Lago Maggiore

Stresa

6588: Villa indipendente a Stresa con vista sul lago.
Prezzo: € 1.300.000



Proponiamo in vendita una villa indipendente a Stresa, in una posizione tranquilla e panoramica con vista sul Lago Maggiore.

La villa è stata costruita nel 1969 e ristrutturata nel 2024, con interventi volti a migliorare comfort e funzionalità degli ambienti. La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 240 mq ed è circondata da un giardino privato di circa 1.300 mq.

Il piano principale accoglie un soggiorno, una cucina con vista lago, due camere da letto e due bagni, di cui uno completo di doccia e uno di servizio per gli ospiti. Una delle camere dispone di balcone, mentre dagli ambienti principali è possibile accedere alla terrazza e al giardino, entrambi orientati verso il lago e pensati per vivere gli spazi esterni durante la bella stagione.

Una scala interna conduce al piano inferiore, che mantiene un collegamento diretto e funzionale con il livello principale. Questo piano comprende un secondo soggiorno, una cucina, una camera da letto, due bagni, una cabina armadio, un locale tecnico e una lavanderia. Anche questo livello dispone di una terrazza con vista lago, offrendo una seconda area esterna fruibile e una buona indipendenza degli ambienti.

La proprietà dispone inoltre di un giardino privato di circa 1.300 mq, e un cortile con tre posti auto accessibili tramite cancello elettrico.

Dal punto di vista impiantistico, la villa è dotata di riscaldamento alimentato a GPL, stufa a legna e una seconda stufa pirolitica situata al piano inferiore, collegata all'impianto di riscaldamento a pavimento presente su entrambi i livelli. I serramenti sono in legno con doppi vetri. La casa è dotata di vespaio su tutta la superficie. Per la gestione delle acque nere è presente una fossa Imhoff con pozzo perdente, oltre alla predisposizione per l'installazione di una pompa per il collegamento alla rete fognaria.

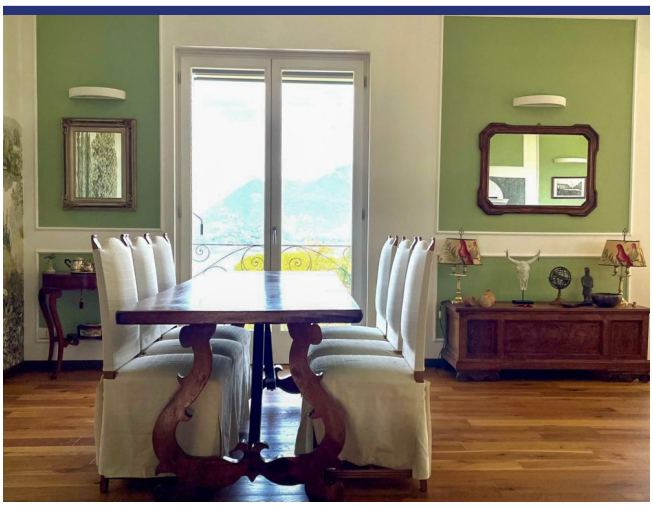
L'arredamento è incluso nel prezzo di vendita, ad eccezione di alcuni elementi.

Questa proprietà è adatta a chi cerca una casa sul Lago Maggiore con spazi generosi, giardino privato e vista lago, senza rinunciare alla vicinanza a Stresa e ai suoi servizi.

La distribuzione su due livelli rende la villa particolarmente versatile: può essere vissuta come abitazione principale, offrendo spazi separati per famiglia e ospiti, oppure come seconda casa per soggiorni sul lago. La recente ristrutturazione, le terrazze panoramiche, il giardino di 1.300 mq e la possibilità di ricavare due distinti nuclei abitativi rappresentano elementi di particolare interesse per chi desidera una proprietà da vivere nel tempo e da condividere con familiari e ospiti.

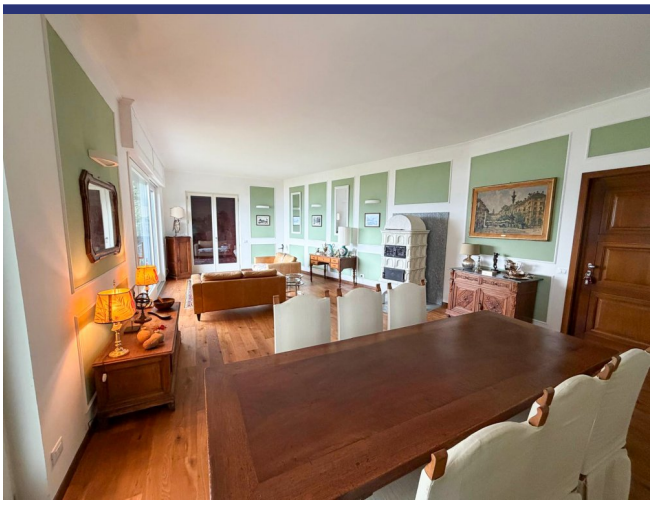










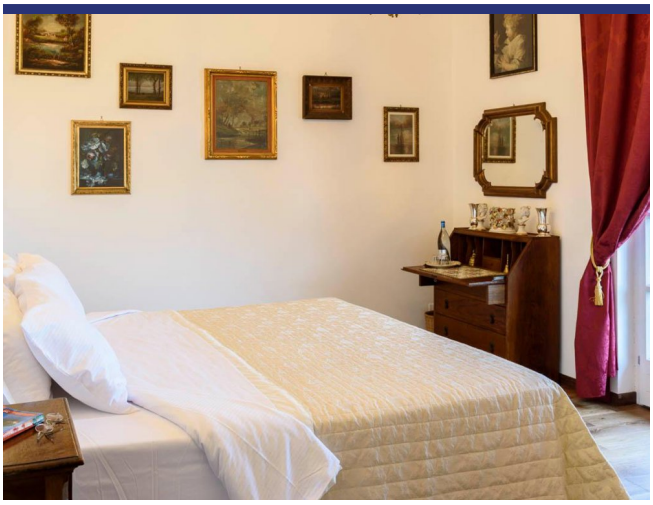








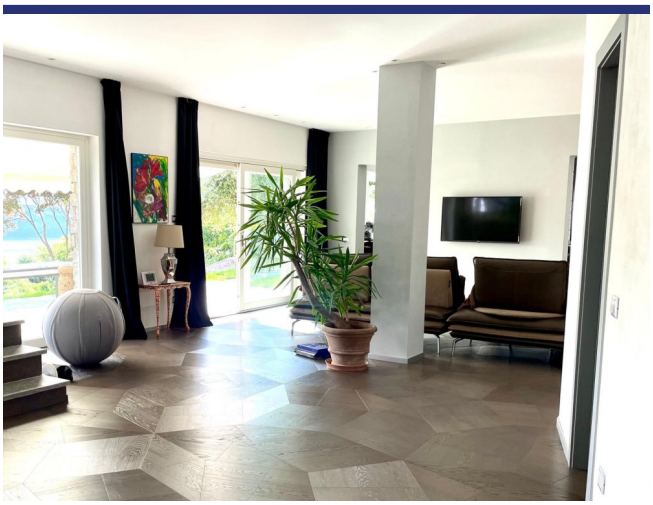








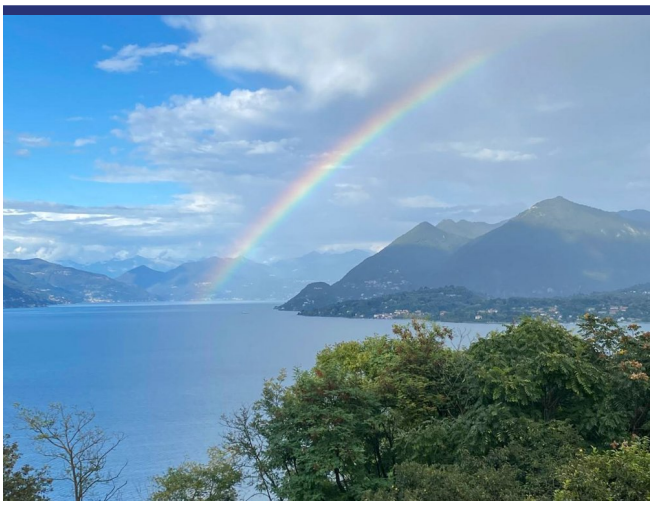




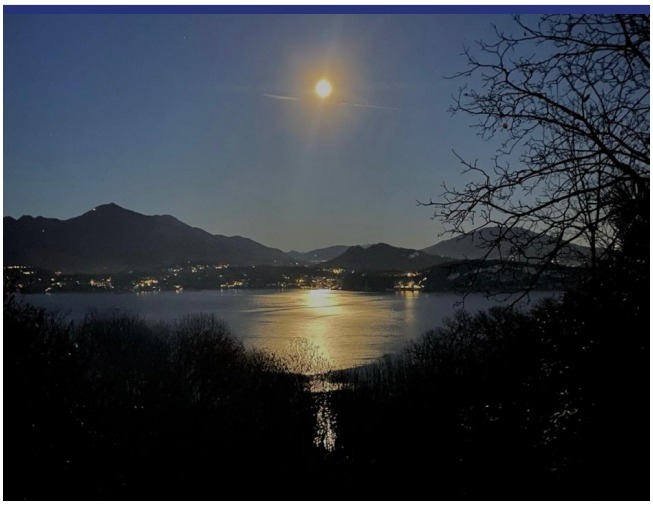


















6588 Stresa



- Riferimento: 6588
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 1.300.000
- spazio abitabile: 240 m^2
- Terreno: 1300 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile