Le Marche

Acqualagna

6217: Bellissimo casale in pietra con 5 camere da letto, 2 bagni e piscina
Prezzo: € 475.000



Questo bellissimo casale autentico marchigiano si trova in una posizione panoramica e tranquilla a 5 minuti dalla capitale del tartufo, Acqualagna, e potrebbe presto essere vostro. Questa affascinante proprietà è immediatamente abitabile e completamente attrezzata. Siete qui in tutte le stagioni in mezzo alla natura incontaminata delle Marche, ai margini della riserva naturale La Gola del Furlo. Dalla bella terrazza con piscina, o nel grazioso giardino con varie piantumazioni, potrete rilassarvi e godere della magnifica vista sulla campagna collinare con scorci fino alle cime degli Appennini. Ma anche a soli 20 minuti dal mare, una combinazione unica. La posizione è un ottimo punto di partenza per escursioni in borghi dove il tempo sembra essersi fermato, bellissime città medievali e le numerose aree naturali delle Marche .

Uno dei punti di forza di questa casa è la presenza di 2 piani indipendenti. Entrambi i piani hanno un ingresso indipendente. La proprietà è completamente recintata e l'accesso avviene tramite un bellissimo cancello d'ingresso. Inoltre, l'anno scorso è stato installato un grande serbatoio d'acqua con pompe. Con circa 20.000 litri di acqua propria, direttamente collegata alla casa, la siccità estiva non è mai un problema. Caldaia di riscaldamento centrale di recente installazione per l'acqua calda e il riscaldamento a radiatori.

La casa è costruita con pietra naturale di cava locale ed è in parte situata in collina, quindi il primo piano (casa principale) sembra un piano terra. Disposizione: ingresso attraverso il bellissimo portico, comoda e grande cucina aperta con diversi elettrodomestici e salotto con camino, ci sono 3 camere da letto con vista fantastica, un bagno recentemente ristrutturato e ovunque le travi autentiche sono ancora visibili. Accanto alla veranda c'è un locale separato con forno per pizza, lavatrice e asciugatrice .

Piano terra: ingresso attraverso una bella terrazza coperta, ampio soggiorno/sala da pranzo con camino e splendida vista, bagno, 2 camere da letto e un ripostiglio con grande frigorifero e lavatrice.

Nel giardino con prato, una bella terrazza nuova in pietra, diversi alberi da frutto e ulivi, si trova una completa privacy e tranquillità. C'è un barbecue in muratura, una piscina di 10 x 5 metri (con getti, terrazza estiva, nuovo locale macchine) e un capannone molto spazioso, ideale per riporre lettini, ecc .

La casa è strutturalmente solida e attualmente viene utilizzata dalla famiglia per diversi mesi all'anno. La casa viene venduta arredata ed è molto adatta per vivere in modo permanente con un secondo appartamento per gli inquilini o in affitto .

Superficie abitabile: 210 m², terreno: 1500 m², posizione: 400 m di altitudine. Oltre al giardino recintato, c'è un terreno verde associato di 2000 m² sul lato a valle della casa. Questo dà la certezza che non ci sarà mai alcuna costruzione in futuro, in modo che la splendida vista sulla valle dalla casa e dal giardino sarà sempre preservata .

Alla proprietà si accede tramite una bella strada asfaltata.

L'area circostante è caratterizzata da dolci colline, boschi, piccoli fiumi, borghi e città medievali.

Distanze:

Città più vicina con tutti i servizi: 2 km

Aeroporti internazionali più vicini: Ancona: 74 km e Perugia 61 km

Costa adriatica: 36 km

Centro storico di Urbino: 11 km















































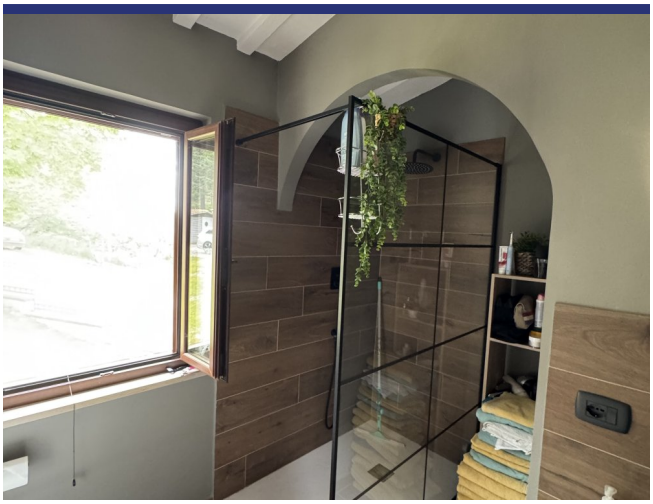


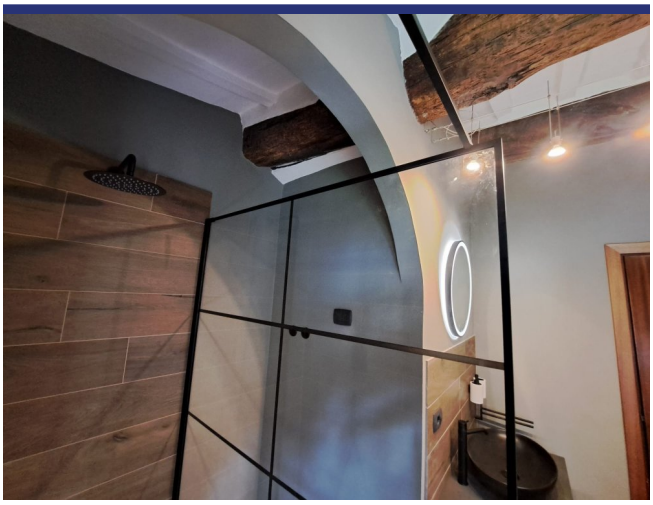


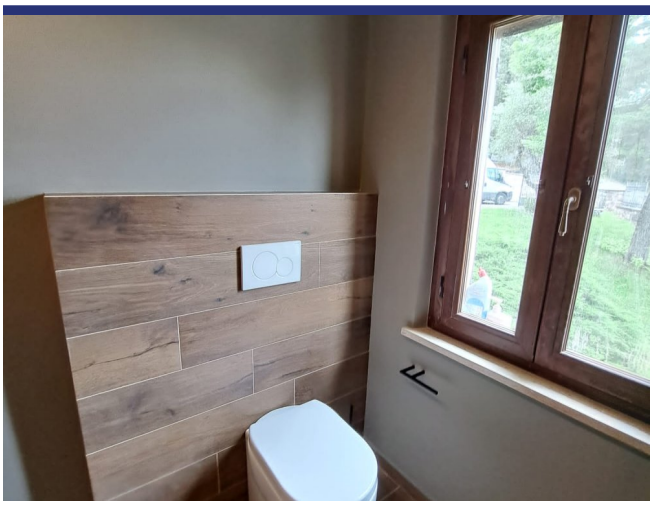




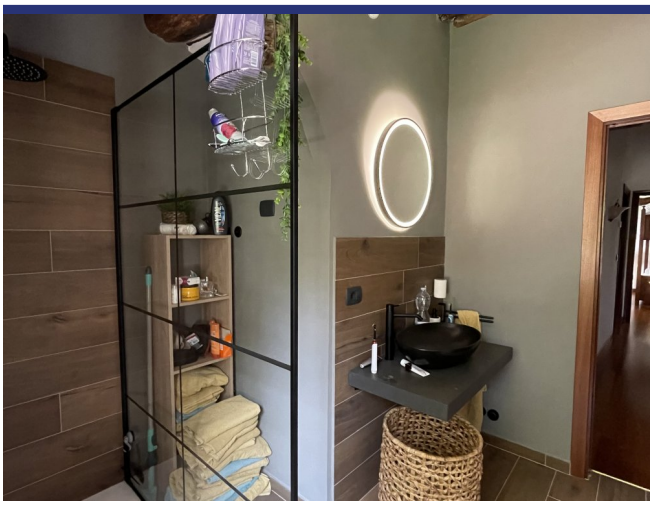


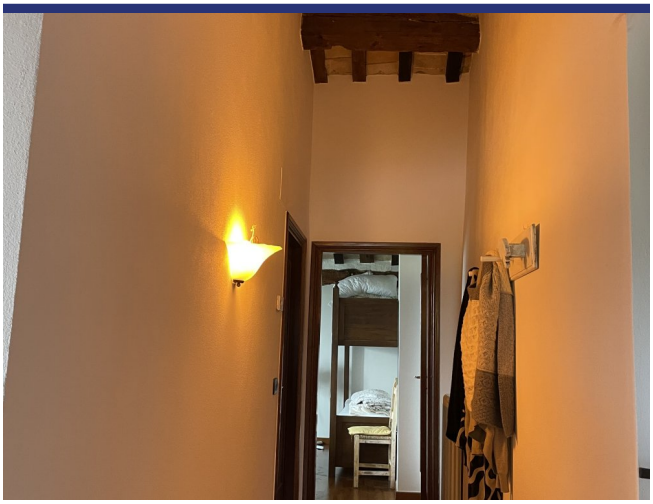


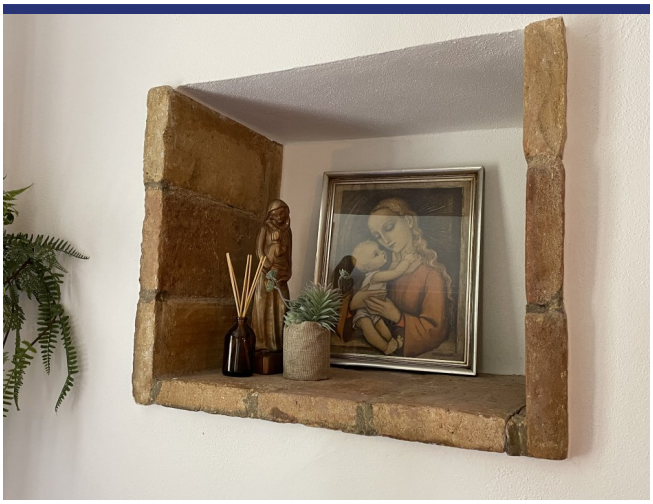




























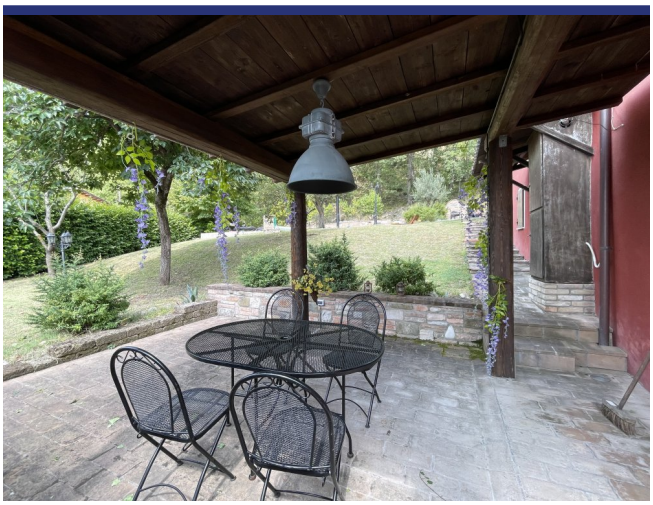






































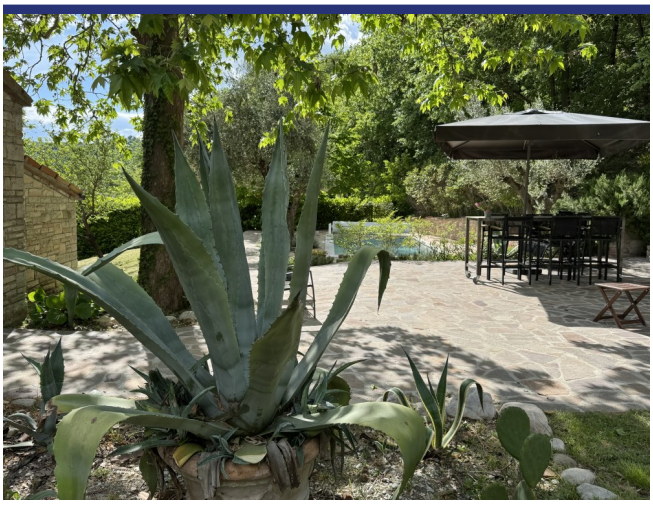




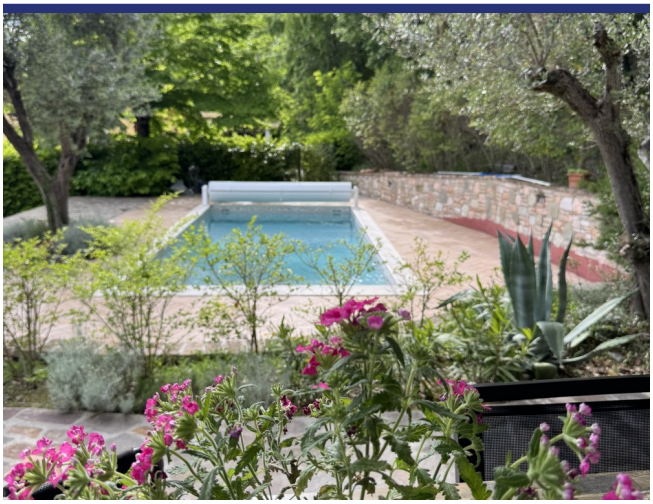
































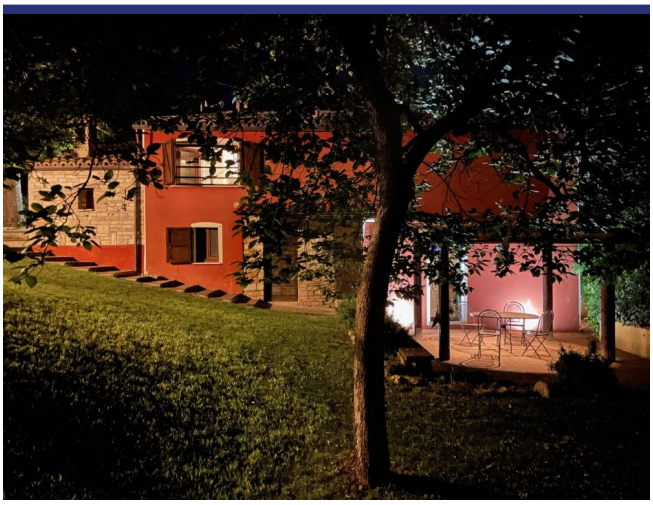




















6217 Acqualagna



- Riferimento: 6217
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 36 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 475.000
- spazio abitabile: 210 m^2
- Terreno: 3500 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto