Lago Maggiore

Sesto Calende

6577: Sest Calende – Villa con piscina e vista sul lago
Prezzo: € 1.180.000



Villa con piscina e vista sul lago a Sesto Calende
Proponiamo in vendita una villa situata in una posizione tranquilla e riservata a Sesto Calende, immersa nel verde e caratterizzata da una piacevole vista panoramica sulle montagne.
Il contesto garantisce privacy e qualità della vita, pur rimanendo comodo ai principali servizi e collegamenti della zona.
L'immobile è stato oggetto di un importante intervento di riqualificazione nel 2022, che ha interessato diversi aspetti strutturali e impiantistici.
È stato rifatto il tetto con isolamento nella parte abitativa, sostituiti i serramenti con nuovi vetri, installata l'aria condizionata e aggiornata la caldaia.
Anche la piscina è stata completamente rinnovata con nuove piastrelle, pompa e telo.
Ulteriori interventi hanno riguardato il portone del garage in taverna e le travi del garage esterno.
La villa si sviluppa su più livelli.
Al piano terra si trova l'ingresso principale che conduce a un'ampia zona living con camino e cucina a vista, con accesso diretto al giardino.
Dal soggiorno, tramite una passerella, si raggiunge la piscina di ampie dimensioni, creando una continuità tra gli spazi interni ed esterni.
La zona notte comprende tre camere da letto, di cui due con uscita sul giardino, un bagno principale dotato di vasca idromassaggio e doccia, oltre a un secondo bagno di servizio.
Al primo piano, raggiungibile tramite scala in legno, è presente un ulteriore ambiente con camera da letto, bagno e un piccolo sottotetto.
Al piano seminterrato si sviluppa la taverna con locale tecnico, lavanderia, ripostiglio e un ampio garage in grado di ospitare fino a tre automobili, oltre al locale tecnico dedicato alla piscina.
La proprietà è circondata da circa 600 mq di giardino e dispone di un secondo garage indipendente con due posti auto, completo di spogliatoio e bagno a servizio della piscina.
L'accesso è regolato da cancello automatico e ingresso pedonale.
L'impianto di riscaldamento è a gas con radiatori, supportato da caldaia di recente installazione.
I serramenti sono dotati di doppi vetri e il tetto è stato completamente rifatto e isolato, contribuendo al miglioramento dell'efficienza energetica complessiva.
Questa villa rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una residenza principale in un contesto riservato, con ampi spazi interni ed esterni, oppure una seconda casa di qualità, perfetta per momenti di relax e convivialità.
La presenza della piscina, dei doppi garage e degli ambienti accessori rende l'immobile particolarmente adatto a famiglie o a chi desidera una casa funzionale e pronta all'uso.















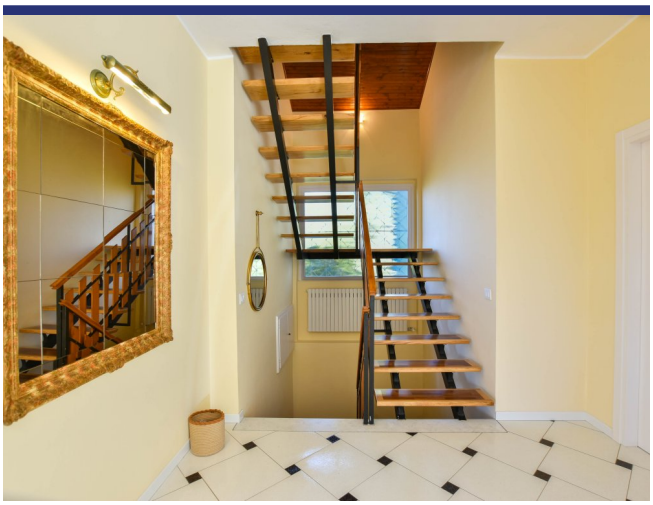


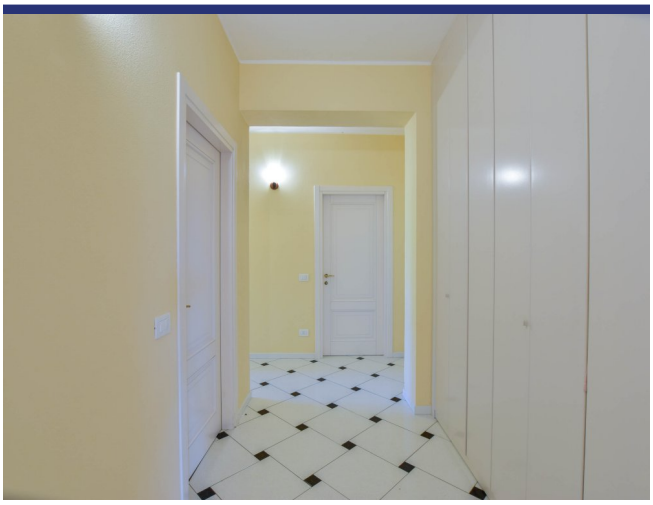




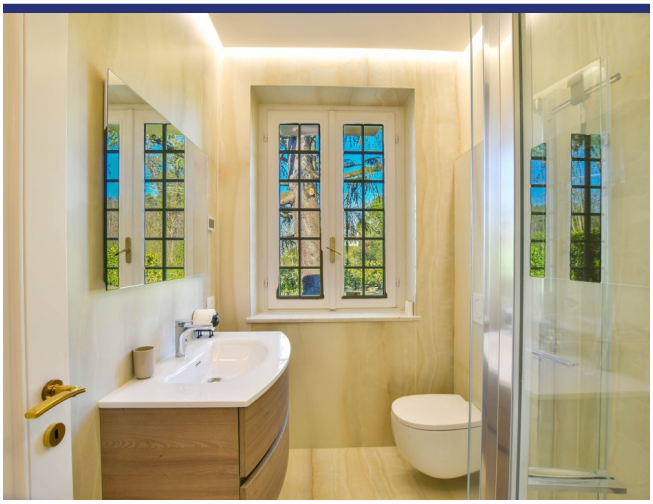














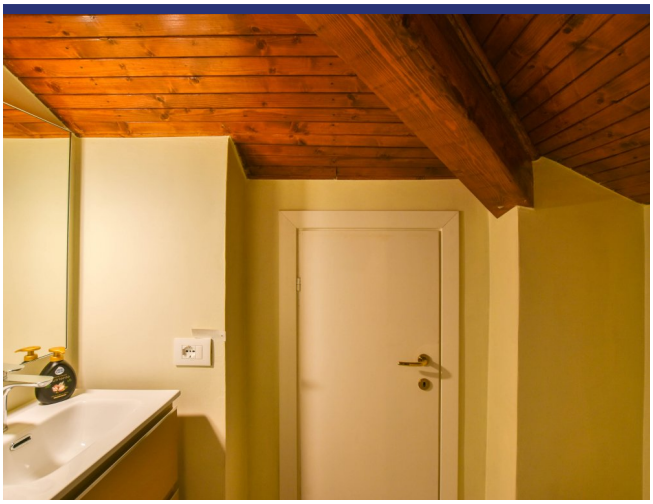




















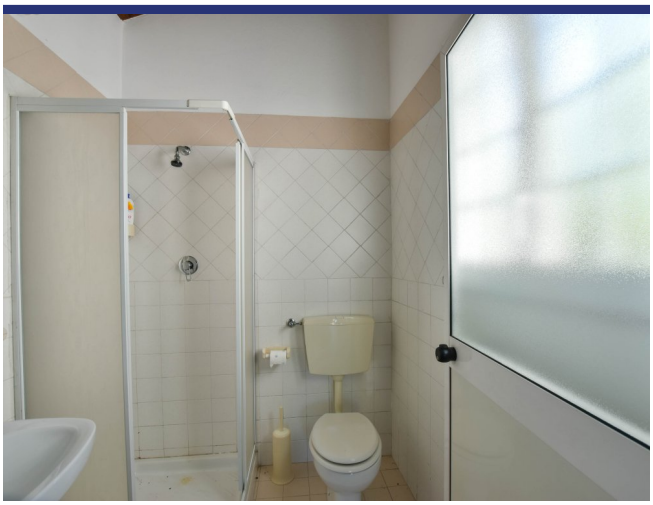


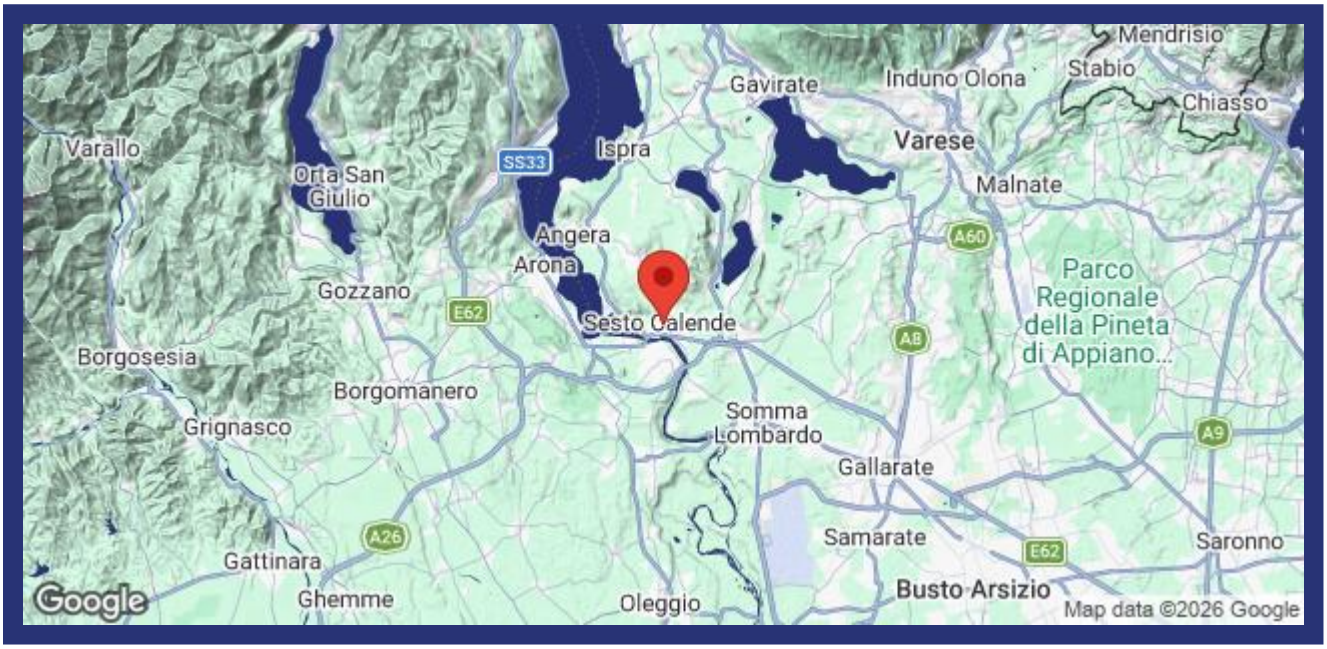












- Riferimento: 6577
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- 2 km dal lago
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.180.000

- spazio abitabile: 255 m^2
- Terreno: 1400 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile