

Le Marche

Barbara

6192: Questa bellissima villa completamente ristrutturata si trova in una posizione molto bella, ha una piscina, più di 4 camere da letto e 3 bagni.

Prezzo: € 1.150.000



6192 Barbara

Splendida casa di campagna in una splendida e tranquilla posizione con una fantastica vista sul paesaggio collinare e vario delle Marche, con vigneti, uliveti, campi di cereali e girasoli. A pochi chilometri di distanza si trovano diversi incantevoli borghi medievali come Barbara, Castelleone di Suasa, Ostra Vetere, Serra de'Conti e Corinaldo con negozi, bar, banche, farmacie e fantastici ristoranti dove gustare le specialità locali della regione.

Questa villa è stata completamente restaurata dal 2003 al 2006 e trasformata in una residenza elegante, confortevole e spaziosa. I materiali utilizzati sono di alta qualità.

Ha una superficie abitabile di circa 640 m² (lordi, compresi i muri) con la seguente disposizione:

La casa principale è composta da due piani, 2 unità abitative che possono essere collegate separatamente e utilizzate come un'unica unità, a seconda delle esigenze.

L'appartamento al piano terra di 233 m², compresa la terrazza coperta, è composto da un ampio soggiorno aperto con cucina ben attrezzata, zona pranzo e camino, due camere da letto, bagno e toilette per gli ospiti con ripostiglio, un locale con gli impianti tecnici e adiacente il locale caldaia e l'ingresso con scala.

L'appartamento al primo piano ha una superficie di circa 200 m², compresa la terrazza, e comprende un ampio soggiorno a pianta aperta con cucina completamente attrezzata, zona pranzo, camino e accesso alla terrazza sul tetto, due camere da letto, disimpegno e un bagno.

L'annesso, anch'esso completamente ristrutturato (circa 26 m² netti), ospita un'officina, un ripostiglio con doccia e un forno per la pizza, e può servire come casa per gli ospiti.

Il posto auto coperto ha una superficie di circa 88 m² e può ospitare comodamente tre auto.

Il giardino, completamente recintato, molto curato e splendidamente paesaggistico, ha una superficie di circa 3.000 m² con gelsi, ulivi, varie piante ornamentali, un cancello automatico e un sentiero di ghiaia per il posto auto coperto, oltre a una grande e splendida piscina di 10x5 metri con terrazza solarium.

Sono disponibili gli allacciamenti alla rete elettrica e idrica, il riscaldamento centralizzato a gas, l'impianto di allarme, l'irrigazione automatica del giardino tramite una cisterna, il telefono e la connessione internet. L'intera tecnologia dell'edificio può essere controllata a distanza.

Piantine e altre foto disponibili su richiesta.

Distanze :

- Spiaggia di Senigallia (costa adriatica): 28 km
- Aeroporto internazionale di Falconara (Ancona): 45 km

6192 Barbara





6192 Barbara





6192 Barbara





6192 Barbara





6192 Barbara





6192 Barbara





6192 Barbara



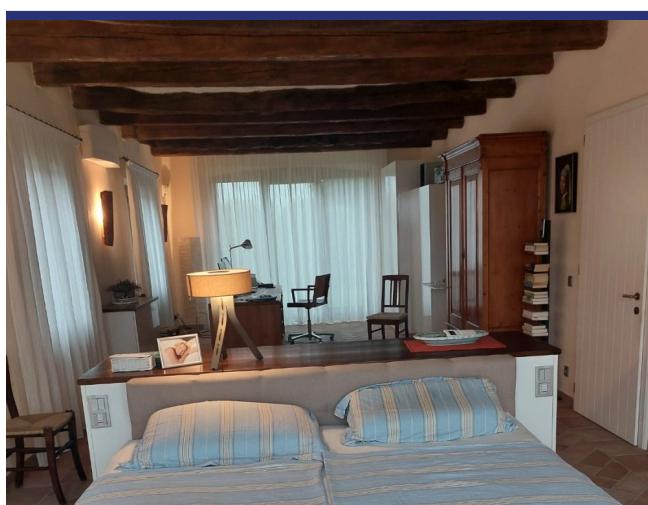
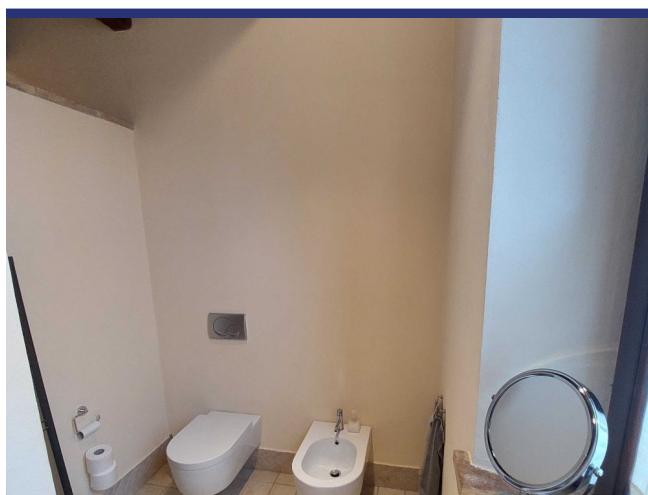
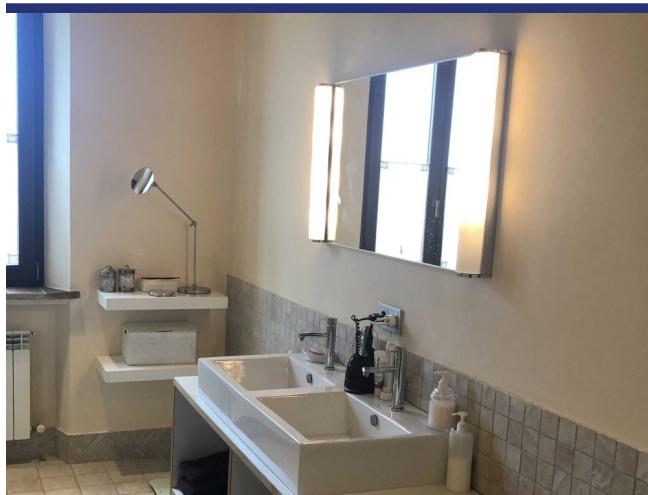


6192 Barbara





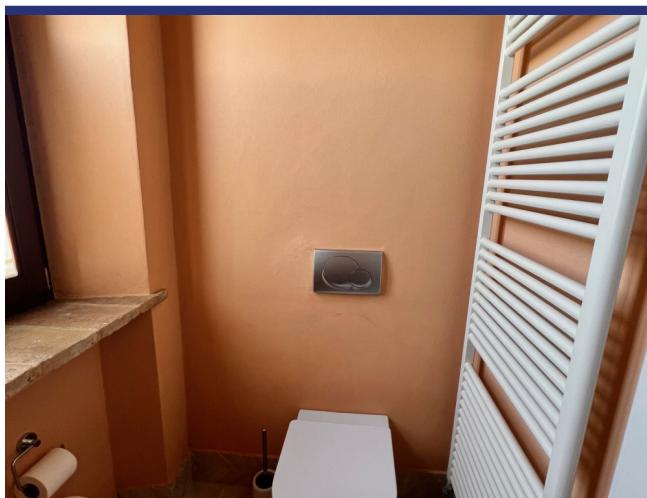
6192 Barbara



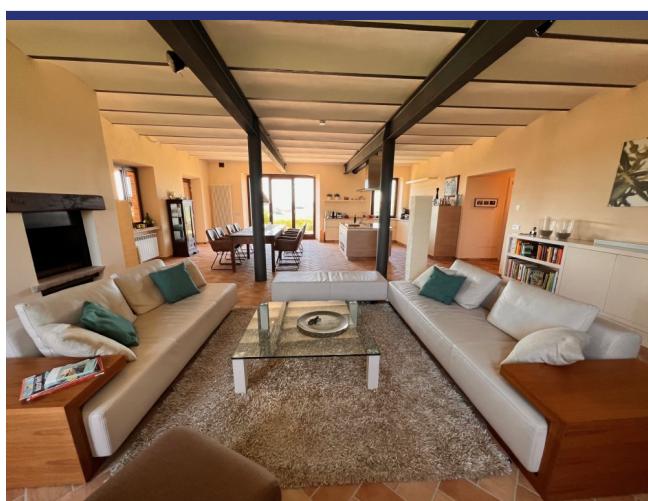


6192 Barbara



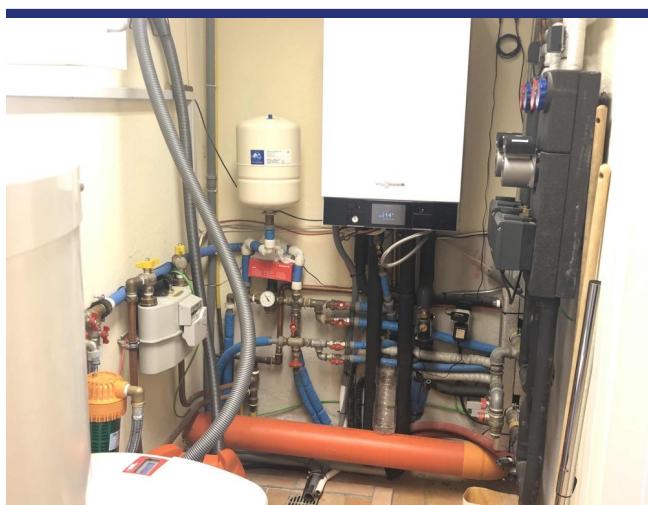


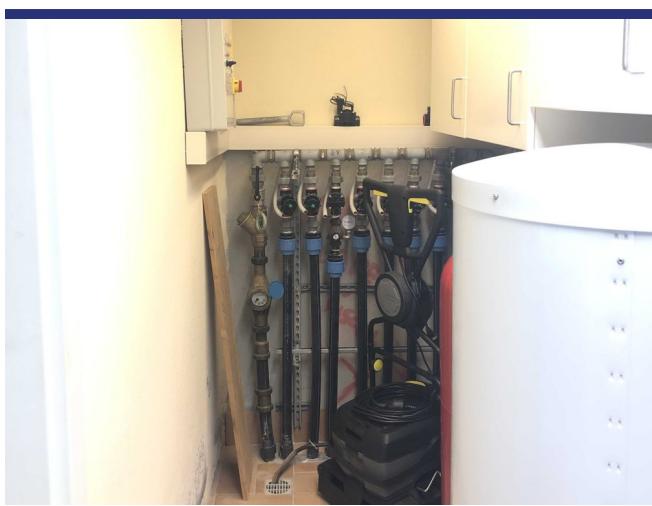
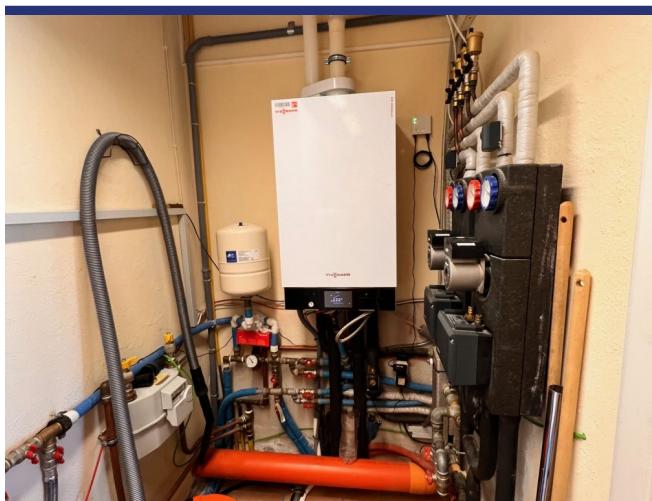
6192 Barbara



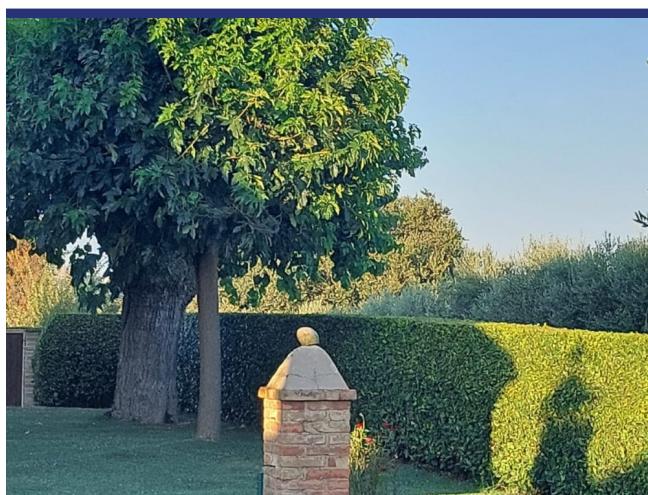


6192 Barbara





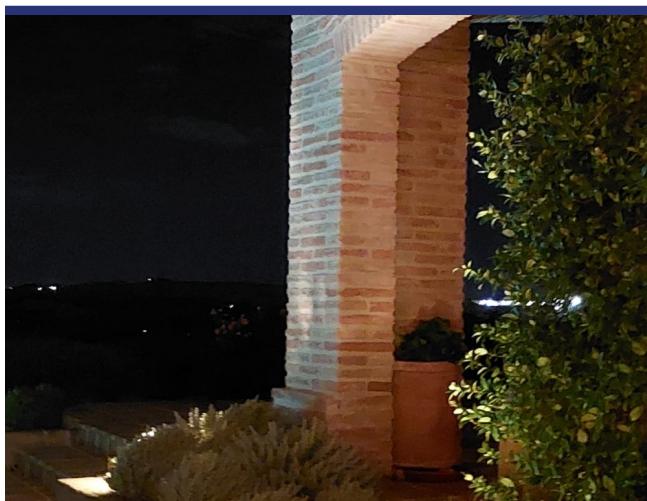
6192 Barbara



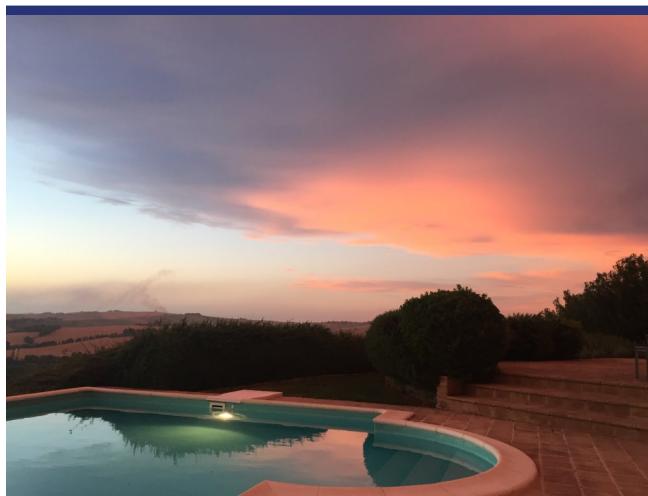


6192 Barbara





6192 Barbara



6192 Barbara



- Riferimento: 6192
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 28 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.150.000
- spazio abitabile: 430 m²
- Terreno: 3000 m²
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile

6192 Barbara