Lago Maggiore

Suna - Verbania

6632: Suna, Verbania – un’esclusiva villa con vista panoramica sul Lago Maggiore
Prezzo: € 1.280.000

Villa con vista lago- Suna

In una delle cornici più riservate di Verbania, in posizione sopraelevata rispetto al borgo di Suna, questa elegante villa privata si affaccia sul Lago Maggiore con una prospettiva ampia e aperta sull'acqua e sul paesaggio circostante.

La proprietà occupa un contesto residenziale discreto, immerso nel verde e particolarmente luminoso. La felice esposizione accompagna la casa per gran parte della giornata, mentre la terrazza diventa il punto privilegiato dal quale osservare il lago e il mutare della luce nelle diverse ore.

Uno degli aspetti più interessanti della residenza è la possibilità di coniugare riservatezza e vita sul lago. Il lungolago di Suna, con i suoi ristoranti, caffè, piccoli negozi e stabilimenti balneari, può essere raggiunto in pochi minuti a piedi, lasciando alla villa una dimensione privata e appartata.

Distribuita su due livelli, la casa è stata concepita privilegiando luminosità, continuità degli spazi e dialogo con l'esterno.

Il piano principale accoglie un ampio living, introdotto da un portico e aperto verso la terrazza attraverso grandi superfici vetrate. Il Lago Maggiore entra così naturalmente nella prospettiva degli interni, diventando parte dello scenario quotidiano della casa. Il camino conferisce carattere al soggiorno e crea un'atmosfera più intima durante la stagione invernale.

La zona pranzo, distinta ma armoniosamente collegata al living, si apre direttamente sul giardino. La cucina occupa un ambiente dedicato ed è affiancata da una dispensa separata, mantenendo funzionalità e ordine anche negli spazi di servizio.

Nella parte più privata dello stesso livello si trovano due camere da letto, entrambe in relazione diretta con gli esterni: una affacciata sulla terrazza, l'altra aperta sul giardino. Due bagni completano il piano, tra cui quello principale dotato di vasca idromassaggio.

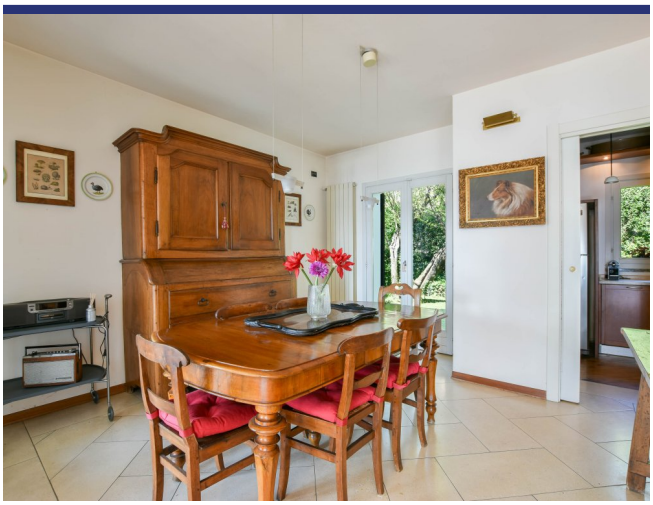
Una scala a vista in granito conduce al livello superiore, concepito come uno spazio più raccolto e personale. Qui si trova la suite principale, accompagnata da un bagno privato con doccia e sauna. La veranda mansardata adiacente offre un ulteriore ambiente affacciato sul lago, da interpretare liberamente come studio, area fitness, spazio dedicato alla lettura o ambiente per il tempo libero.

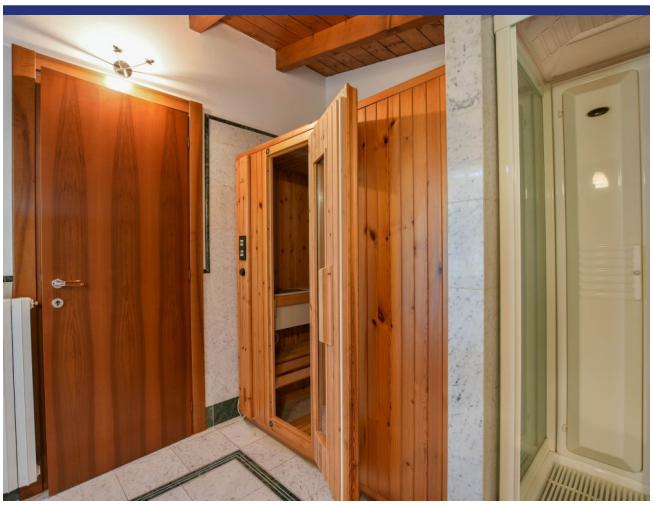
Il giardino privato di circa 600 mq avvolge la residenza con una vegetazione ricca e curata. Azalee, rododendri e diverse essenze ornamentali scandiscono gli spazi esterni, mentre la conformazione su più quote crea prospettive differenti e angoli protetti nei quali trascorrere momenti di tranquillità.

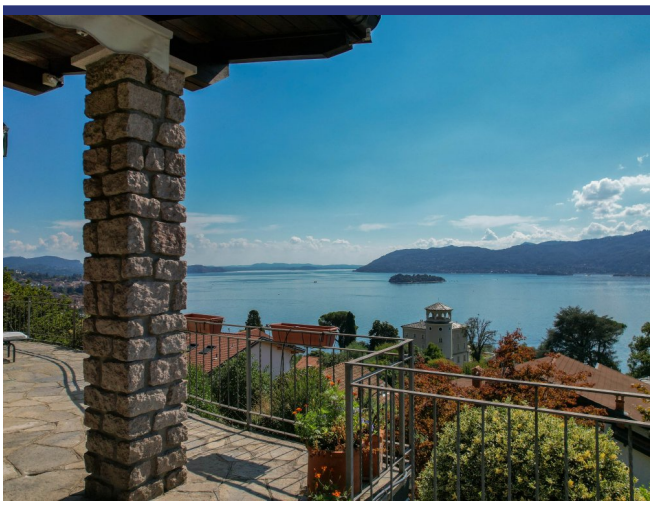
La proprietà comprende inoltre un garage di ampie dimensioni, con ulteriore superficie utilizzabile come deposito, e un secondo posto auto coperto.

Il centro di Verbania è facilmente raggiungibile in pochi minuti, così come i principali collegamenti con il territorio. L'accesso autostradale dista circa quindici minuti e rende agevoli gli spostamenti verso Milano e l'aeroporto internazionale di Milano Malpensa.

Una villa dal carattere riservato, in cui architettura, luce e paesaggio trovano una naturale continuità. Una residenza sul Lago Maggiore pensata per chi ricerca qualità dell'abitare, privacy e una relazione autentica con uno dei luoghi più affascinanti del territorio.







6632 Suna - Verbania

- Riferimento: 6632
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- 2 km dal lago
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Prezzo: € 1.280.000
- spazio abitabile: 254 m^2
- Terreno: 750 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile