

# Le Marche

## Barbara

6192: Questa bellissima villa completamente ristrutturata si trova in una posizione molto bella, ha una piscina, più di 4 camere da letto e 3 bagni.

Prezzo: € 1.150.000



## 6192 Barbara

Splendida casa di campagna in una splendida e tranquilla posizione con una fantastica vista sul paesaggio collinare e vario delle Marche, con vigneti, uliveti, campi di cereali e girasoli. A pochi chilometri di distanza si trovano diversi incantevoli borghi medievali come Barbara, Castelleone di Suasa, Ostra Vetere, Serra de'Conti e Corinaldo con negozi, bar, banche, farmacie e fantastici ristoranti dove gustare le specialità locali della regione.

Questa villa è stata completamente restaurata dal 2003 al 2006 e trasformata in una residenza elegante, confortevole e spaziosa. I materiali utilizzati sono di alta qualità.

Ha una superficie abitabile di circa 640 m<sup>2</sup> (lordi, compresi i muri) con la seguente disposizione:

La casa principale è composta da due piani, 2 unità abitative che possono essere collegate separatamente e utilizzate come un'unica unità, a seconda delle esigenze.

L'appartamento al piano terra di 233 m<sup>2</sup>, compresa la terrazza coperta, è composto da un ampio soggiorno aperto con cucina ben attrezzata, zona pranzo e camino, due camere da letto, bagno e toilette per gli ospiti con ripostiglio, un locale con gli impianti tecnici e adiacente il locale caldaia e l'ingresso con scala.

L'appartamento al primo piano ha una superficie di circa 200 m<sup>2</sup>, compresa la terrazza, e comprende un ampio soggiorno a pianta aperta con cucina completamente attrezzata, zona pranzo, camino e accesso alla terrazza sul tetto, due camere da letto, disimpegno e un bagno.

L'annesso, anch'esso completamente ristrutturato (circa 26 m<sup>2</sup> netti), ospita un'officina, un ripostiglio con doccia e un forno per la pizza, e può servire come casa per gli ospiti.

Il posto auto coperto ha una superficie di circa 88 m<sup>2</sup> e può ospitare comodamente tre auto.

Il giardino, completamente recintato, molto curato e splendidamente paesaggistico, ha una superficie di circa 3.000 m<sup>2</sup> con gelsi, ulivi, varie piante ornamentali, un cancello automatico e un sentiero di ghiaia per il posto auto coperto, oltre a una grande e splendida piscina di 10x5 metri con terrazza solarium.

Sono disponibili gli allacciamenti alla rete elettrica e idrica, il riscaldamento centralizzato a gas, l'impianto di allarme, l'irrigazione automatica del giardino tramite una cisterna, il telefono e la connessione internet. L'intera tecnologia dell'edificio può essere controllata a distanza.

Piantine e altre foto disponibili su richiesta.

Distanze :

- Spiaggia di Senigallia (costa adriatica): 28 km
- Aeroporto internazionale di Falconara (Ancona): 45 km

## 6192 Barbara





## 6192 Barbara





## 6192 Barbara





## 6192 Barbara





## 6192 Barbara





## 6192 Barbara





## 6192 Barbara



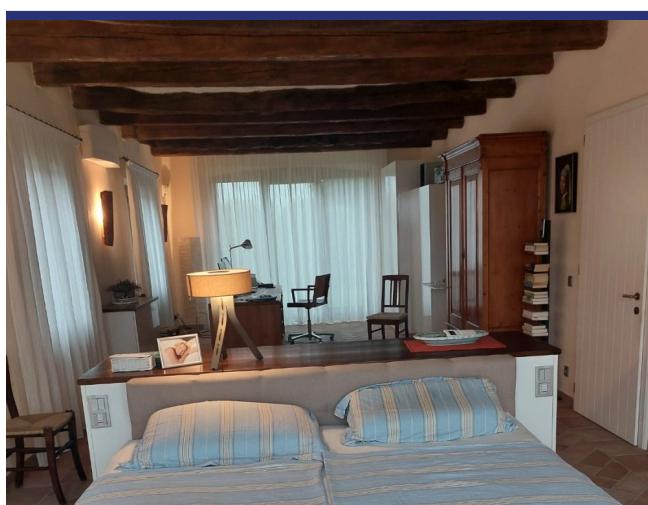
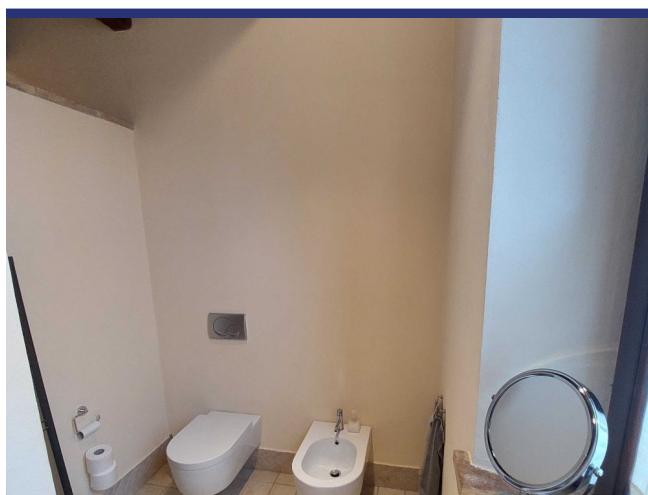
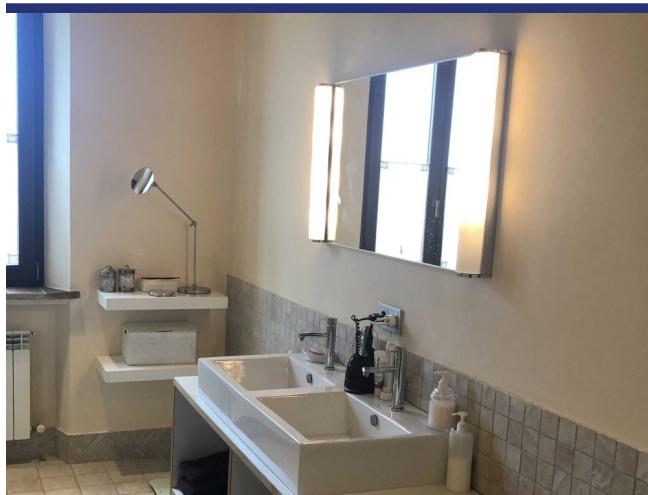


## 6192 Barbara





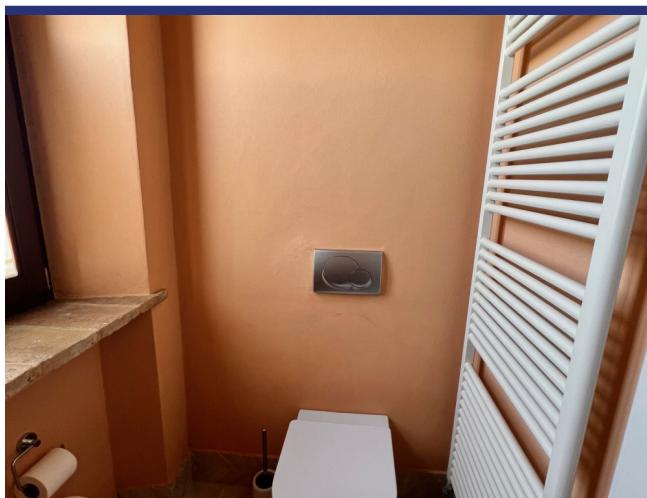
## 6192 Barbara



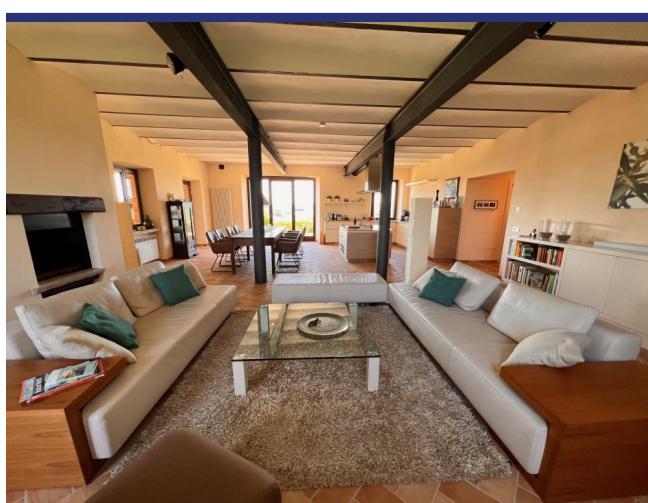


## 6192 Barbara



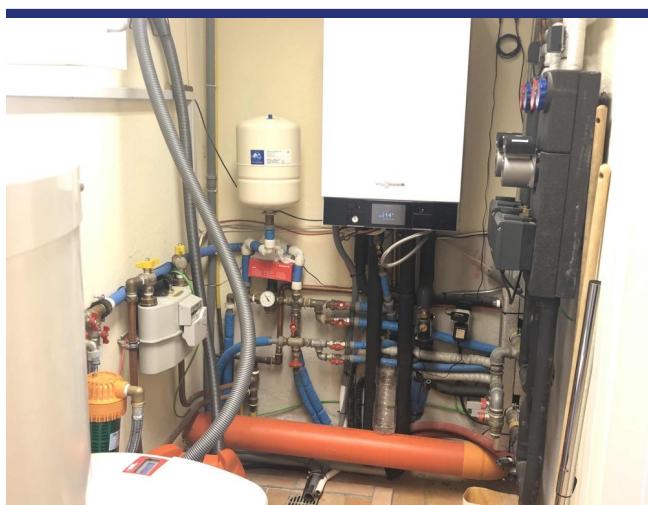


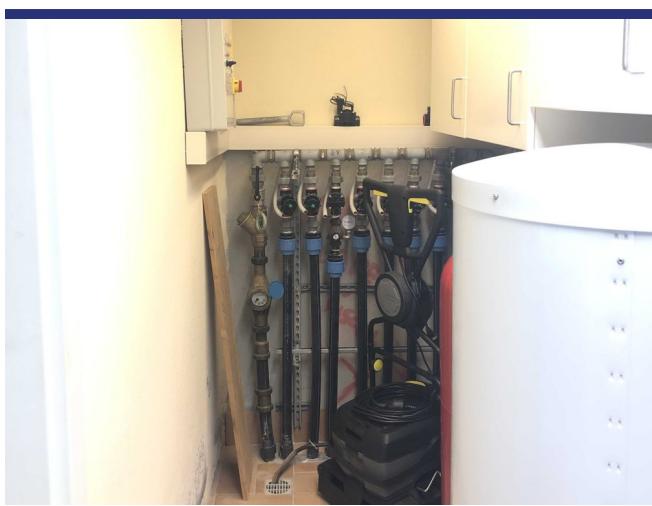
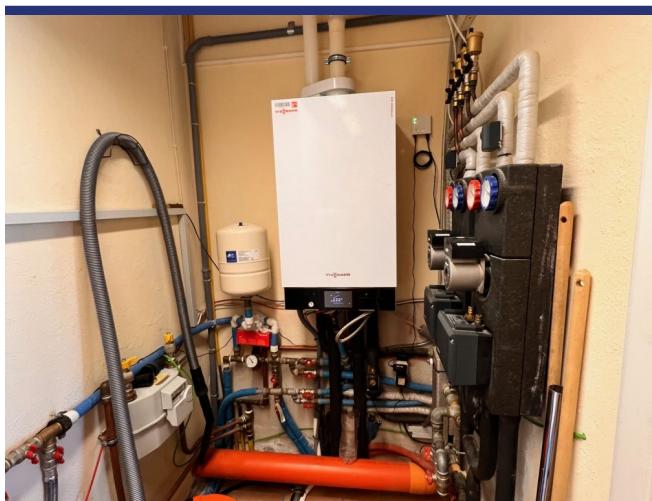
## 6192 Barbara



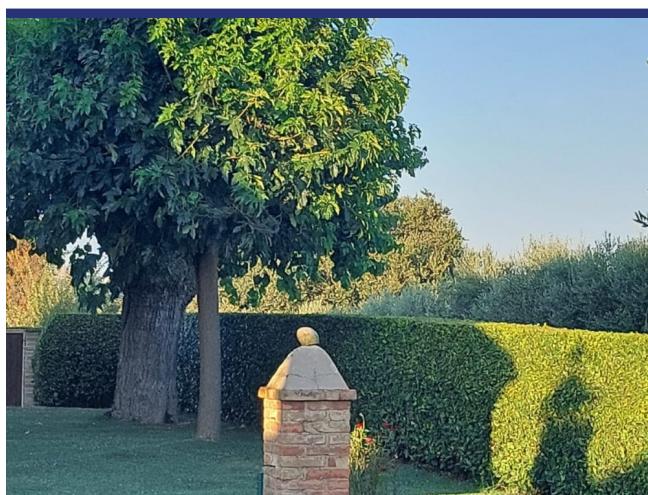


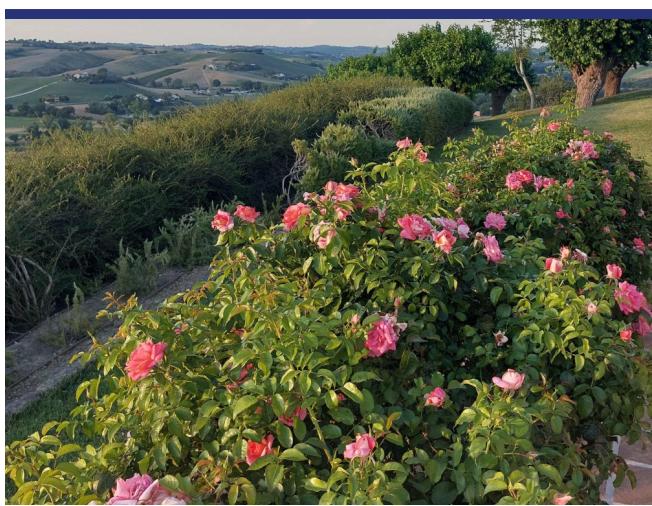
## 6192 Barbara





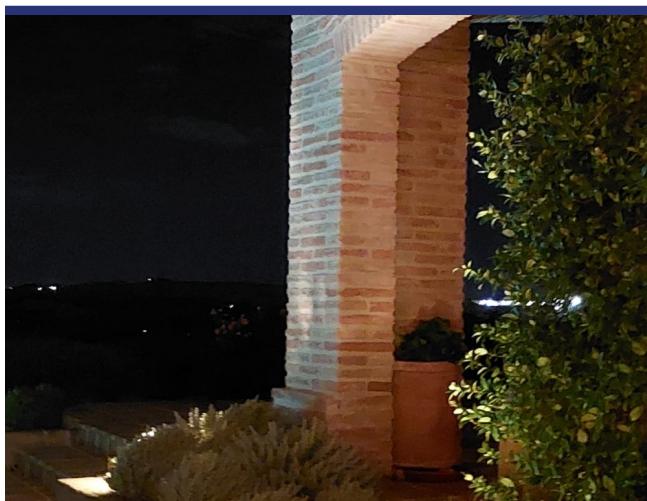
## 6192 Barbara



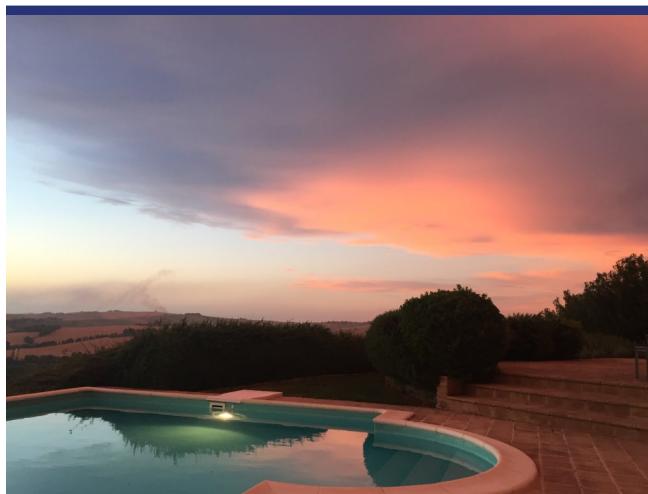


## 6192 Barbara





## 6192 Barbara



## 6192 Barbara



- Riferimento: 6192
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 28 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.150.000
- spazio abitabile: 430 m<sup>2</sup>
- Terreno: 3000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile

6192 Barbara