Le Marche

Arcevia

6415: Incantevole casa di campagna immediatamente abitabile nel cuore delle Marche
Prezzo: € 745.000



Casa di campagna affascinante e senza tempo, immediatamente abitabile, situata nella campagna collinare delle Marche, vicino al castello di Loretello, comune di Arcevia, a 300 m sul livello del mare. Questa casa ristrutturata (430 m²) offre un'atmosfera incantevole e una vista mozzafiato; la proprietà totale, con un deposito di fieno aperto, si estende per circa 1,9 ettari, il giardino è splendidamente paesaggistico, il pergolato annesso alla casa è perfetto per rilassarsi all'aperto e godersi la tranquillità. L'edificio emana un'atmosfera unica e ha conservato molte caratteristiche originali che raccontano storie di tempi passati.

Al piano terra, l'ingresso vi accoglie con una bella scala, mentre la cucina con zona pranzo e il soggiorno/angolo TV offrono spazi accoglienti, ideali per tutta la famiglia. Un bagno, due ripostigli (uno dei quali ospita il locale tecnico), una lavanderia e una cantina completano il piano terra.

Al primo piano si trovano due camere da letto e un soggiorno con un camino originale che crea un'atmosfera calda e accogliente. Un bagno e un mezzanino/studio con un'altra piccola stanza completano questo piano, che si apre sul giardino e sul pergolato .

Al secondo piano si trovano una camera da letto con studio e cabina armadio, tre camere da letto e un altro bagno.

Tutte le finestre e gli infissi sono in materiali di alta qualità e il sistema di pannelli solari recentemente installato garantisce l'efficienza energetica. È presente un boiler elettrico da 300 litri. Il riscaldamento a pavimento (solare o elettrico) al piano terra nella sala da pranzo, nella cucina, nell'ingresso e nel bagno è stato installato di recente, nell'agosto del 2025.

Distanze Costa Adriatica: 30 km, aeroporto internazionale di Falconara-Ancona: 50 km, paese più vicino: 2 km (Castello di Loretello), servizi più vicini a San Lorenzo in Campo: 7 km.


























































WIR

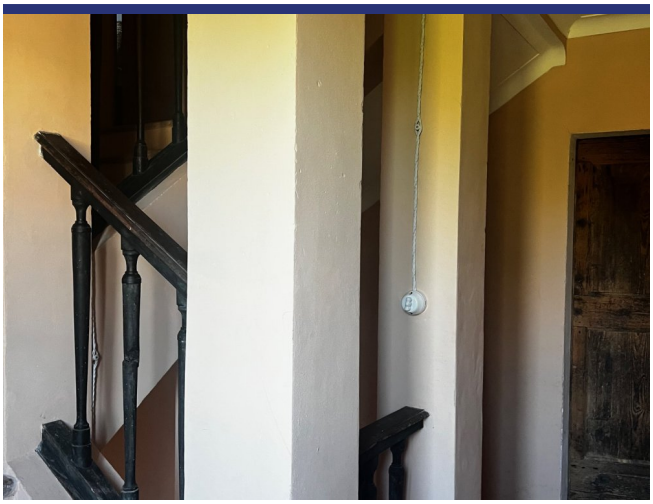




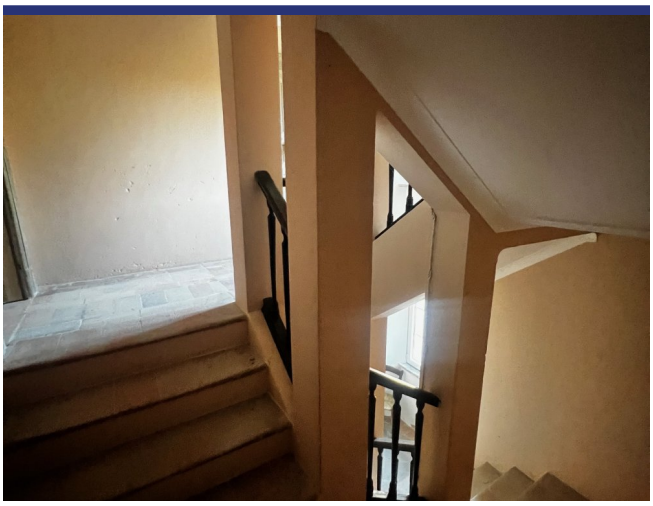


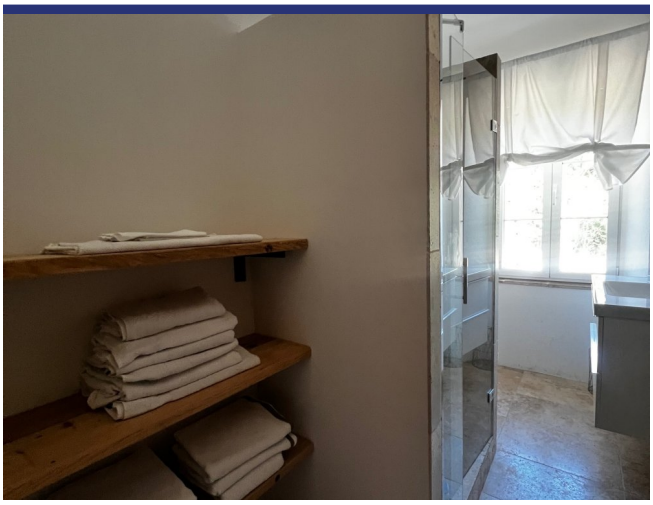




































































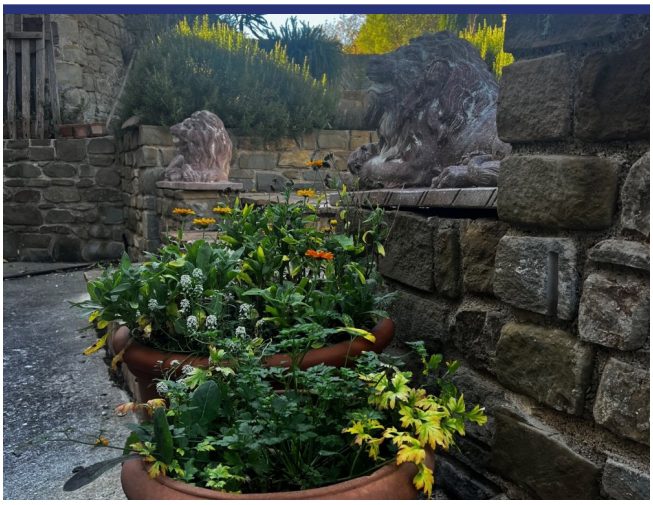























VIESMANN
29°

































6415 Arcevia



- Riferimento: 6415
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 30 km dal mare
- 7 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 745.000

- spazio abitabile: 430 m^2
- Terreno: 19000 m^2
- camere da letto: 6
- Bagni: 3
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: venduto sotto riserva