

Lazio

Grotte Santo Stefano

6001: Spaziosa e luminosa villa La luce a Grotte Santo Stefano, Lazio - un'oasi di pace

Prezzo: € 430.000



6001 Grotte Santo Stefano

Siete alla ricerca di una villa spaziosa e in posizione tranquilla nel cuore dell'Italia? Questa bellissima villa a Grotte Santo Stefano, nel Lazio, al confine con l'Umbria, offre tutto ciò che serve per una vita confortevole tra verdi colline e vigneti. Con una superficie abitabile di 368 m² e un ampio garage di 73 m² su un terreno di 2890 m², questa è un'opportunità unica. Tutti i servizi sono raggiungibili a piedi!

Disposizione della villa:

Piano terra:

Appartamento spazioso e luminoso con cucina e ripostiglio, un accogliente soggiorno, una sala da pranzo e uno studio/ufficio separato con servizi igienici privati. Questo spazio può anche essere convertito in una camera da letto aggiuntiva. Adiacente un garage molto spazioso di 73 m² con due grandi porte di accesso al garage.

Una bella scala conduce al piano superiore.

Primo piano:

Ampio soggiorno con molta luce naturale grazie alle grandi finestre.

Cucina moderna con accesso diretto al giardino e alla terrazza, ideale per pranzare all'aperto.

Zona notte: Una spaziosa camera da letto con bagno privato.

Tre camere da letto e un secondo bagno, pronti per essere riarredati secondo i propri gusti.

Secondo piano:

Lussuosa camera da letto con porte finestre su un balcone con splendida vista, con bagno in camera.

Posizione e dintorni: La villa si trova in una posizione ideale nell'incantevole villaggio di Grotte Santo Stefano, che dispone di tutti i servizi raggiungibili a piedi, come negozi e ristoranti. Qui si può godere della pace e del verde delle colline e dei vigneti circostanti, pur essendo vicini a molti luoghi di interesse:

Lago di Bolsena: 30 minuti di auto

Viterbo: 18 minuti di auto

Roma: 90 minuti d'auto, o 1 ora di treno per il centro città

Mare: 55 minuti di auto

Aeroporti: Roma Fiumicino 95 minuti e Perugia 85 minuti

La posizione perfetta per chi vuole combinare il fascino della campagna italiana con la vicinanza alle città e alla costa. Vivete il meglio dell'Italia con questa villa spaziosa, luminosa e ben progettata, che offre molte opzioni abitative!

Posizione e ubicazione: La villa si trova in una posizione ideale nel suggestivo borgo di Grotte Santo Stefano, dove si trovano tutte i servizi. Qui potrete godervi la tranquillità e il grigio delle bellissime guglie e delle cime di vite, e sarete anche in prossimità di numerose attrazioni turistiche:

Lago di Bolsena 30 minuti

Viterbo: 18 minuti

Roma: 90 minuti in macchina o 1 ora in treno fino centro Roma

Mare: 55 minuti

Aeroporti: Roma Fiumicino 95 minuti e Perugia 85 minuti

La posizione ideale per tutti coloro che desiderano unire il fascino della campagna italiana con la vicinanza agli insediamenti e alla costa. Godetevi il meglio dell'Italia con questa villa, che offre numerose possibilità di soggiorno oppure per vivere nella prima casa!

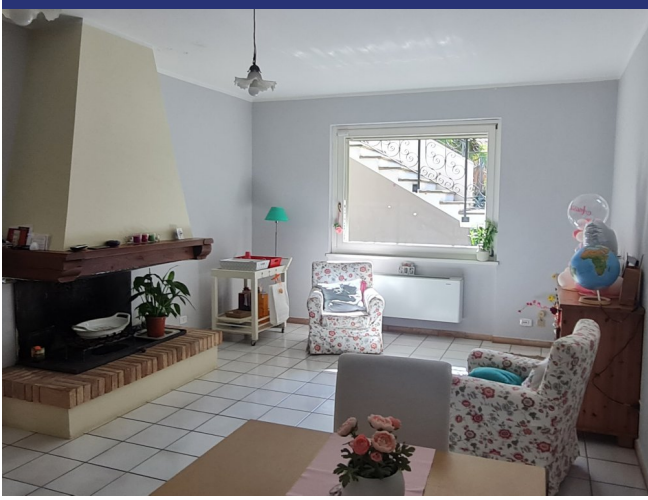
6001 Grotte Santo Stefano



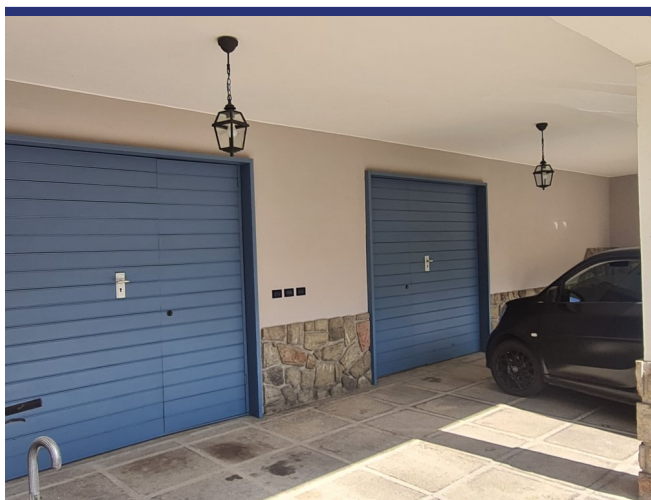
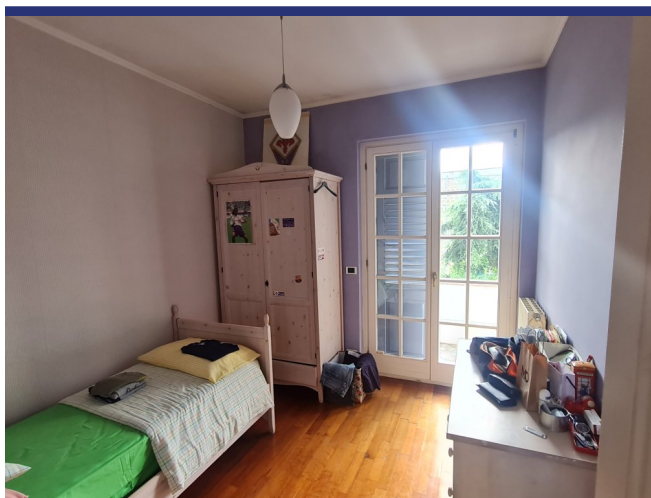


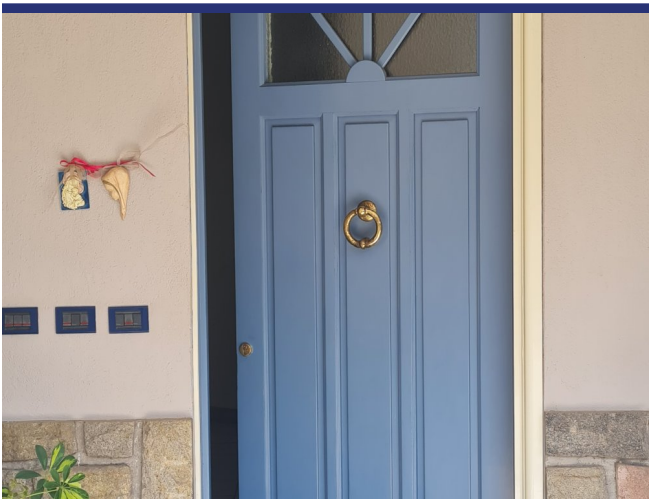
6001 Grotte Santo Stefano





6001 Grotte Santo Stefano





6001 Grotte Santo Stefano



6001 Grotte Santo Stefano



- Riferimento: 6001
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 15 km dal lago
- 65 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Sì
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 430.000
- spazio abitabile: 312 m²
- Terreno: 2890 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

6001 Grotte Santo Stefano