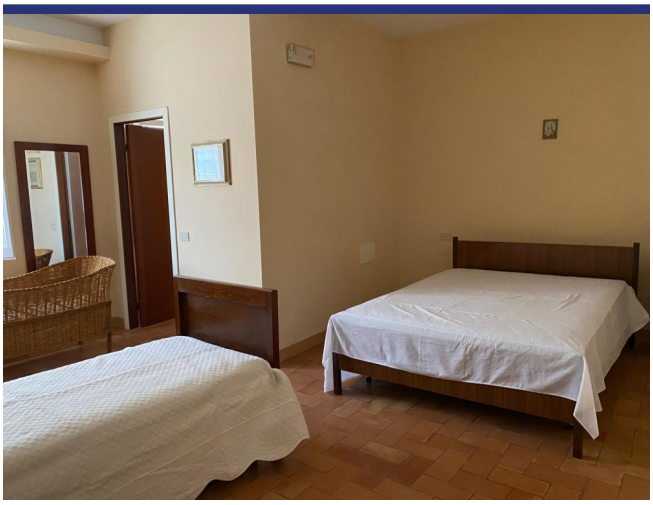



















TG

















6411 Barbara



- Riferimento: 6411
- Apartemento/In borgo
- Townhouse
- Vista panoramica
- 25 km dal mare
- Terrazzo
- Balcone
- Camino
- Prezzo: € 195.000

- spazio abitabile: 500 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile