Lago Maggiore

Trarego Viggiona

5814: Lussuoso appartamento di nuova costruzione sopra Cannero Riviera con splendida vista lago
Prezzo su richiesta

BLUE&GREEN RESIDENCE In Residenza esclusiva su uno, due e tre piani fuori terra in fase di realizzazione situata in posizione splendida dal contesto residenziale di sole ville immerse nel verde, proponiamo la vendita di 3 appartamenti indipendenti in classe A +. Consegna prevista fine 2024.

Gli appartamenti saranno serviti da ascensore con fermata al piano, covered parking space , area verde comune.

Ogni appartamento sarà di ca. 90 mt, internamente si compongono di ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, 2 camere con bagno en suite, ampio balcone/terrazzo di 50 mq e giardino privato a cui si accede sia dal soggiorno che dalle camere e da cui si gode di una splendida vista panoramica sul Lago.

Le finiture sono di pregio e di alto standard qualitativo, con pavimenti in parquet per gli interni, in pietra per le aree esterne, bagni in marmo.

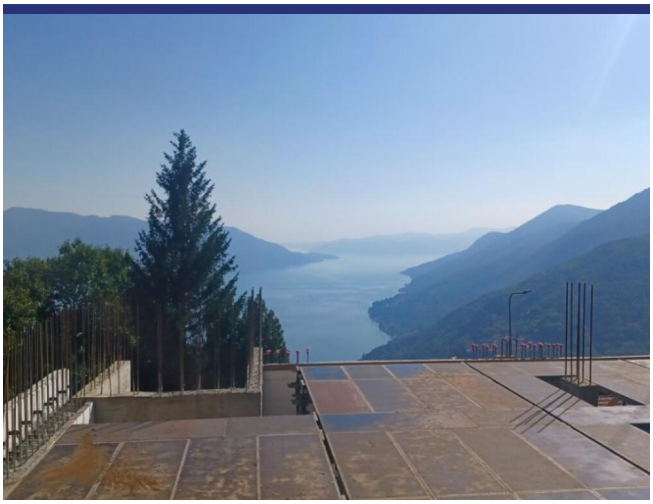
Serramenti in legno e vetri di sicurezza ad elevato taglio termico dotati di tende esterne motorizzate.

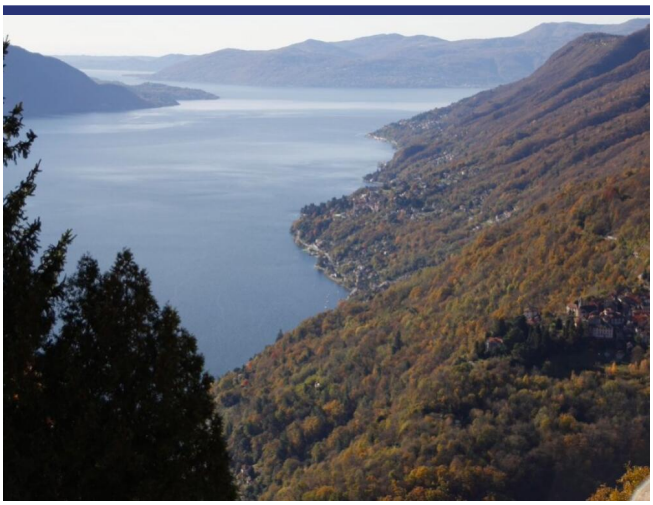
Serramenti in legno e vetri di sicurezza ad elevato taglio termico dotati di tende esterne motorizzate.

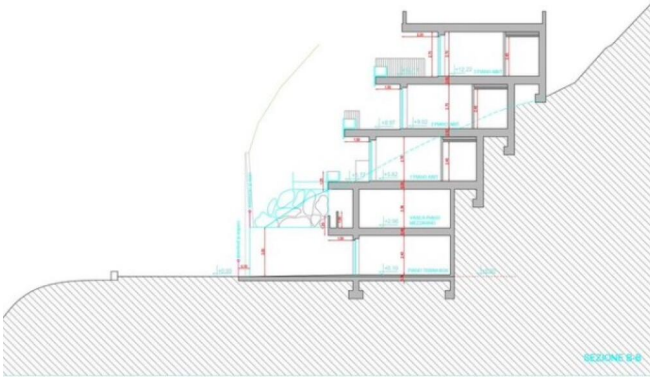
L'alloggio sarà dotato di porta blindata e di un impianto di riscaldamento a pavimento con pompe di calore che consentirà il massimo e migliore risparmio energetico attualmente possibile, sarà privilegiato l'utilizzo dell'energia elettrica (piani induzione) e un impianto di recupero dell'acqua piovana.

Pannelli solari e fotovoltaici saranno al servizio dell'intero edificio per il notevole risparmio energetico dei proprietari di questo splendido appartamento.

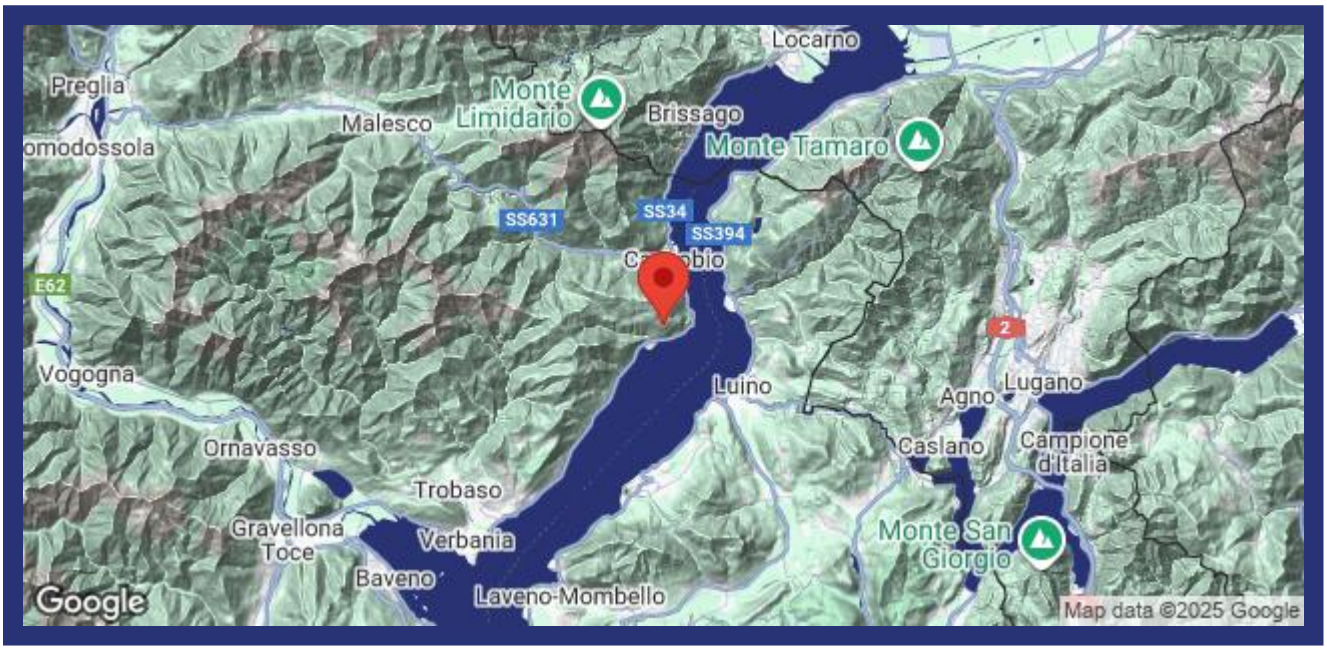
La posizione strategica a soli 16 km dal confine elvetico, 20 da Verbania, 5 km da Cannero e dalla sua Riviera e la certificazione in classe A+, con conseguente risparmio energetico, rendono il progetto la soluzione ideale per coloro che desiderano acquistare una residenza privata sul Lago Maggiore, come seconda casa o come ottimo investimento per affitti brevi.







5814 Trarego Viggiona



- Riferimento: 5814
- Apartemento/In borgo
- Vista lago
- 5 km dal lago
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Garage: Si
- Prezzo su richiesta
- spazio abitabile: 100 m^2
- Terreno: 50 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile