

Le Marche

Acqualagna

6217: Bellissimo casale in pietra con 5 camere da letto, 2 bagni e piscina

Prezzo: € 495.000



Questo bellissimo casale autentico marchigiano si trova in una posizione panoramica e tranquilla a 5 minuti dalla capitale del tartufo, Acqualagna, e potrebbe presto essere vostro. Questa affascinante proprietà è immediatamente abitabile e completamente attrezzata. Siete qui in tutte le stagioni in mezzo alla natura incontaminata delle Marche, ai margini della riserva naturale La Gola del Furlo. Dalla bella terrazza con piscina, o nel grazioso giardino con varie piantumazioni, potrete rilassarvi e godere della magnifica vista sulla campagna collinare con scorci fino alle cime degli Appennini. Ma anche a soli 20 minuti dal mare, una combinazione unica. La posizione è un ottimo punto di partenza per escursioni in borghi dove il tempo sembra essersi fermato, bellissime città medievali e le numerose aree naturali delle Marche .

Uno dei punti di forza di questa casa è la presenza di 2 piani indipendenti. Entrambi i piani hanno un ingresso indipendente. La proprietà è completamente recintata e l'accesso avviene tramite un bellissimo cancello d'ingresso. Inoltre, l'anno scorso è stato installato un grande serbatoio d'acqua con pompe. Con circa 20.000 litri di acqua propria, direttamente collegata alla casa, la siccità estiva non è mai un problema. Caldaia di riscaldamento centrale di recente installazione per l'acqua calda e il riscaldamento a radiatori.

La casa è costruita con pietra naturale di cava locale ed è in parte situata in collina, quindi il primo piano (casa principale) sembra un piano terra. Disposizione: ingresso attraverso il bellissimo portico, comoda e grande cucina aperta con diversi elettrodomestici e salotto con camino, ci sono 3 camere da letto con vista fantastica, un bagno recentemente ristrutturato e ovunque le travi autentiche sono ancora visibili. Accanto alla veranda c'è un locale separato con forno per pizza, lavatrice e asciugatrice .

Piano terra: ingresso attraverso una bella terrazza coperta, ampio soggiorno/sala da pranzo con camino e splendida vista, bagno, 2 camere da letto e un ripostiglio con grande frigorifero e lavatrice.

Nel giardino con prato, una bella terrazza nuova in pietra, diversi alberi da frutto e ulivi, si trova una completa privacy e tranquillità. C'è un barbecue in muratura, una piscina di 10 x 5 metri (con getti, terrazza estiva, nuovo locale macchine) e un capannone molto spazioso, ideale per riporre lettini, ecc .

La casa è strutturalmente solida e attualmente viene utilizzata dalla famiglia per diversi mesi all'anno. La casa viene venduta arredata ed è molto adatta per vivere in modo permanente con un secondo appartamento per gli inquilini o in affitto .

Superficie abitabile: 210 m², terreno: 1500 m², posizione: 400 m di altitudine. Oltre al giardino recintato, c'è un terreno verde associato di 2000 m² sul lato a valle della casa. Questo dà la certezza che non ci sarà mai alcuna costruzione in futuro, in modo che la splendida vista sulla valle dalla casa e dal giardino sarà sempre preservata .

Alla proprietà si accede tramite una bella strada asfaltata.

L'area circostante è caratterizzata da dolci colline, boschi, piccoli fiumi, borghi e città medievali.

Distanze:

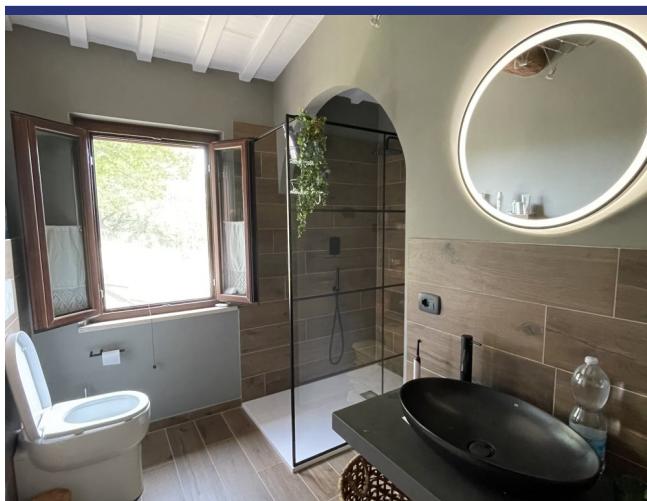
Città più vicina con tutti i servizi: 2 km

Aeroporti internazionali più vicini: Ancona: 74 km e Perugia 61 km

Costa adriatica: 36 km

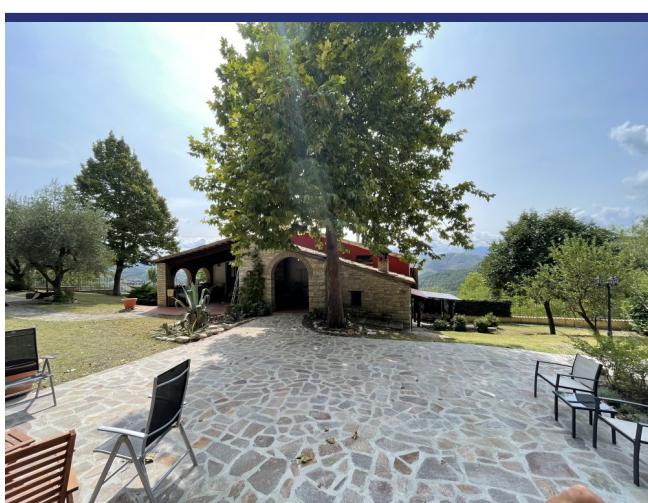
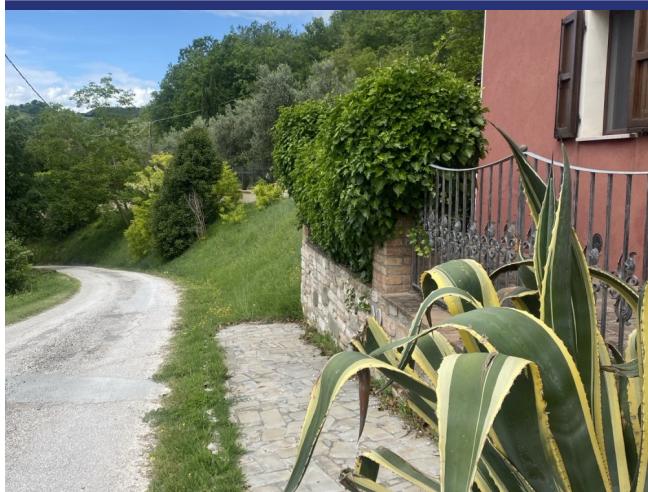
Centro storico di Urbino: 11 km

6217 Acqualagna





6217 Acqualagna



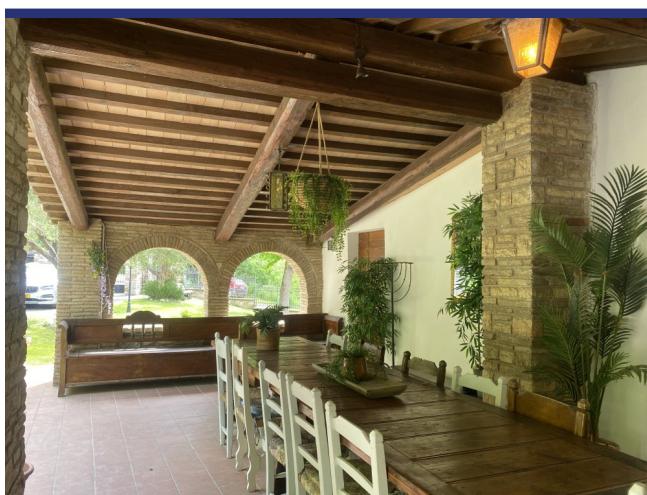


6217 Acqualagna





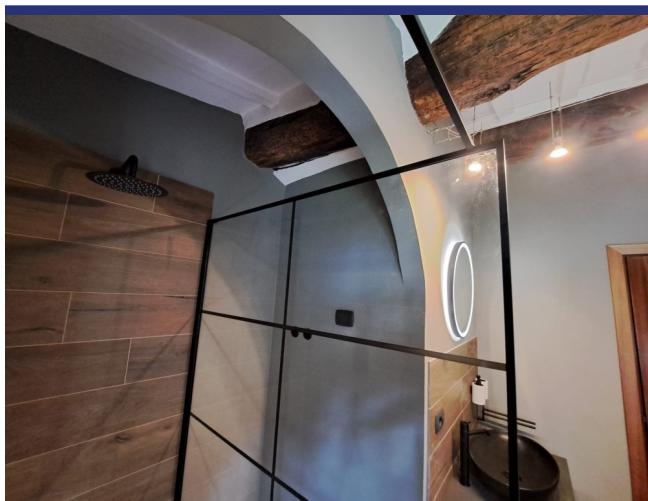
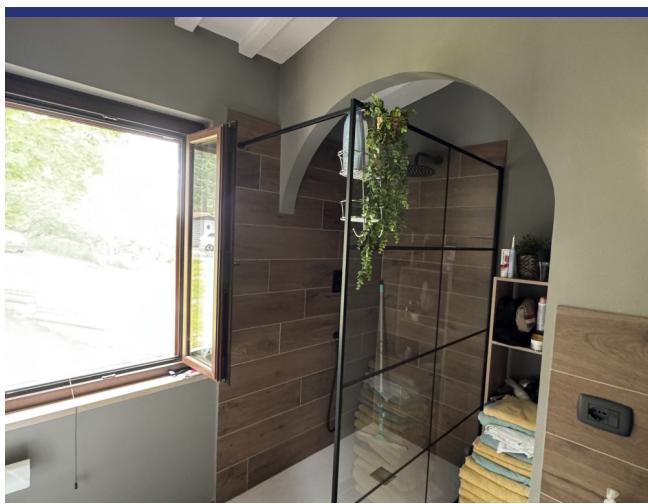
6217 Acqualagna



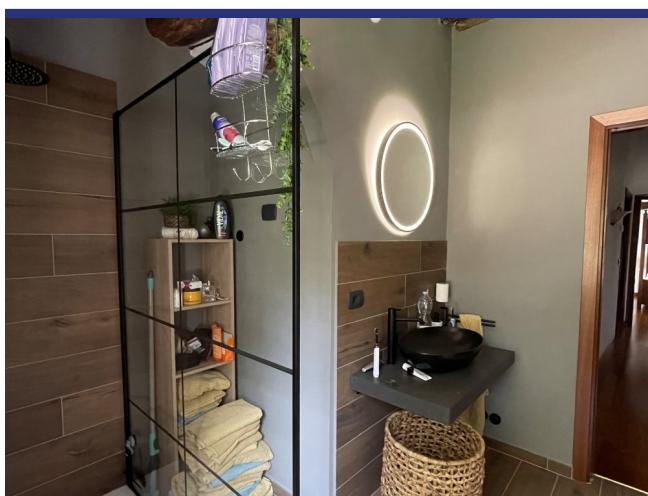
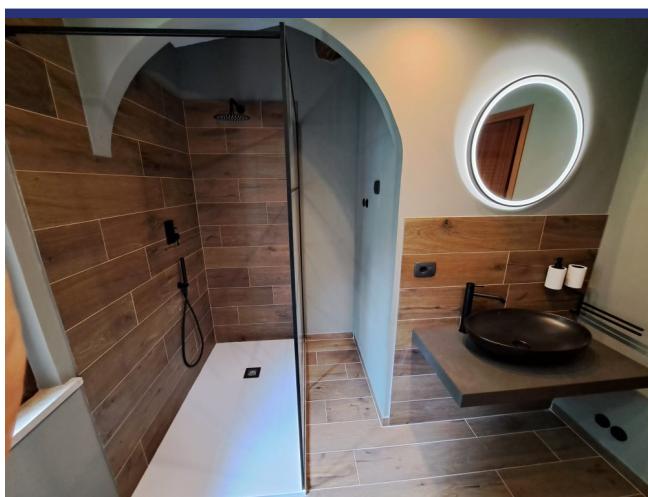
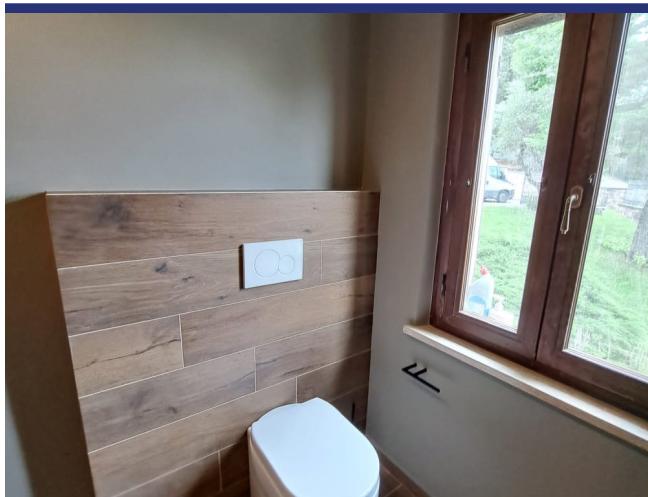


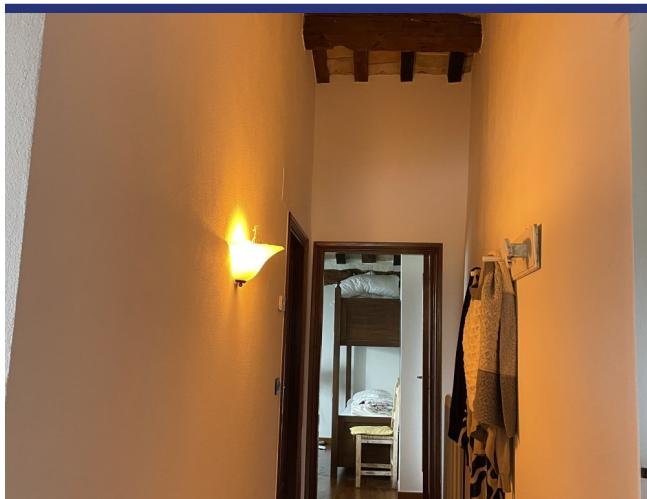
6217 Acqualagna





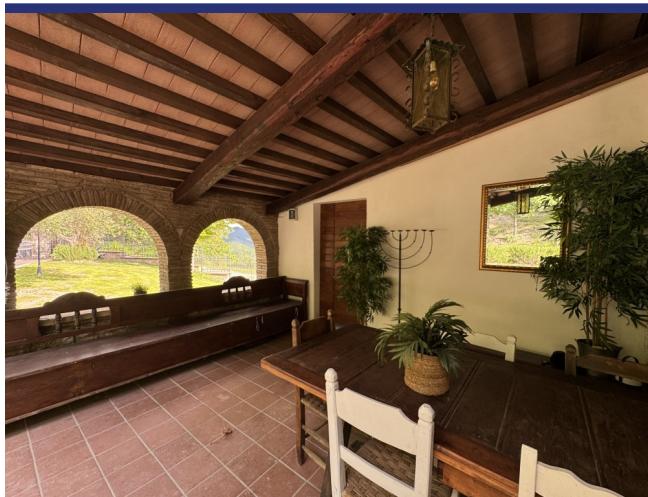
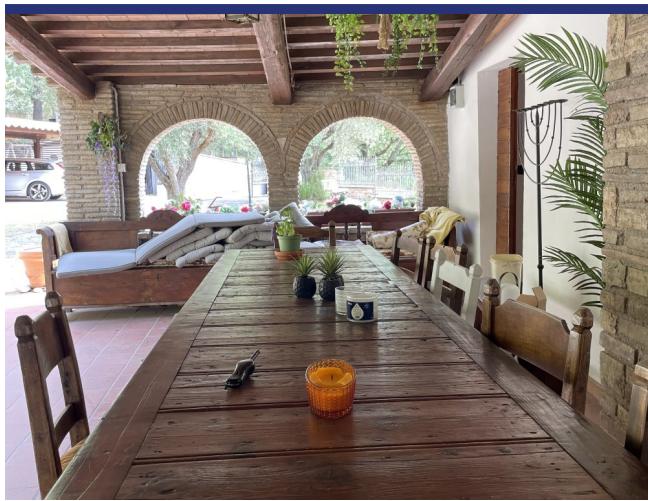
6217 Acqualagna



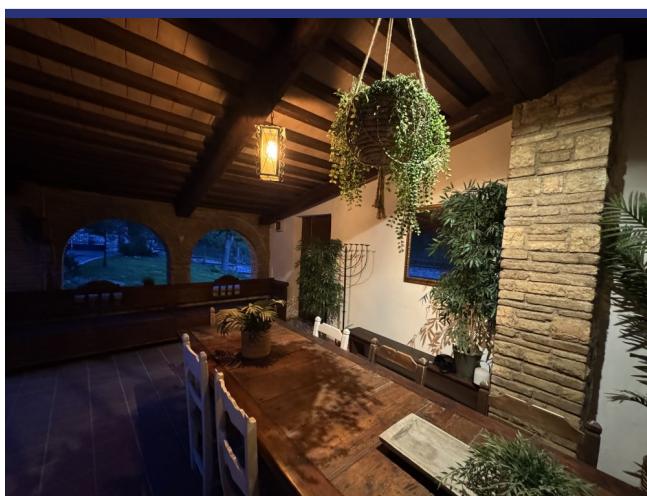


6217 Acqualagna





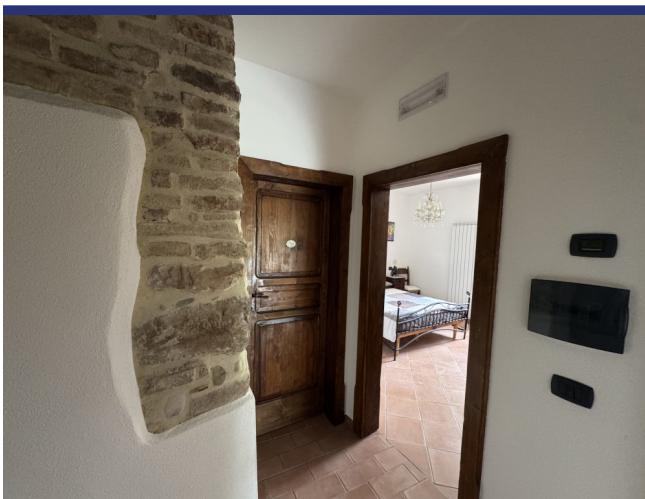
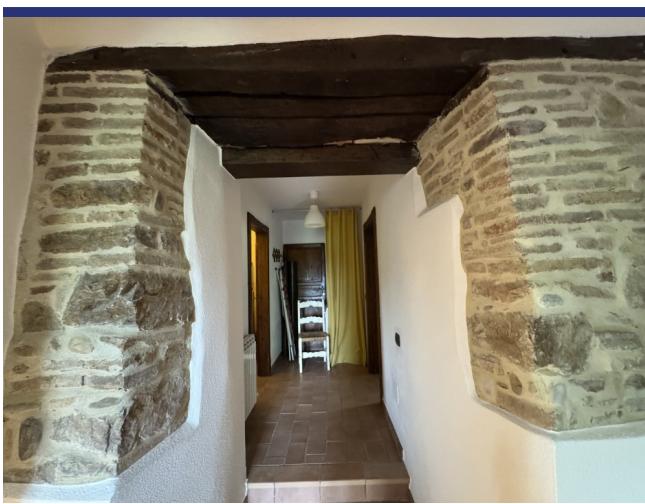
6217 Acqualagna





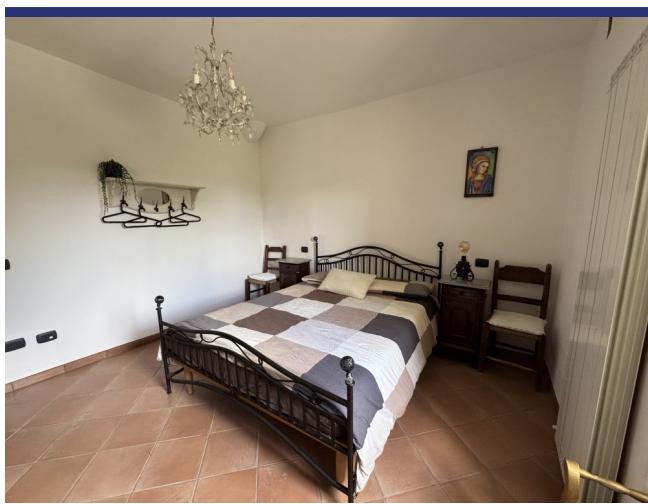
6217 Acqualagna





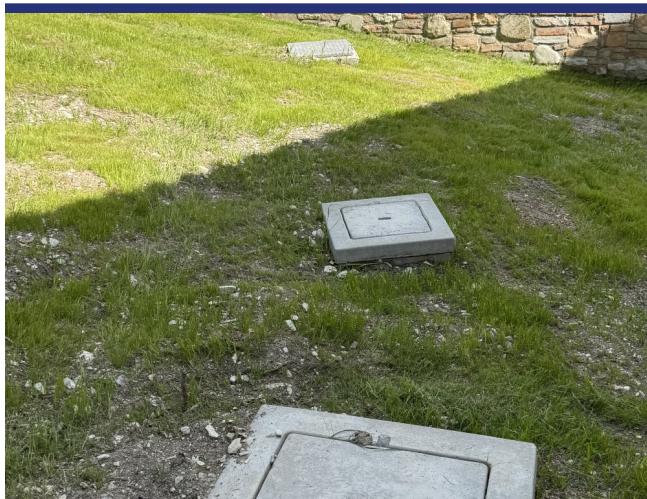
6217 Acqualagna



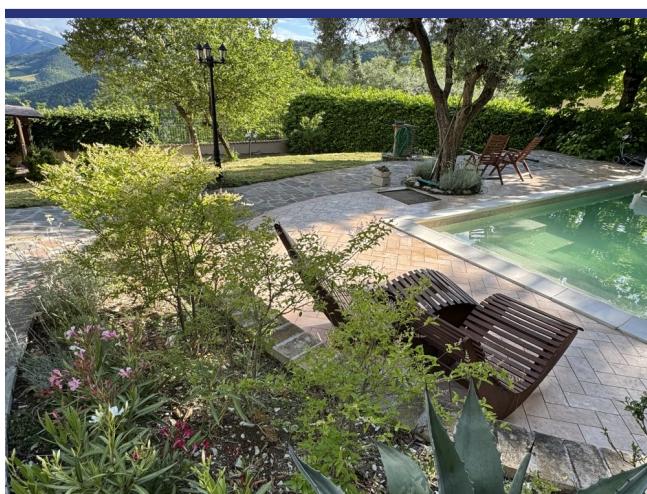
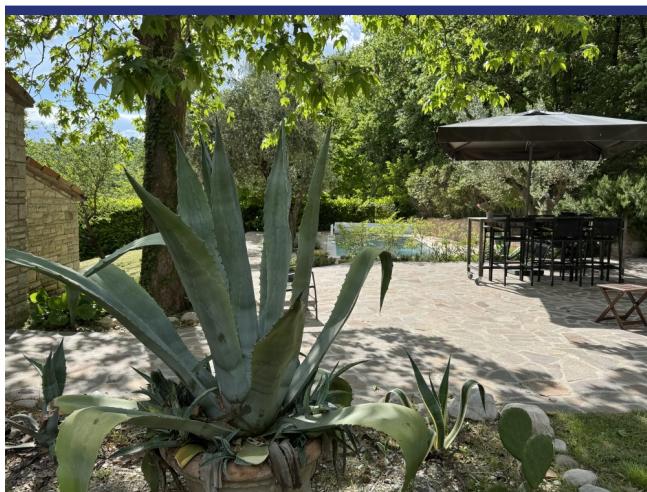


6217 Acqualagna





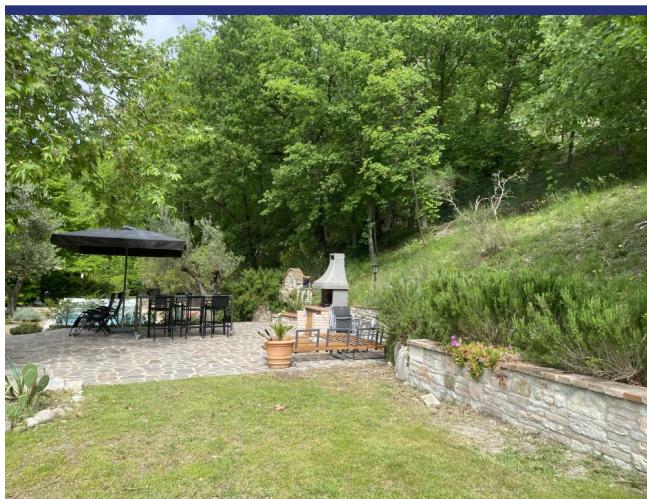
6217 Acqualagna



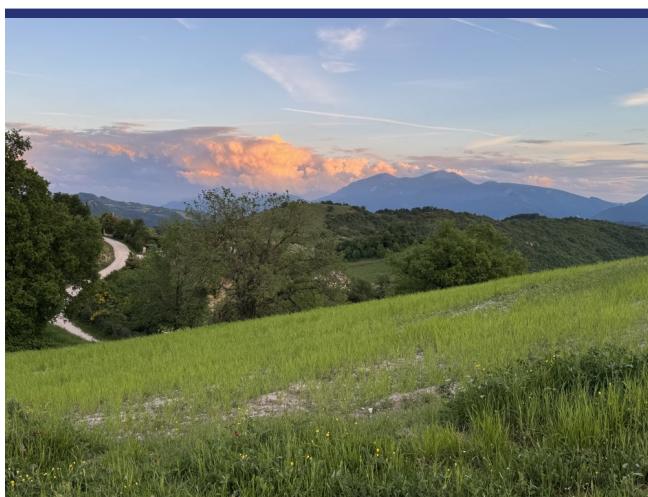


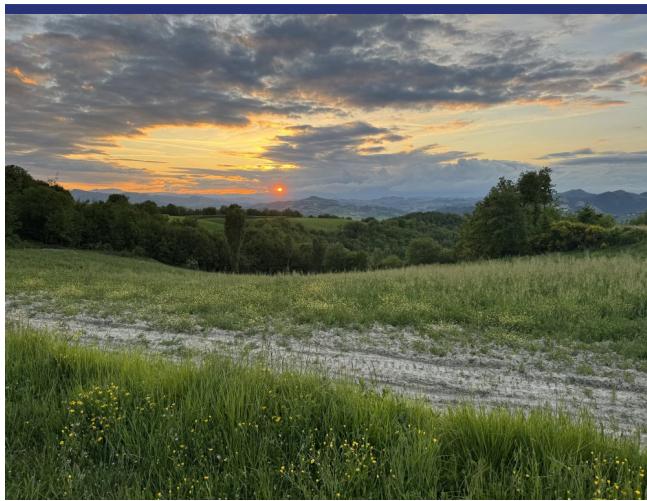
6217 Acqualagna



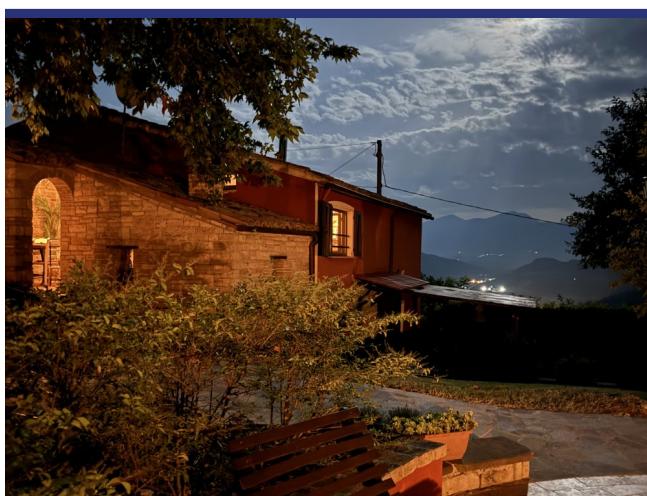
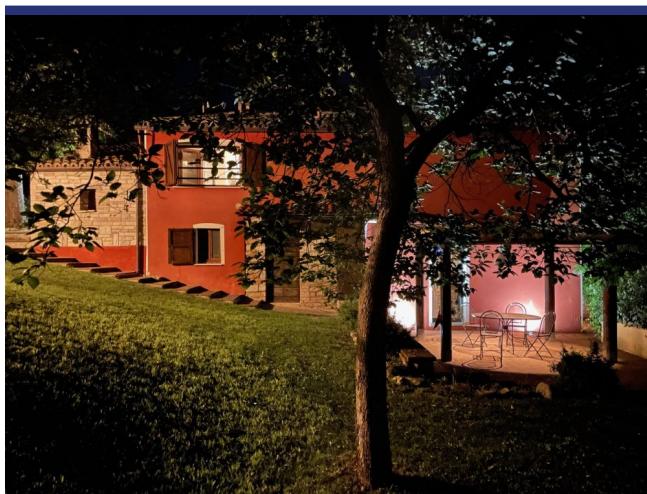


6217 Acqualagna



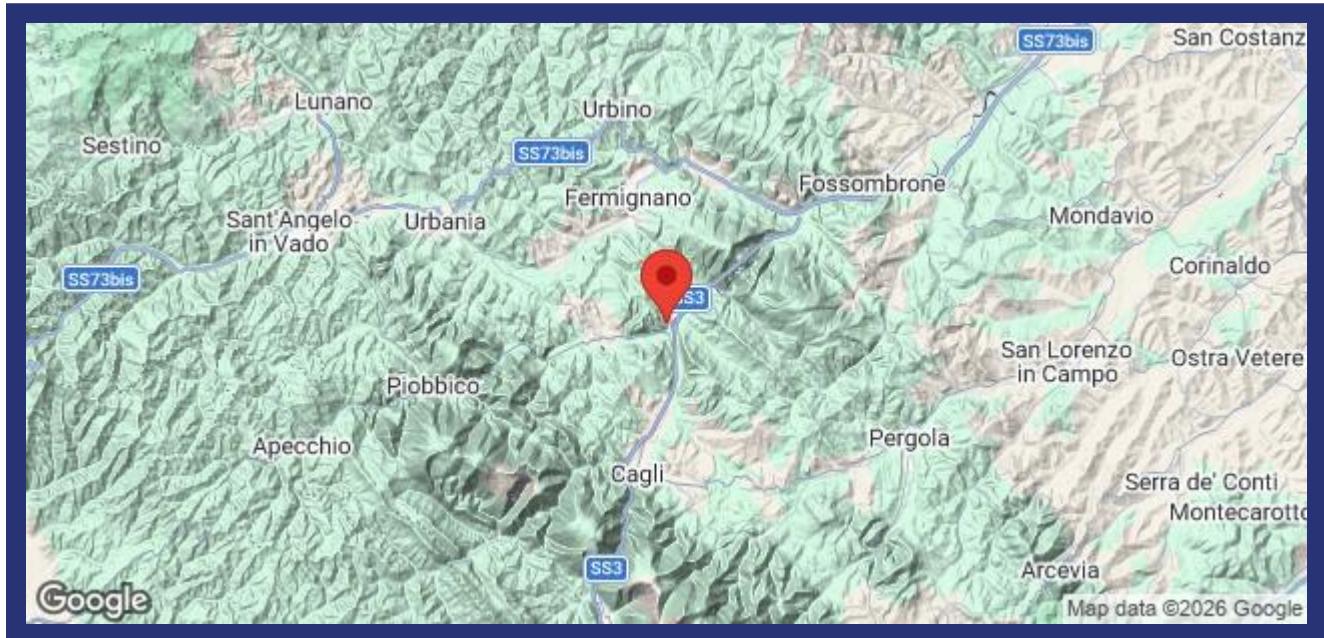


6217 Acqualagna





6217 Acqualagna



- Riferimento: 6217
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 36 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 495.000
- spazio abitabile: 210 m²
- Terreno: 3500 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

