

# Lago Maggiore

## Ranco

6342: Nella località turistica di Ranco, villa in ottimo stato di manutenzione con splendida vista lago  
Prezzo: € 690.000



Proponiamo in vendita a Ranco, Portofino del Lago Maggiore, una splendida villa situata in una zona tranquilla, a pochi passi dalle rive del Lago Maggiore con vista mozzafiato sia sul lago che sulle imponenti montagne circostanti.

La villa, di circa 210 metri quadrati, si sviluppa su tre livelli e offre ampi spazi interni ed esterni, dal cancello principale il viale elegante conduce al garage doppio e ai posti auto esterni.

Al piano terra, l'abitazione dispone di una cucina abitabile separata da eleganti porte scorrevoli a scomparsa, inoltre troviamo un ampio soggiorno con zona pranzo e salotto, arricchito da una stufa a legna; un luogo di incontro e di condivisione, illuminato dalla luce naturale che filtra dalle ampie vetrate, affacciate sul pittoresco panorama e sul balcone che offre una vista spettacolare sul Lago Maggiore e sul paesaggio circostante. Completa il piano una camera matrimoniale, affacciata sul retro del giardino e servita da un bagno.

Il primo piano, collegato da una scala interna in marmo, comprende due spaziose camere matrimoniali, entrambe con vista lago e montagne e pavimentazione in parquet. Il bagno principale su questo piano è dotato di vasca e doccia. Inoltre, dal piano si accede a un pratico sottotetto.

Al piano seminterrato troviamo la taverna; un ambiente accogliente e versatile, perfetto per ospitare cene conviviali o momenti di relax coccolati dal calore del camino, oltre a bagno con doccia e locale tecnico con annessa lavanderia.

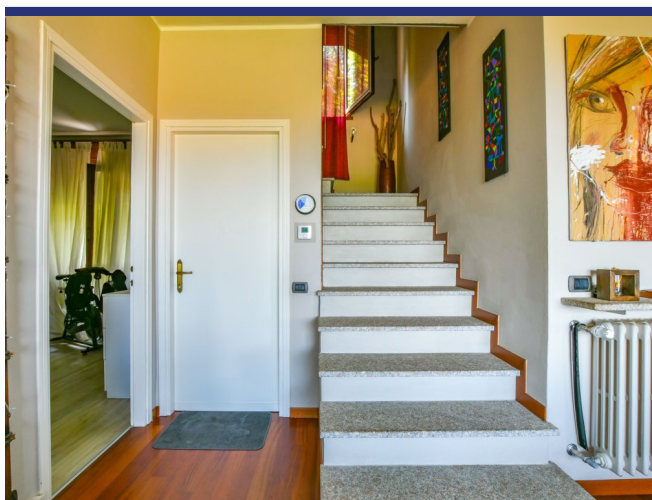
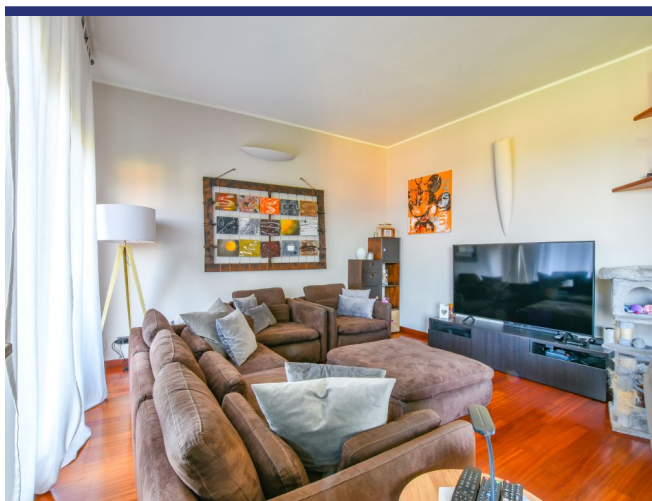
Completa la proprietà una spaziosa cantina con accesso indipendente.

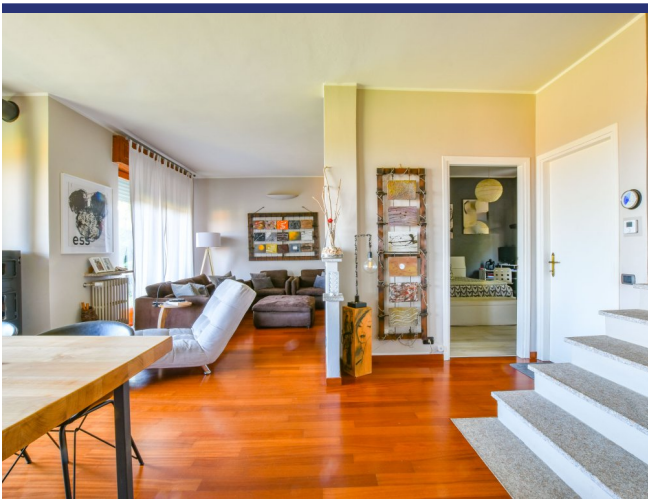
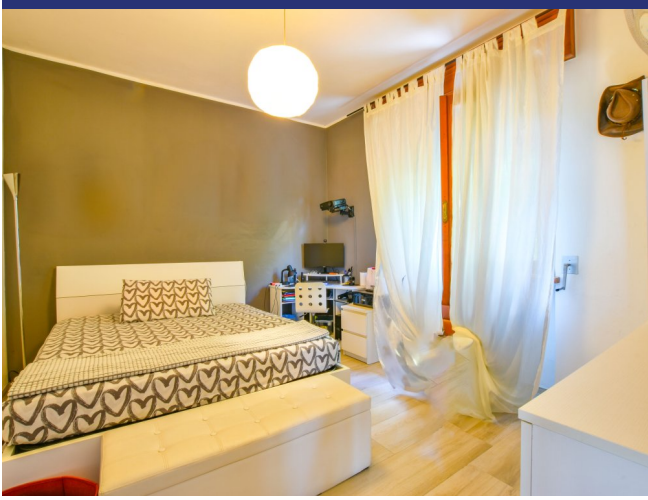
La villa è circondata da un giardino di circa 1.500 metri quadri, finemente piantumato, con doppia zona barbecue, veranda, doccia esterna e idromassaggio. Il tutto è studiato alla perfezione per trascorrere momenti indimenticabili all'aria aperta, dove rimanere incantati dai paesaggi e dal panorama il Lago Maggiore ci regala.

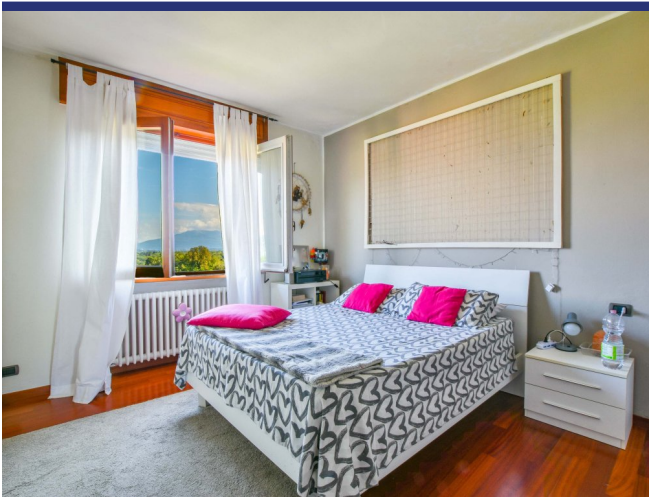
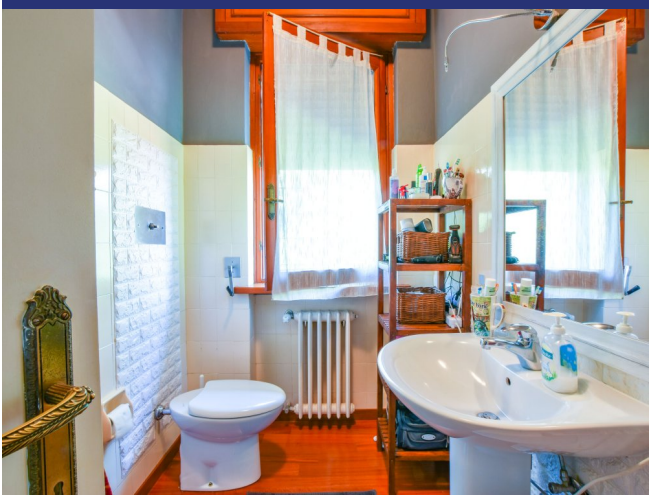
La proprietà è stata costruita nel 1971 ed è stata ristrutturata nel 2001, l'immobile è dotato di doppi vetri e di una caldaia a condensazione installata nel 2023.

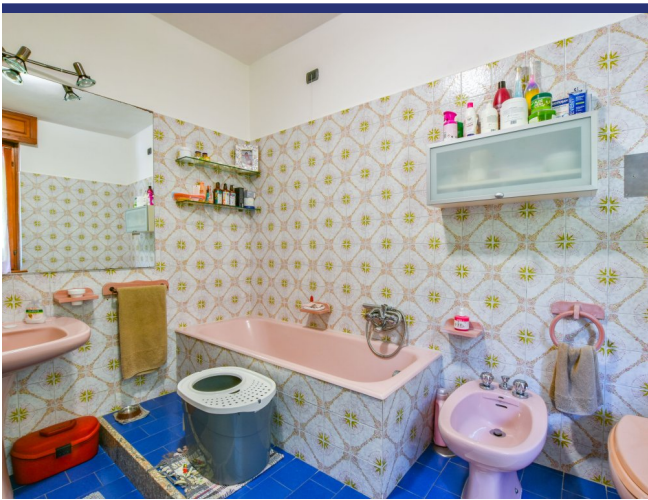


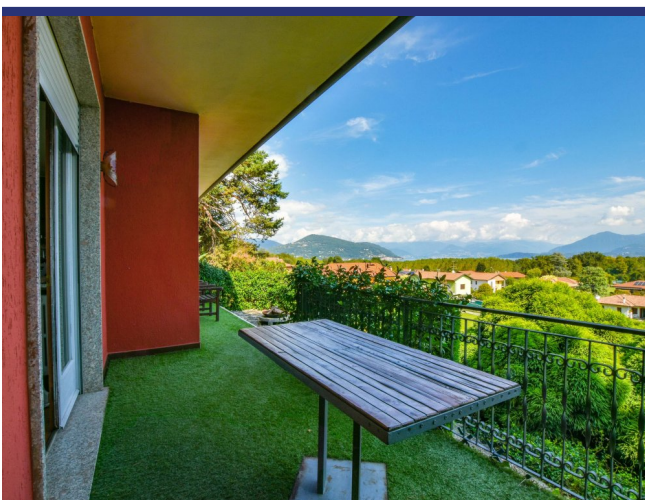


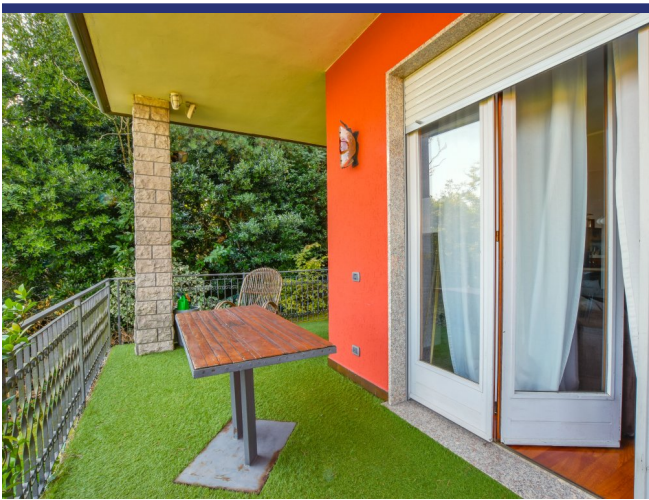
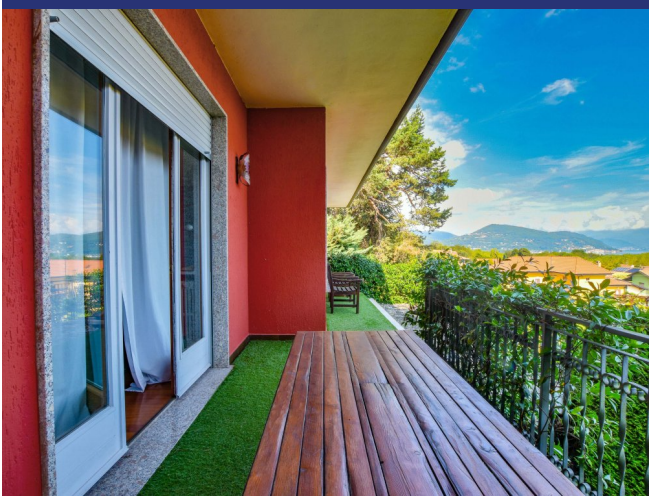


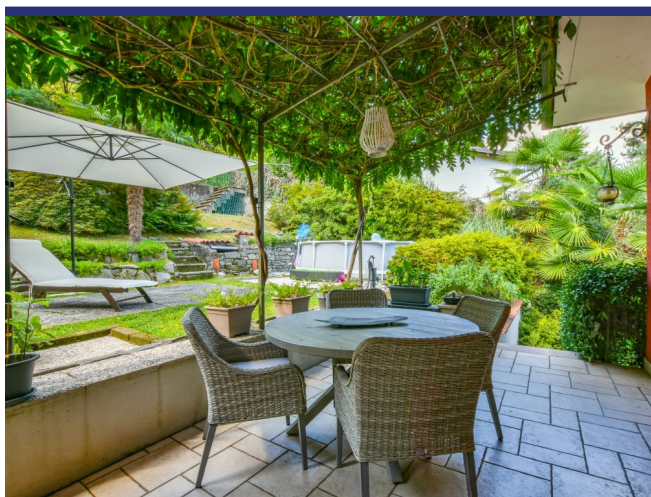
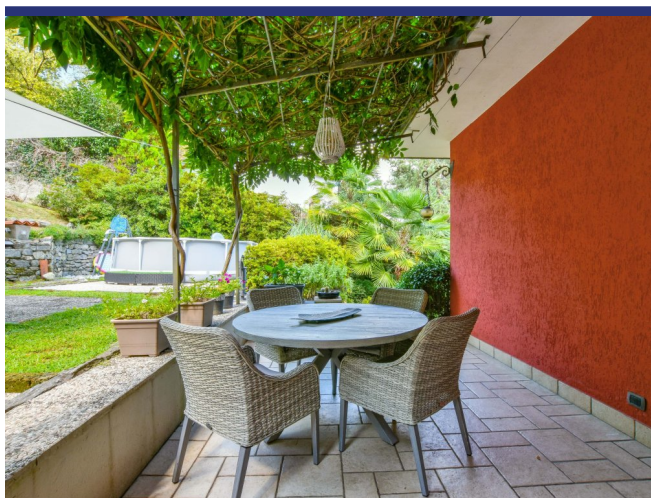




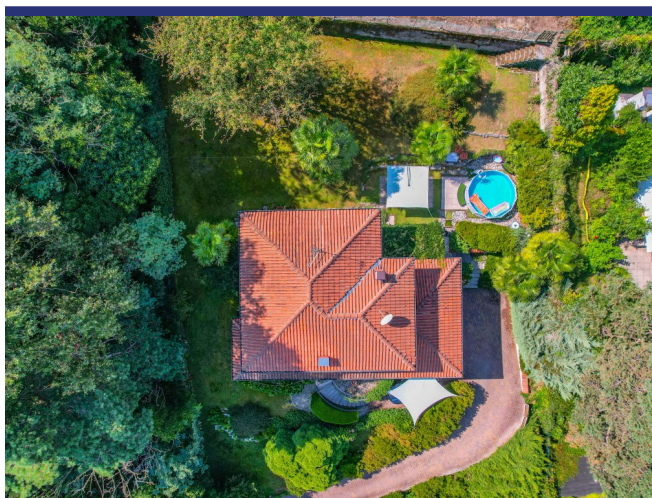


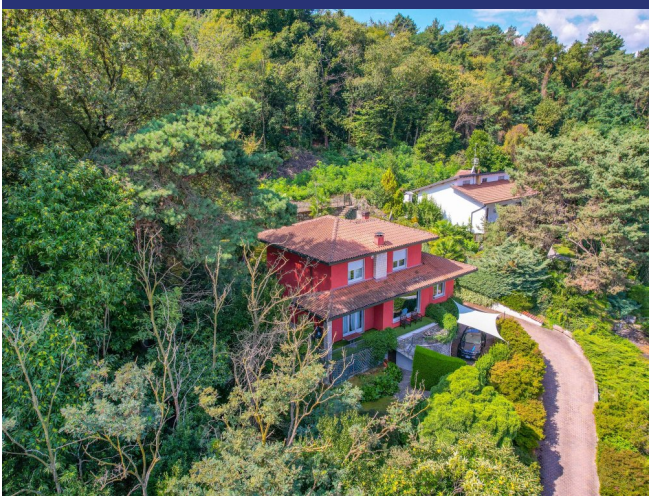


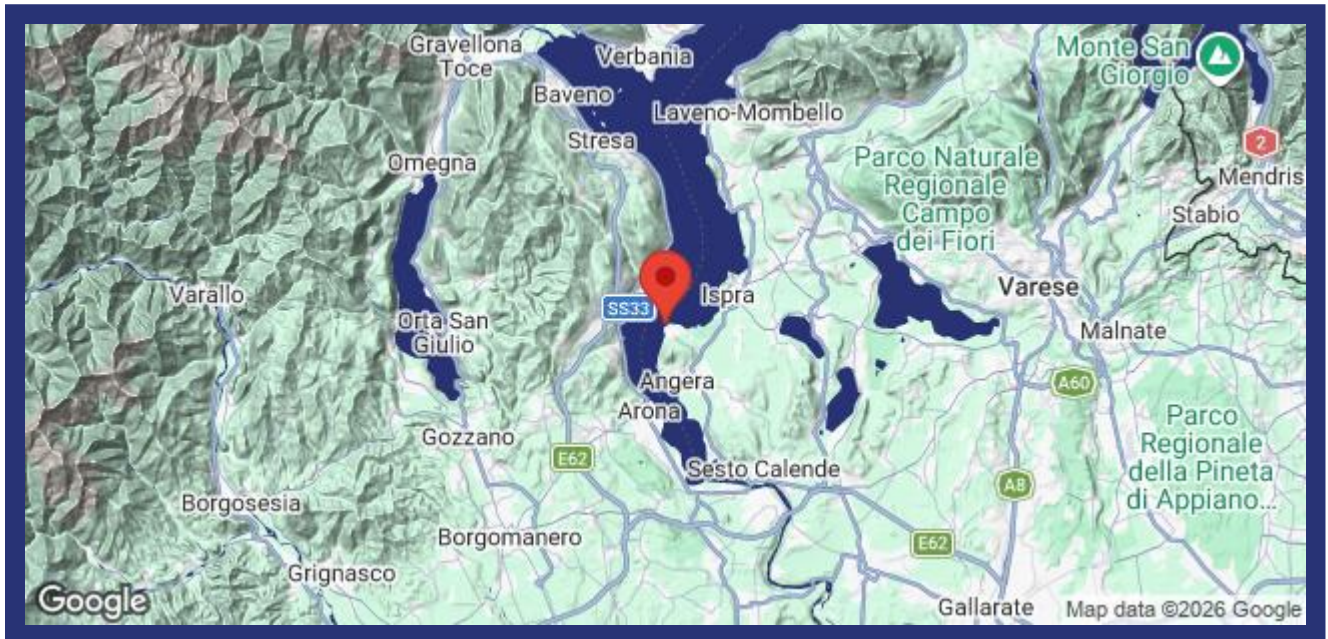












- Riferimento: 6342
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Sì
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 690.000
- spazio abitabile: 210 m<sup>2</sup>
- Terreno: 1500 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

