Le Marche

Appignano del Tronto

6434: Ruim panoramisch appartement in villa met privé buitenruimte, infinity-zwembad en vrij uitzicht van zee tot heuvels, rustig gelegen nabij stranden en historische dorpen.
Prezzo: € 320.000



Gelegen op een panoramische locatie tussen de Adriatische Zee en de glooiende heuvels van Zuid-Le Marche, is Casa Mare e Collina een ruim en comfortabel appartement te koop, gelegen in een elegante villa met een prachtig infinity-zwembad in Appignano del Tronto. De woning biedt een schitterend vrij uitzicht, waardoor u 's ochtends kunt genieten van de zonsopgang boven zee en 's avonds van de zonsondergang achter de Apennijnen, een unieke en rustgevende omgeving.

Het appartement wordt omringd door een grote tuin en beschikt over een privé buitenruimte met een overdekte gazebo, ideaal om buiten te dineren, te ontspannen en te genieten van de rustige landelijke sfeer. De villa staat op een royaal perceel en beschikt over een gemeenschappelijk infinity-zwembad van 15 x 5 meter, evenals recreatieve voorzieningen zoals een trampoline en een tafeltennistafel. Praktische extra's zoals gratis wifi, een wasmachine en een droger zijn eveneens aanwezig.

Binnen biedt het appartement lichte en uitnodigende leefruimtes. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping liggen twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met regendouche en toilet. De bovenste verdieping beschikt over een royale loft met wastafel, geschikt als studio of extra slaapkamer.

De slaapkamers en de loft zijn voorzien van airconditioning, terwijl het gehele appartement centrale verwarming heeft, wat zorgt voor comfort in alle seizoenen.

De ligging is ideaal om zowel de kust als de historische heuvelstadjes van de regio te verkennen. Diverse charmante plaatsen en stranden zijn binnen korte rijafstand bereikbaar.

Dit is een perfecte uitvalsbasis om de authentieke charme van Le Marche te ervaren, met zijn rijke cultuur, uitstekende gastronomie, prachtige landschappen en vele buitenactiviteiten. De woning is bovendien beschikbaar voor vakantieverhuur, waardoor potentiële kopers de unieke woonomgeving eerst zelf kunnen ervaren.















































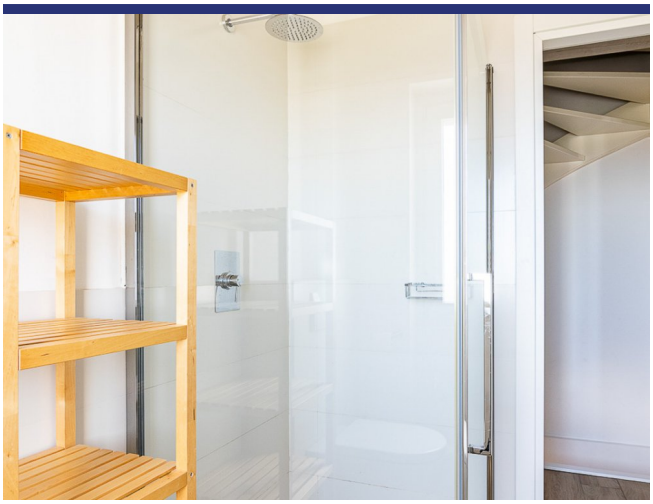


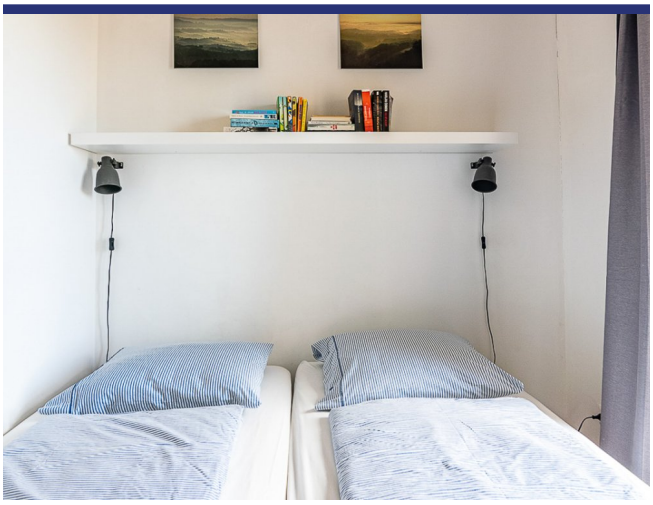


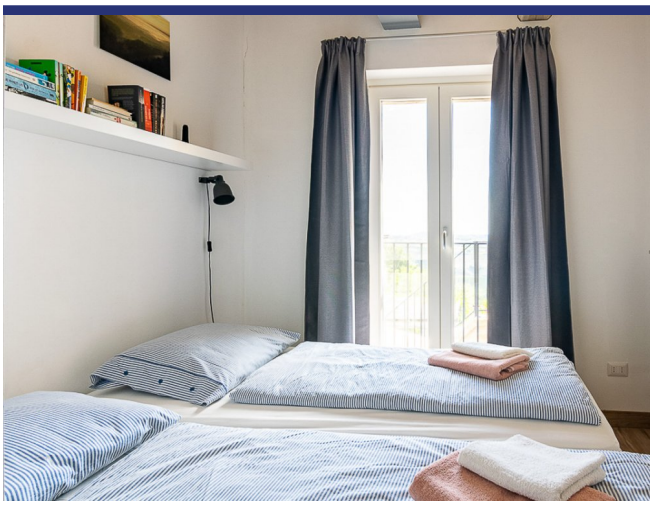




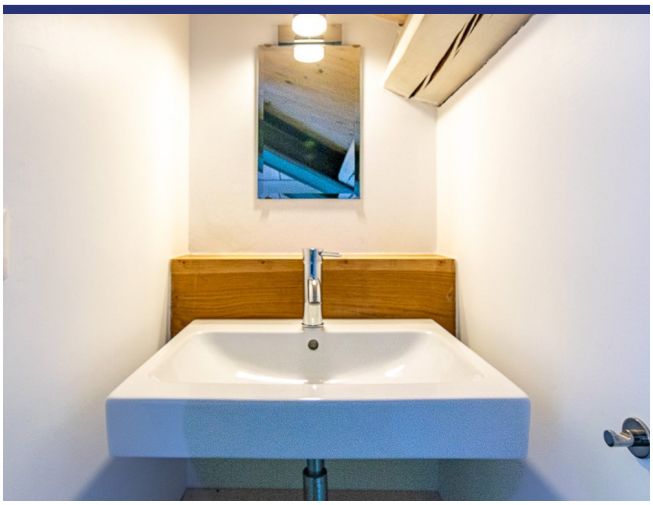














6434 Appignano del Tronto



- Riferimento: 6434
- Apartemento/In borgo
- Vista lago
- Vista panoramica
- 20 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 320.000

- spazio abitabile: 97 m^2
- Terreno: 80 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto