# Lago Maggiore

## Suna

6489: Suna - Attico con meravigliosa vista sul lago
Prezzo: € 800.000

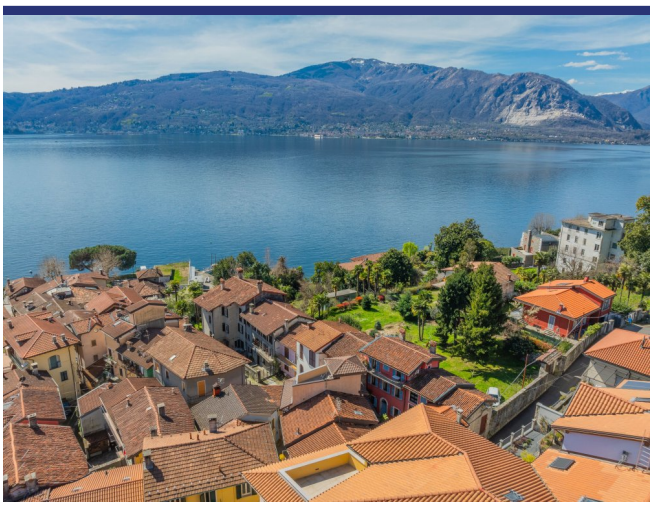


Attico vista Lago a Suna

Nel cuore del centro storico di Verbania Suna, dove le stradine acciottolate e l'atmosfera autentica raccontano la storia del luogo, sorge un elegante intervento residenziale di nuova costruzione, che unisce il fascino dell'architettura tradizionale alle più moderne soluzioni abitative. Qui, all'ultimo piano, proponiamo in vendita un attico esclusivo con vista aperta sul Lago Maggiore, un'abitazione che rappresenta la sintesi perfetta tra comfort, efficienza energetica e posizione privilegiata. L'attico si distingue per la sua luminosità e per il grande terrazzo affacciato sul lago, ideale per momenti di relax o cene all'aperto durante la bella stagione. La zona giorno, ariosa e accogliente, si apre direttamente sull'esterno e comunica con una cucina separata, pensata per chi desidera spazi ben organizzati e funzionali. La zona notte ospita tre camere da letto — matrimoniale, doppia e singola — e due bagni, perfettamente distribuiti per garantire privacy e praticità. I soffitti alti con travi in legno a vista conferiscono personalità e calore, mentre le grandi superfici vetrate amplificano la sensazione di apertura verso il paesaggio. Le finiture sono selezionabili secondo il gusto dell'acquirente, permettendo di rendere l'ambiente davvero su misura. La residenza è progettata con una forte attenzione al risparmio energetico: riscaldamento a pavimento alimentato da un generatore di calore di ultima generazione, pannelli solari per l'acqua calda e sistema di ventilazione meccanica controllata garantiscono efficienza, comfort e salubrità in ogni stagione. L'intero edificio è coperto da assicurazione postuma decennale, e l'acquisto permette di accedere alla detrazione fiscale del 50%. Completa la proprietà un box doppio di facile accesso, perfetto per chi desidera comodità anche nella gestione quotidiana. Un attico raro e raffinato, immerso nella tranquillità di uno dei borghi più autentici del Lago Maggiore, dove vivere o trascorrere le vacanze con stile e qualità.



















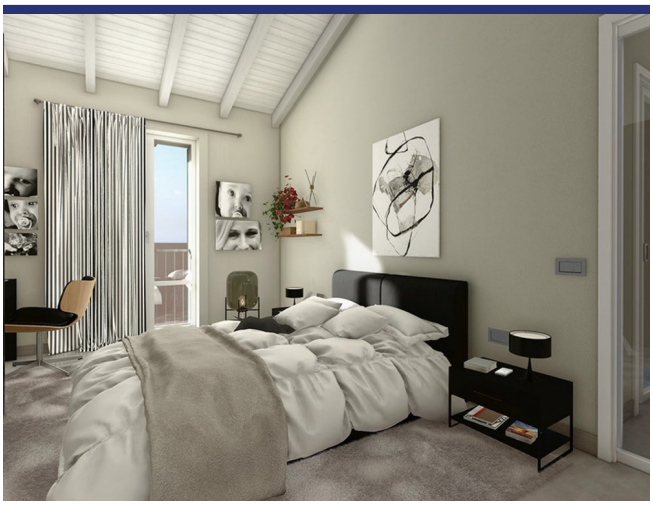












# 6489 Suna




- Riferimento: 6489
- Apartemento/In borgo
- Vista lago
- Vista panoramica
- Terrazzo
- Garage: Si
- Prezzo: € 800.000

- spazio abitabile: 145 $m^2$
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile