Le Marche

Arcevia

6397: Tenuta esclusiva con bellissimo casale, diversi annessi, piscina e la possibilità di acquistare 18 ettari di terreno agricolo. La posizione è centrale, nel cuore delle splendide Marche.
Prezzo: € 640.000



In vendita questa prestigiosa tenuta composta da casa principale, piscina, vari annessi e forno a legna, per una superficie totale di circa 623 m². La casa si sviluppa su 3 piani. Il cortile è recintato e copre una superficie di circa 3.000 m². Situata in una posizione mozzafiato nel cuore delle Marche, la tenuta può essere definita eccezionale: un perfetto equilibrio tra natura, pace e paesaggio, con viste aperte che dominano l 'ambiente circostante.

La facciata dalle sobrie linee architettoniche è arricchita da dettagli raffinati e preziosi elementi decorativi. La casa, unica nel suo genere, dispone di un piano sotterraneo con autentiche cantine, dove le botti di legno profumano ancora di vino. Il piano terra offre generosi spazi abitativi con ampie finestre, bagno, garage (22 m²) e magazzino.Attraverso la scala centrale si raggiungono i due piani superiori, ognuno dei quali è costituito da un appartamento indipendente di circa 175 m². Ogni appartamento è composto da soggiorno e sala da pranzo, cucina, 2 bagni e 3 camere da letto. Dal salone al primo piano si accede a un'ampia terrazza con vista spettacolare. I materiali originali, come i pavimenti in cotto e i soffitti con travi in legno e pianelle, sono stati conservati e restaurati con cura.

Grazie alle sue dimensioni, alla disposizione e alla posizione, questa proprietà è estremamente adatta a essere utilizzata come residenza privata di lusso, ma anche molto interessante per lo sviluppo di un'attività turistica. La proprietà necessita di cure estetiche, come la verniciatura delle persiane e della piscina.

L'ulteriore terreno agricolo in vendita (18 ettari, prezzo su richiesta) consiste in 4 ettari di vigneto, 8 ettari di uliveto, 2 ettari di seminativo, 2 ettari di noceto e 2 ettari di piantagione di tartufi. La vendita del terreno comprende tutte le attrezzature agricole complete e in ottimo stato di manutenzione, compreso un frantoio semi-nuovo.

Riscaldamento centralizzato tramite GPL, diversi caminetti, classe energetica F.

Distanze: dall'aeroporto internazionale di Ancona Falconara poco più di mezz'ora, dal paese più vicino Serra De' Conti 10 minuti, dalla spiaggia di Senigallia 40 minuti .

















































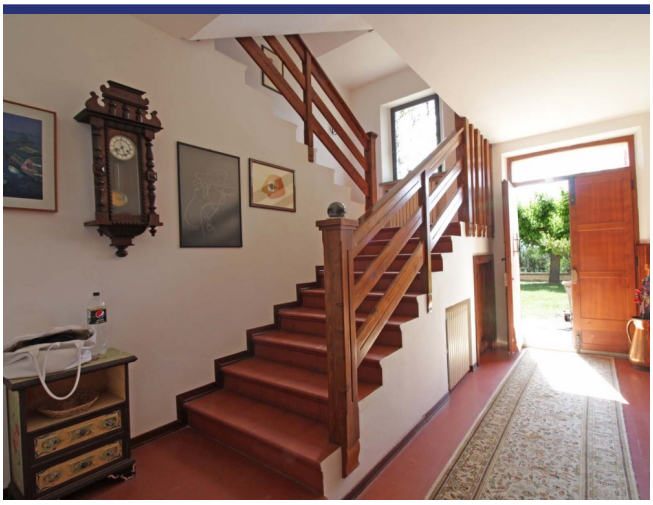


























6397 Arcevia



- Riferimento: 6397
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 30 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 640.000
- spazio abitabile: 623 m^2
- Terreno: 3000 m^2
- camere da letto: 6
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile