Lago Maggiore

Porto Valtravaglia

6323: Villa Liberty nel cuore di Porto Valtravaglia
Prezzo: € 890.000



Villa Liberty nel cuore di Porto Valtravaglia

Proponiamo in vendita una raffinata villa in stile liberty situata nel centro di Porto Valtravaglia, a pochi passi dal Lago Maggiore e da tutti i principali servizi.

La posizione è particolarmente favorevole: la proprietà si trova a soli cinquanta metri dalla riva e offre la comodità di vivere nel cuore del paese, in una zona perfettamente servita.

Edificata agli inizi del Novecento e completamente ristrutturata nel 2023, la villa ha conservato il fascino architettonico dell'epoca grazie a un accurato intervento di restauro che ha valorizzato gli elementi originari, integrandoli con soluzioni moderne e funzionali.

L'abitazione si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 200 metri quadrati.

Al piano terra, si trova un ampio living, destinato ad ospitare soggiorno e zona pranzo, con doppio affaccio sul lago; segue la cucina parzialmente a vista. Completano il livello uno studio e un bagno con doccia.

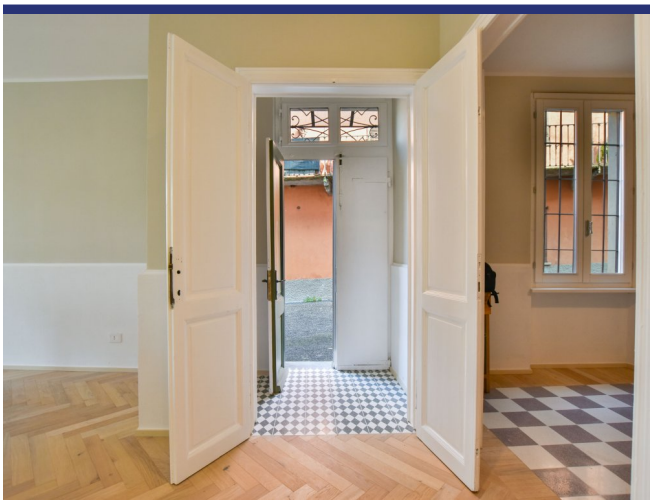
Una scala in pietra conduce al piano superiore, dove si trovano la camera padronale con balcone vista lago, una seconda camera e un ampio bagno.

Dal primo piano si accede a una terrazza panoramica, ideale per momenti di relax e convivialità, da cui si può godere una vista aperta sul Lago Maggiore e sul borgo circostante.

Gli interventi recenti hanno dotato la villa di impianti di ultima generazione, tra cui riscaldamento a pavimento, infissi performanti e finiture di qualità.

Perfetta sia come residenza principale sia come seconda casa, questa villa rappresenta la sintesi ideale tra storia e contemporaneità. La posizione centrale, la vicinanza al lago e la qualità degli spazi la rendono una scelta ideale per chi desidera vivere in un contesto autentico e suggestivo, con il comfort e la praticità della modernità.

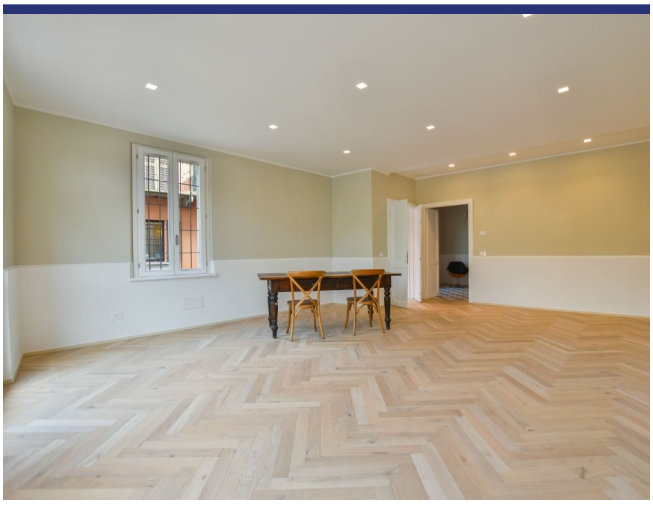






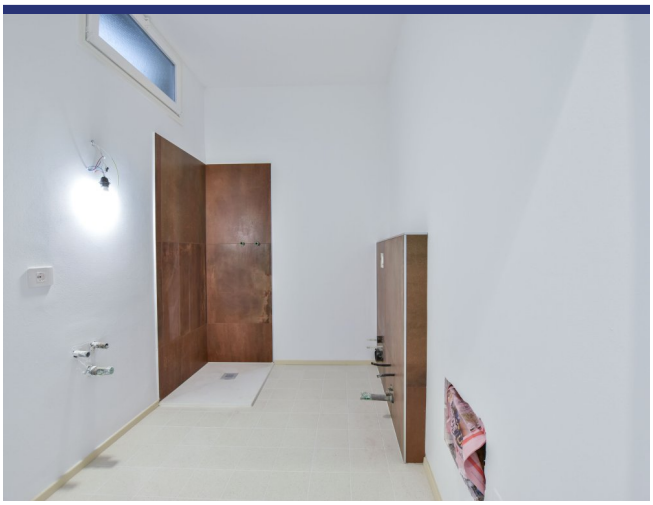




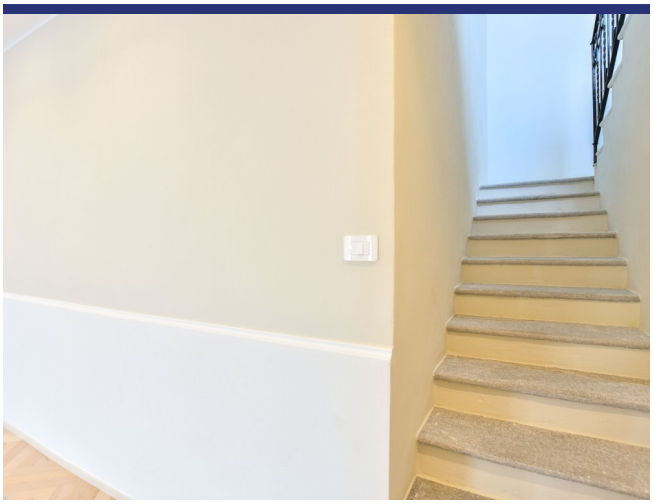


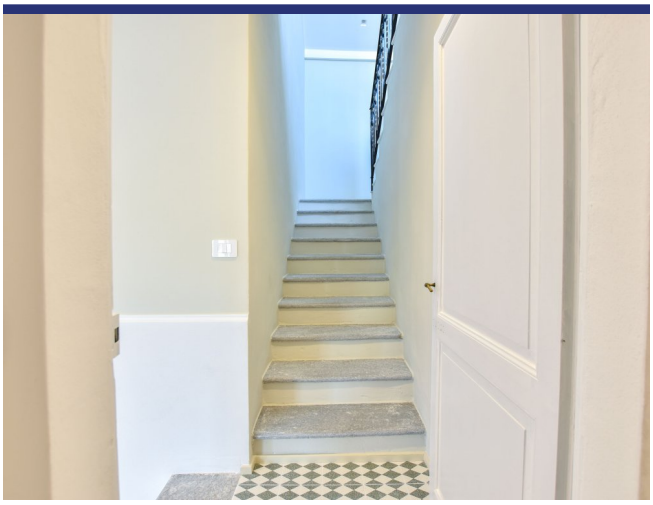


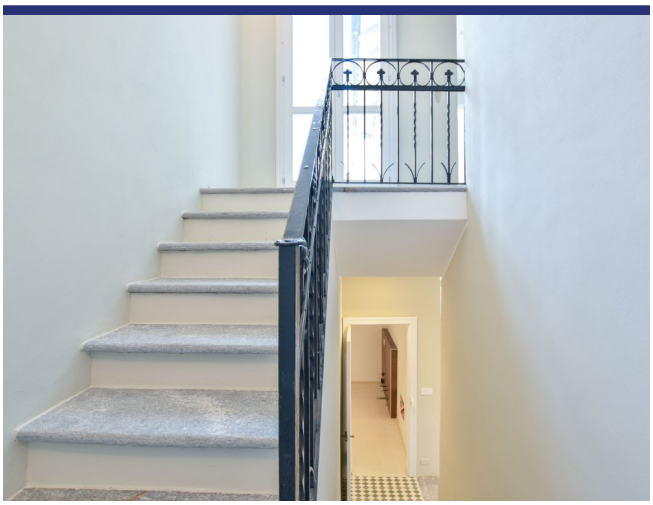


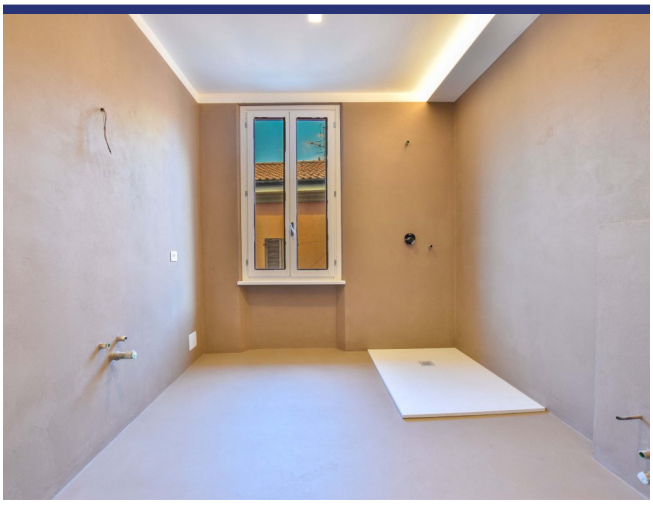













































STOP











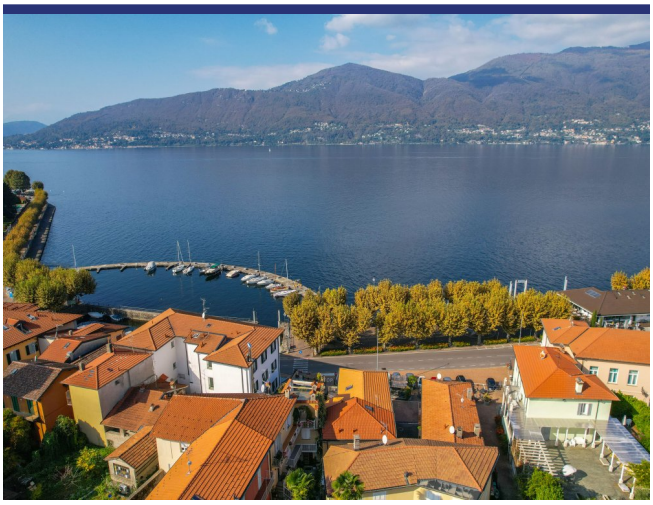


















- Riferimento: 6323
- Villa/Casale
- Townhouse
- Vista lago
- Vista panoramica
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Prezzo: € 890.000

- spazio abitabile: 200 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile