Le Marche

Ascoli Piceno

5954: Villa delle Camelie è una villa di lusso con piscina, campi da tennis e palestra in vendita nelle Marche.
Prezzo: € 2.200.000



Villa delle Camelie è una villa di lusso con piscina, campi da tennis e palestra in vendita nelle Marche. Esteticamente raffinata ed elegante, la villa si trova a 25 km dalla spiaggia di San Benedetto del Tronto. La villa è inoltre completamente recintata e circondata da vegetazione esotica che le conferisce la massima privacy donandole un tono di esclusività.

Nell'ampio e curato giardino, spicca una piscina di circa 140 mq, disposta su due livelli, coronata da una veranda che per la sua posizione sembra essere una vera e propria torre di avvistamento da cui godere dell'incantevole e vasto panorama. La villa è strutturata su 2 livelli più seminterrato per un totale di circa 1.100 mq.

Il primo piano è così sviluppato: ingresso, un disimpegno e accesso ad un ampio soggiorno soppalcato, con camino, zona pranzo, proseguendo si accede alla cucina ed ulteriore soggiorno con zona TV e bagno. Tra l'ingresso e la zona giorno si sviluppa la zona notte con quattro camere da letto ciascuna con bagno privato, di cui una padronale con vasca idromassaggio rivestita da un prezioso mosaico di 2000 pezzi. L'intero piano è rivestito con materiali di pregio, come parquet in rovere spazzolato per l'80% della superficie, soffitti con travi a vista, infissi in legno con vetri a taglio termico, luci a led, aria condizionata, riscaldamento a pavimento più pompa di calore.

Proseguendo tramite scala esterna al piano terra per un totale di circa 600 mq, troviamo varie zone e locali adibiti a zona fitness, oltre a locali tecnici, magazzini, ripostigli, studi, ecc. Al piano seminterrato sono presenti locali al grezzo idealmente predisposti per completare un'eventuale zona benessere. La dependance annessa alla proprietà, di circa 70 mq, è composta da soggiorno, cucina, camera e bagno. E' inoltre presente un ampio garage di circa 300 mq.

Tutta l'area di oltre 5500 mq è completamente recintata e attrezzata con due campi da tennis, oltre alla piscina, il parco è dotato di irrigazione automatica, il tutto è stato piantumato con 500 piante ornamentali di medio ed alto fusto perfettamente disposte in maniera modo armonico, l'illuminazione da esterno Flus dona al contesto un'atmosfera, nelle ore crepuscolari, unica e suggestiva.

La prima costruzione dell'immobile risale al 1960 circa. Ristrutturazione completa nel 2012 e ad oggi perfettamente mantenuta. Tutti i servizi e le utenze sono collegati e perfettamente funzionanti. Inoltre è dotato di cancelli d'ingresso elettrici, sistema di allarme su tutta l'area con 20 telecamere,

La struttura si trova a 25 km dalla spiaggia di San Benedetto del Tronto, a circa 25 km dal casello autostradale A14 San Benedetto del Tronto, a 100 km dall'aeroporto di Ancona e dall'aeroporto di Pescara. Ascoli Piceno è una città storica, elegante e raffinata, la città delle 100 Torri, vanta diversi ed interessanti itinerari turistici, culturali, enogastronomici e sportivi, a pochi km sentieri escursionistici, maneggi, impianti sciistici.



















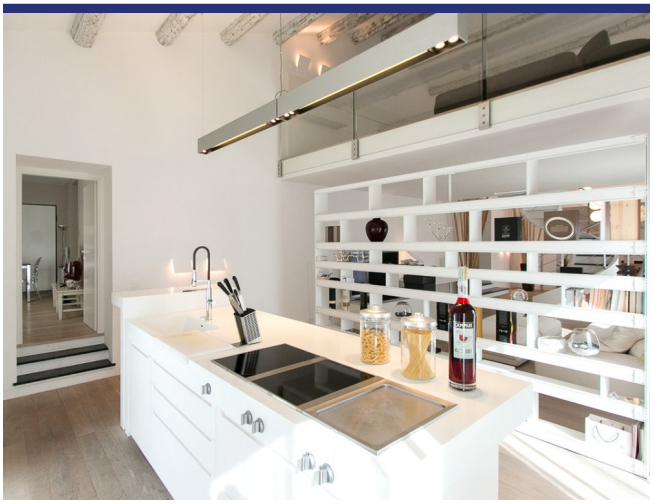







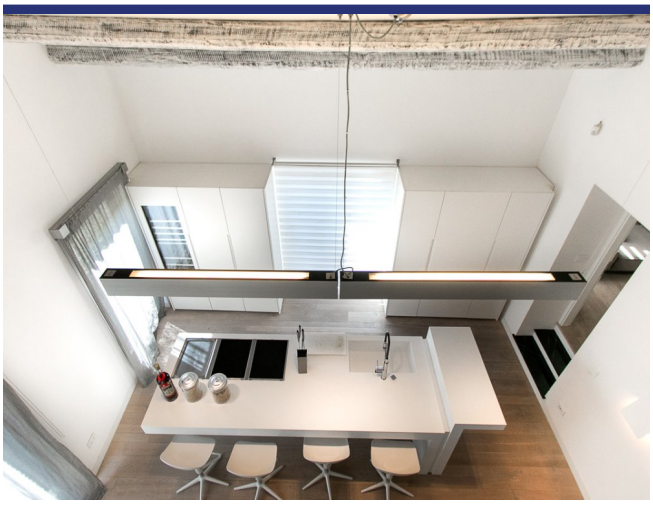

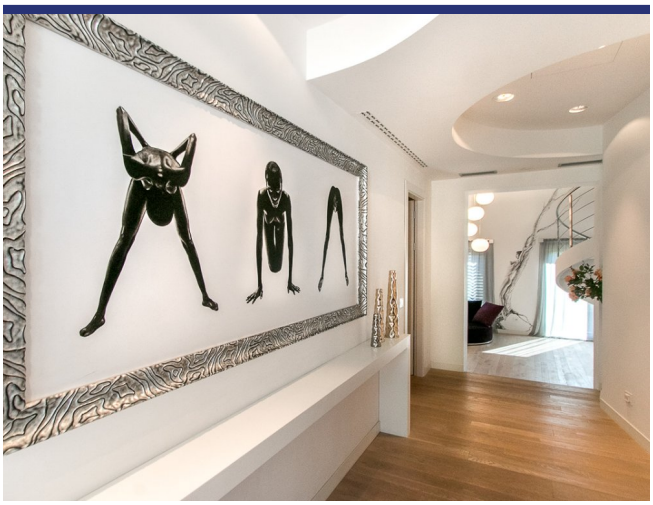



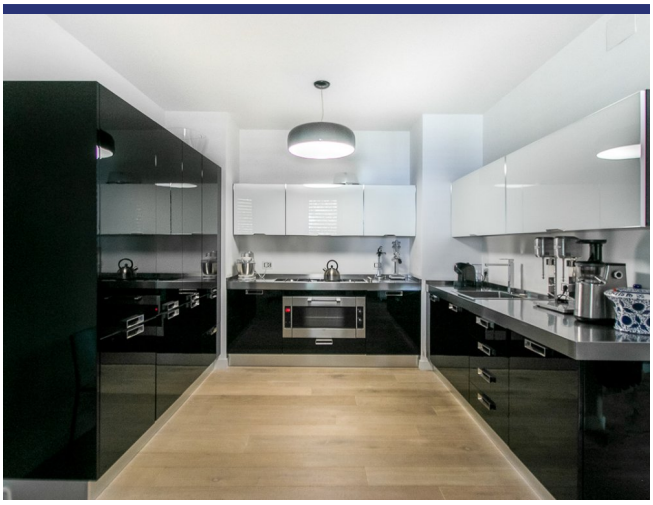



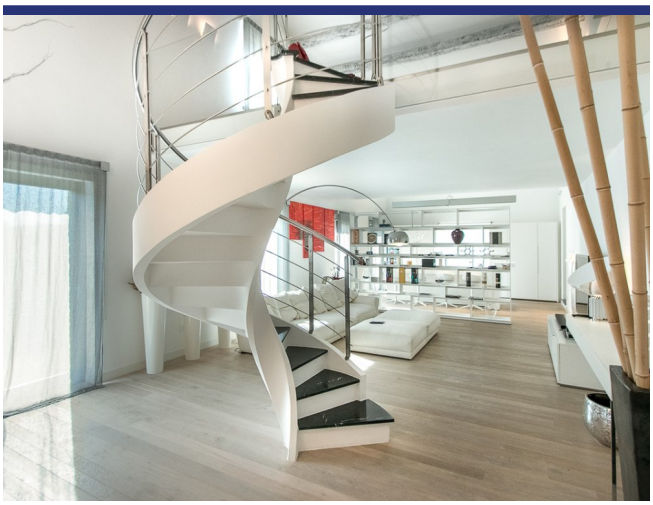

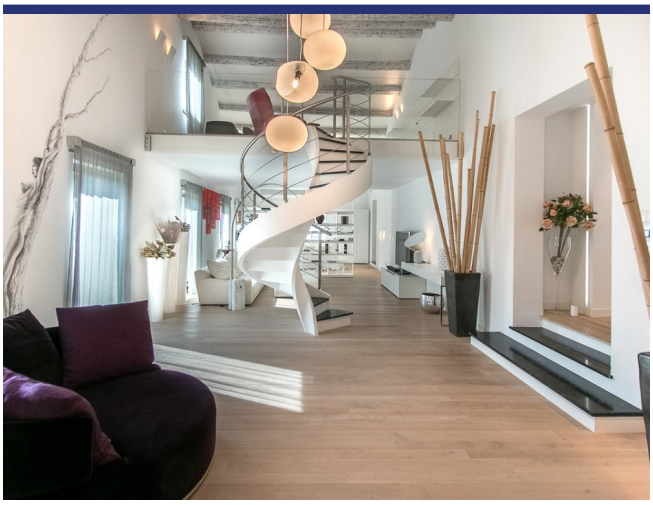

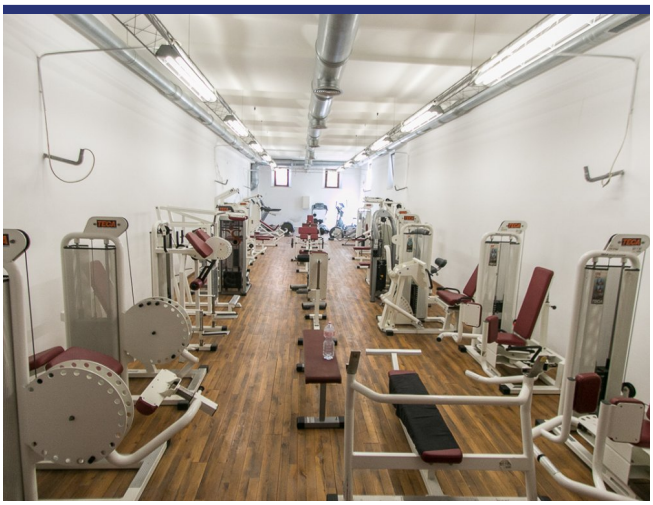







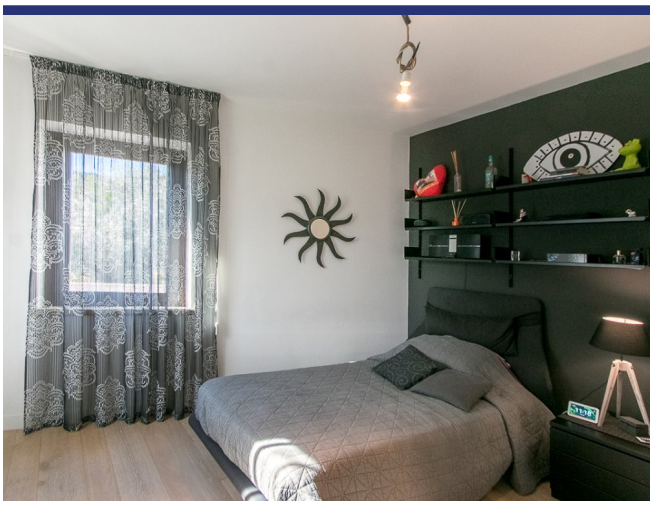











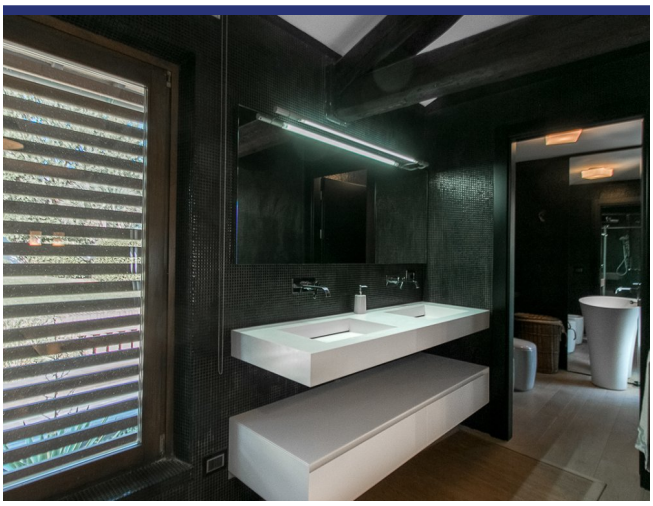



















5954 Ascoli Piceno



- Riferimento: 5954
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 25 km dal lago
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Si
- Prezzo: € 2.200.000

- spazio abitabile: 1100 m^2
- Terreno: 5500 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile