Lago Maggiore

Sesto Calende

6528: Sesto Calende incantevole villa in mezzo al bosco
Prezzo: € 640.000



Affascinante villa immersa nel bosco
Nel cuore del verde e della quiete di Sesto Calende, alle porte del Parco del Ticino e del Parco dei Lagoni, proponiamo in vendita una villa indipendente di grande fascino, immersa in un contesto naturale di rara bellezza e a pochi minuti dal centro cittadino. La posizione è perfetta per chi desidera vivere lontano dal caos ma con tutti i servizi – negozi, bar, ristoranti e scuole – facilmente raggiungibili. L'accesso diretto al bosco e l'integrazione armoniosa con il paesaggio circostante rendono questa proprietà una vera oasi di tranquillità.
La villa, progettata dall'architetto Gerati – noto per l'impiego dei caratteristici tiranti interni – è stata realizzata con materiali di alta qualità. Le travi esterne in abete e il rivestimento in larice, noto per la sua durabilità e bassa necessità di manutenzione, donano alla casa un aspetto solido e accogliente, perfettamente inserito nell'ambiente naturale. La struttura è ben coibentata grazie a pareti realizzate con pannelli a doppio strato e materiale isolante interno, e gode di una classe energetica E.
Distribuita su tre livelli per un totale di circa 230 metri quadrati, la villa si apre al piano principale su un'ampia zona giorno con camino in muratura, ideale per momenti di convivialità. La sala da pranzo, dotata di stufa a pellet, si collega direttamente alla cucina moderna in stile open space. Sullo stesso piano si trovano anche una comoda lavanderia, un bagno con doppio lavabo e doccia, e una camera da letto.
Al piano superiore si sviluppa la zona notte con una spaziosa camera padronale, un bagno con vasca e un balcone privato. Da qui, tramite una scala esterna, si accede ad un terrazzo, perfetto per ammirare la vista sui boschi.
Il piano seminterrato ospita una cantina/taverna con pavimento in cotto, dotata di pozzetto anti-allagamento con pompa a immersione attiva e sistema anti-umidità.
Completano la proprietà un curato giardino di circa 800 metri quadri e una tettoia coperta per il parcheggio delle auto.
Gli impianti sono efficienti e regolarmente manutenuti: il riscaldamento è garantito da termosifoni alimentati a GPL, una stufa a legna, oltre alla già citata stufa a pellet. L'immobile dispone di finestre con doppi vetri e pavimenti in parquet in tutta la casa, ad eccezione dei bagni e del vano scala (in ardesia) e della taverna (in cotto). La fossa biologica è di tipo Imhoff con sistema di fitodepurazione, ma è già predisposta la possibilità di allacciamento alla rete fognaria e al metano.
Scegliere questa villa significa investire in uno stile di vita sostenibile, riservato e a stretto contatto con la natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi urbani.

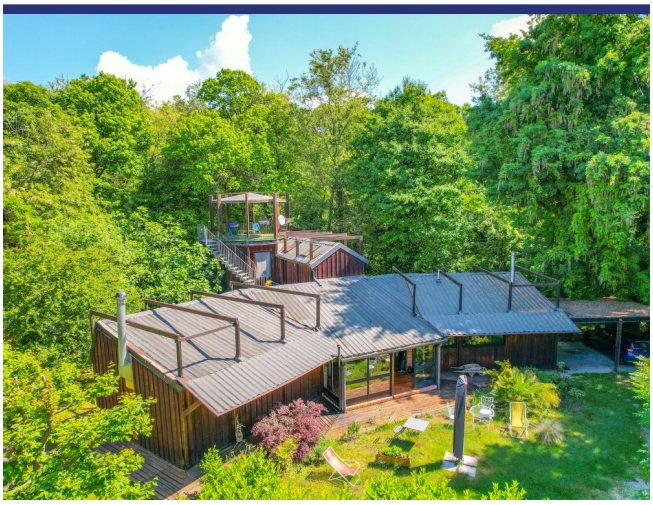






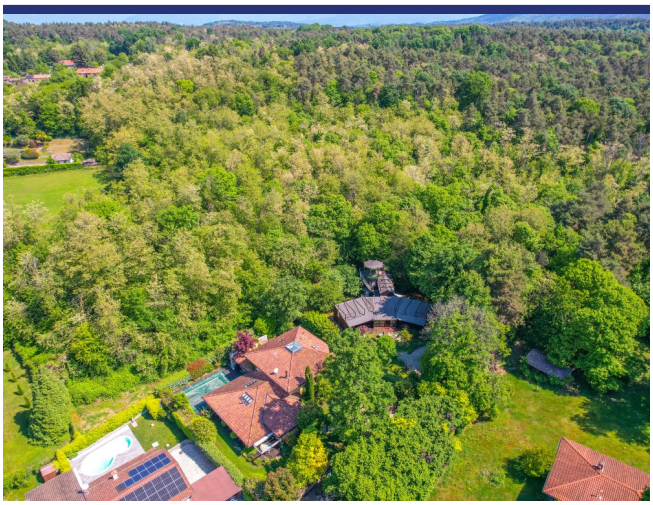










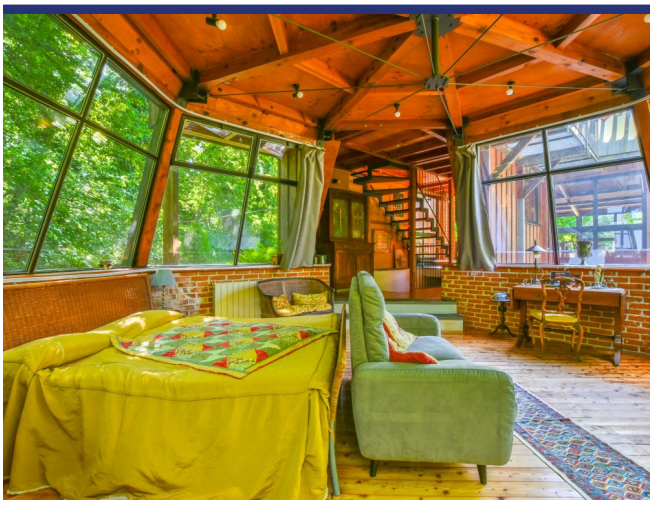




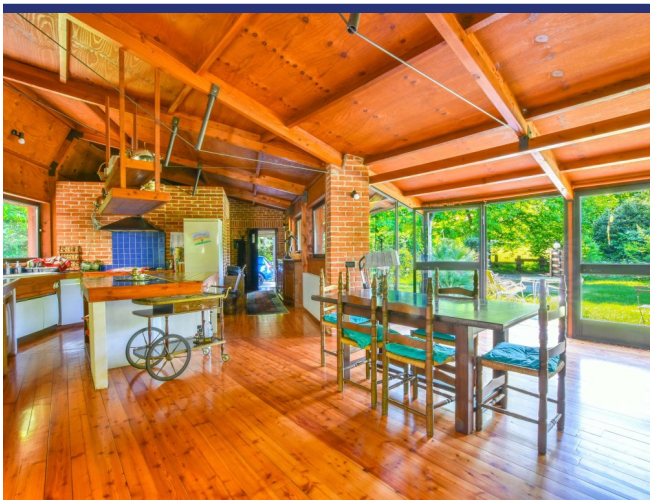










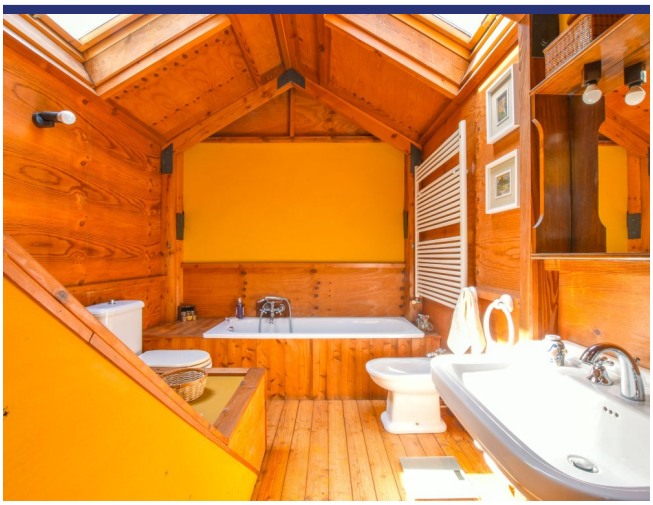


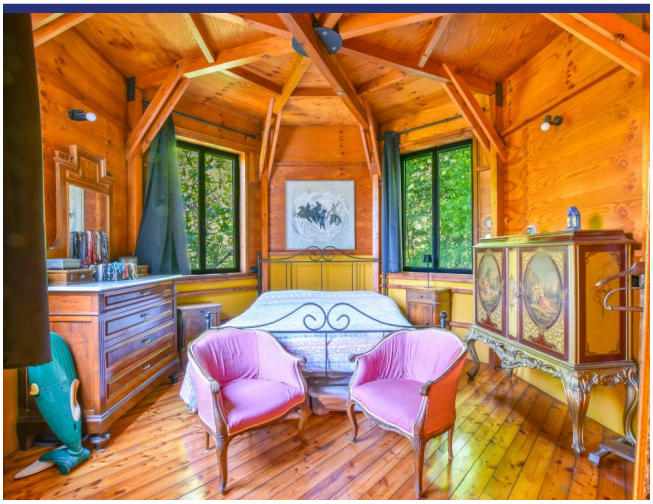


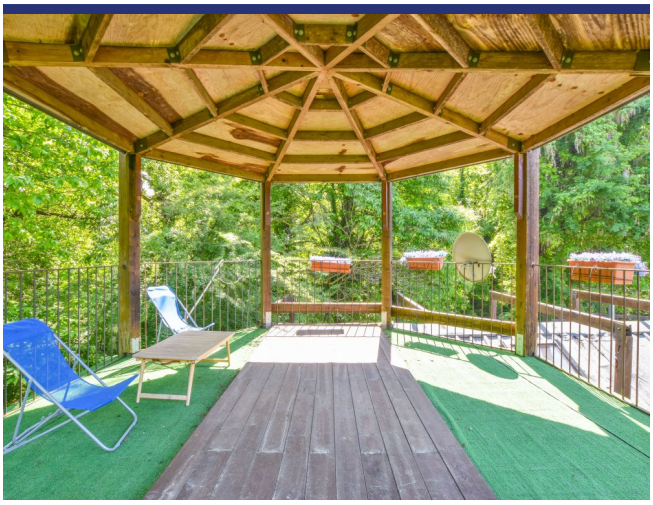


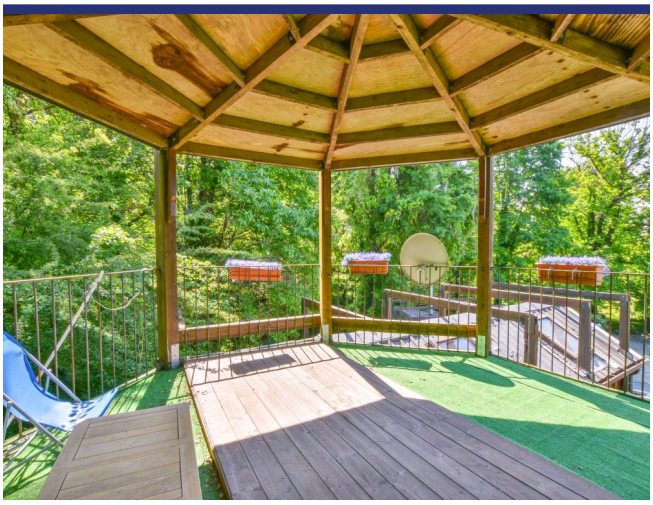








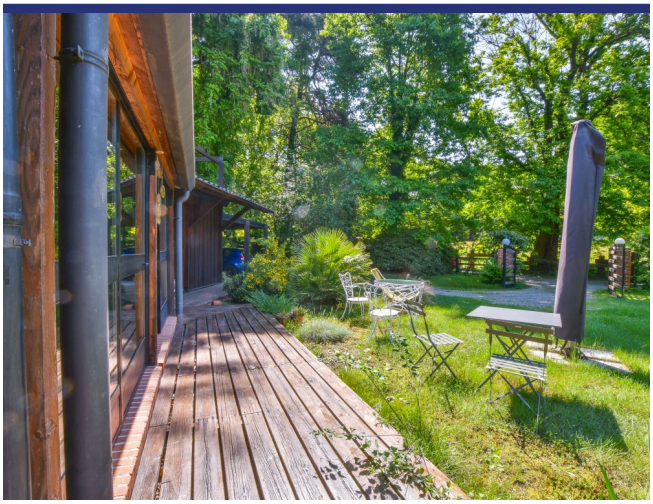


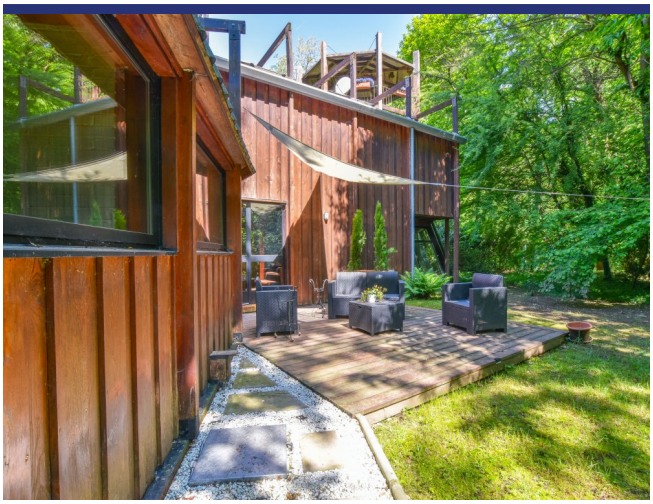






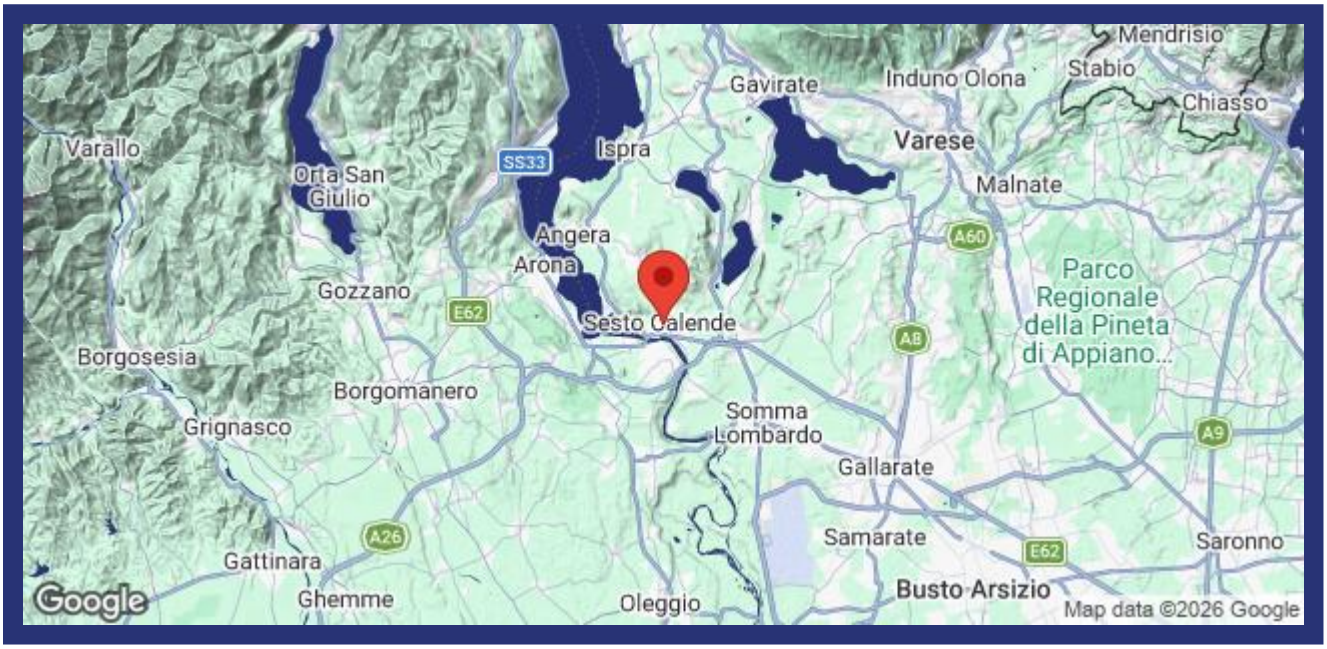








6528 Sesto Calende



- Riferimento: 6528
- Villa/Casale
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Prezzo: € 640.000
- spazio abitabile: 230 m^2
- Terreno: 800 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile