

# Lago Maggiore

## Rancio Valcuvia

6095: Piccola residenza con 10 appartamenti di diverse dimensioni in un ex mulino del XIX secolo, ristrutturato nel 2008.

Prezzo: € 170.000



## 6095 Rancio Valcuvia

Piccola residenza con 10 appartamenti di diverse dimensioni in un ex mulino del XIX secolo, ristrutturato nel 2008. A soli 10 minuti di auto dalla famosa località balneare di Luino, il complesso è immerso in un ampio parco e offre diverse aree comuni, una piscina e una bella zona barbecue. Ogni appartamento dispone inoltre di un proprio parcheggio.

Appartamento "H" con due camere da letto di circa 95 m2, composto da un soggiorno/sala da pranzo con accesso alla terrazza, una cucina ben attrezzata con lavatrice e un bagno con doccia. Al primo piano 2 camere doppie con camino (solo per la decorazione).

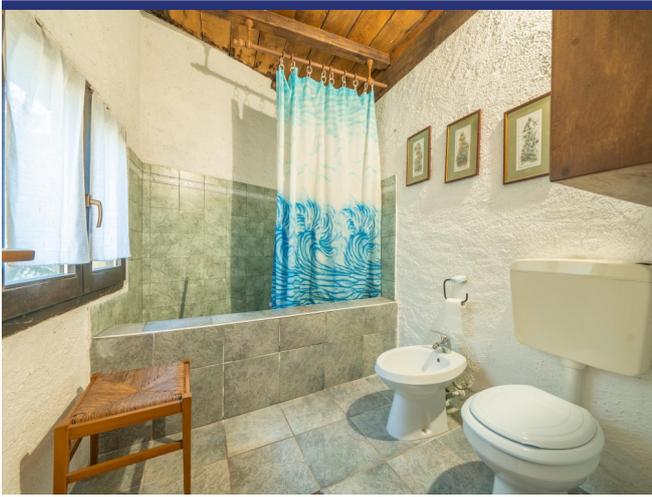
Giardino di circa 40 m2 con vista sui due corsi d'acqua che scorrono.

Circa 8 m2 di terrazza parzialmente coperta con vista sui due ruscelli.

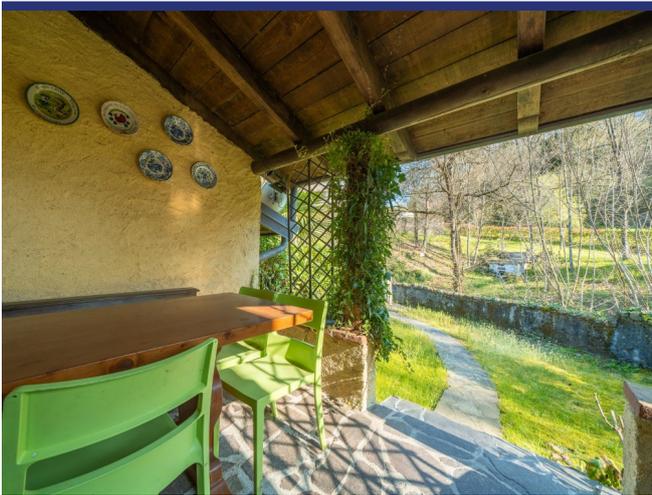
Valcuvia: La pittoresca Valcuvia è una delle valli prealpine della Lombardia e si trova tra il Lago di Lugano e il Lago Maggiore a circa 15 km a nord di Varese. Questa zona è un paradiso per gli amanti della natura, dell'escursionismo e del ciclismo. Milano Malpensa è raggiungibile in un'ora di auto, Lugano in 30 minuti e la città di Milano in soli 1,10 minuti.

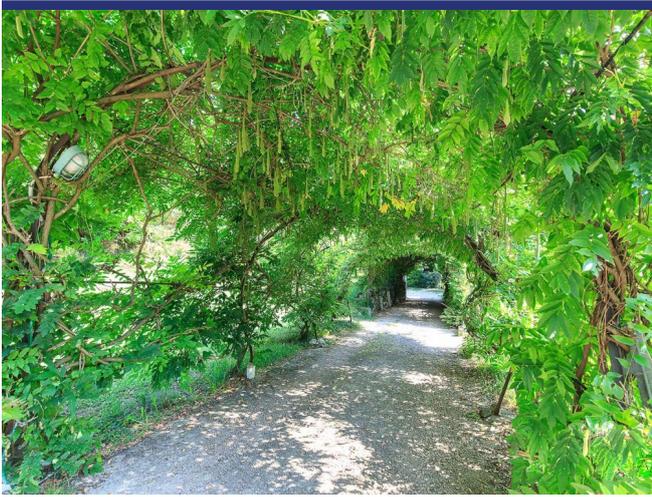
6095 Rancio Valcuvia





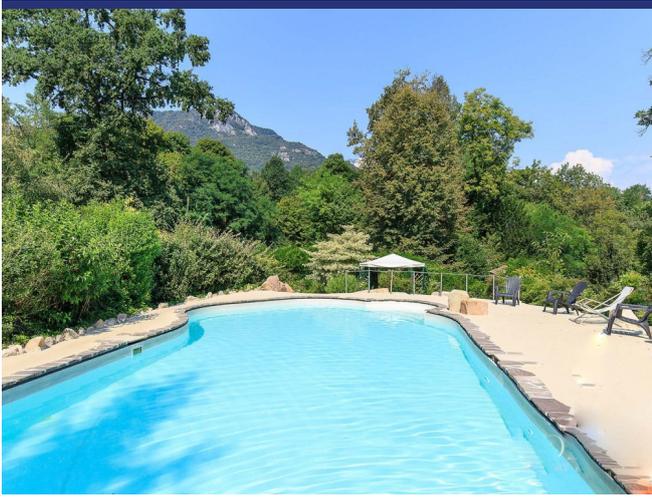
6095 Rancio Valcuvia





6095 Rancio Valcuvia



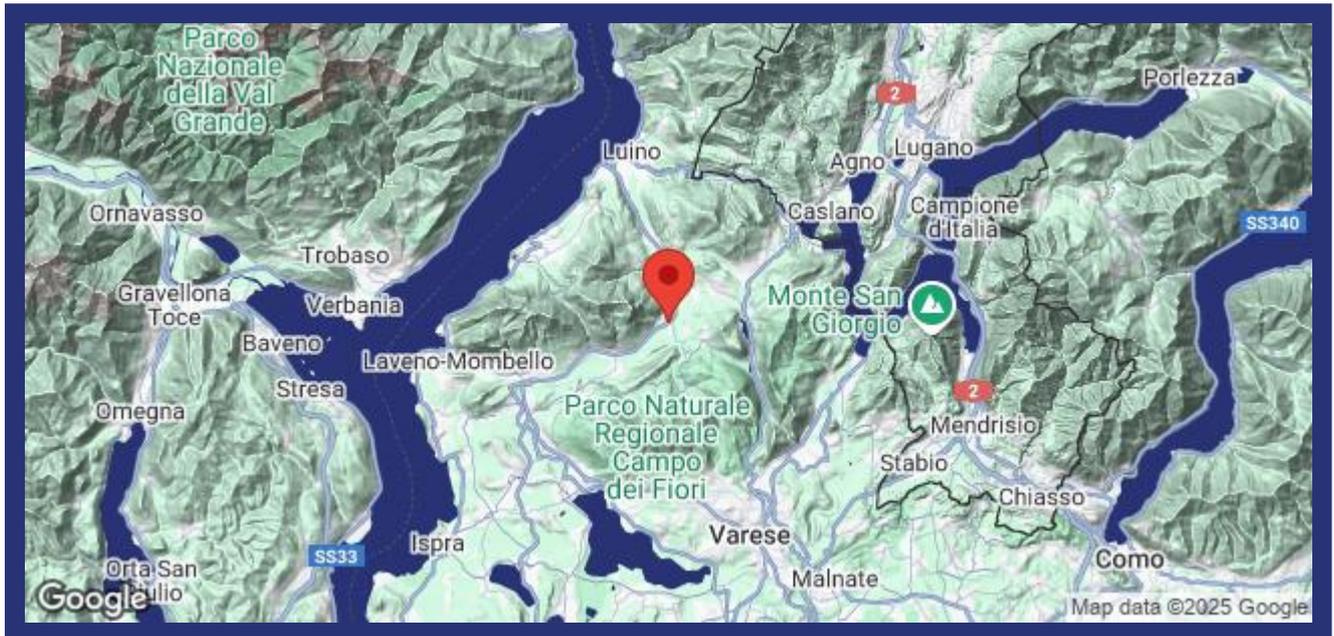


6095 Rancio Valcuvia





## 6095 Rancio Valcuvia



- Riferimento: 6095
- Appartamento/In borgo
- Giardino
- Terrazzo
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 170.000
- spazio abitabile: 95 m<sup>2</sup>
- Terreno: 40 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

6095 Rancio Valcuvia