

# Lago Maggiore

## Porto Valtravaglia

6323: Villa Liberty nel cuore di Porto Valtravaglia

Prezzo: € 890.000



## 6323 Porto Valtravaglia

### Villa Liberty nel cuore di Porto Valtravaglia

Proponiamo in vendita una raffinata villa in stile liberty situata nel centro di Porto Valtravaglia, a pochi passi dal Lago Maggiore e da tutti i principali servizi.

La posizione è particolarmente favorevole: la proprietà si trova a soli cinquanta metri dalla riva e offre la comodità di vivere nel cuore del paese, in una zona perfettamente servita.

Edificata agli inizi del Novecento e completamente ristrutturata nel 2023, la villa ha conservato il fascino architettonico dell'epoca grazie a un accurato intervento di restauro che ha valorizzato gli elementi originari, integrandoli con soluzioni moderne e funzionali.

L'abitazione si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 200 metri quadrati.

Al piano terra, si trova un ampio living, destinato ad ospitare soggiorno e zona pranzo, con doppio affaccio sul lago; segue la cucina parzialmente a vista. Completano il livello uno studio e un bagno con doccia.

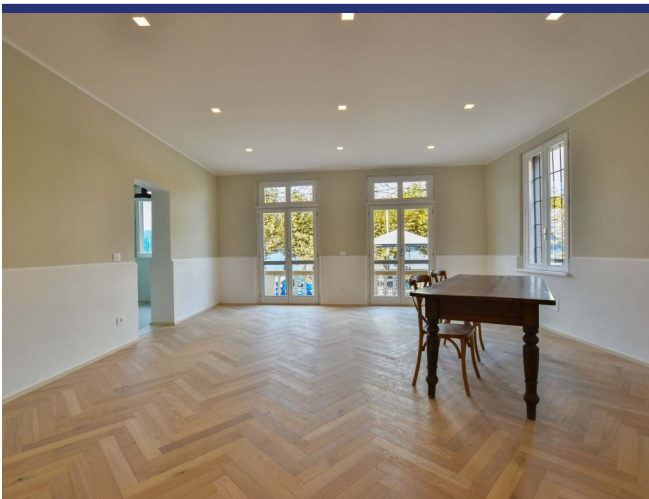
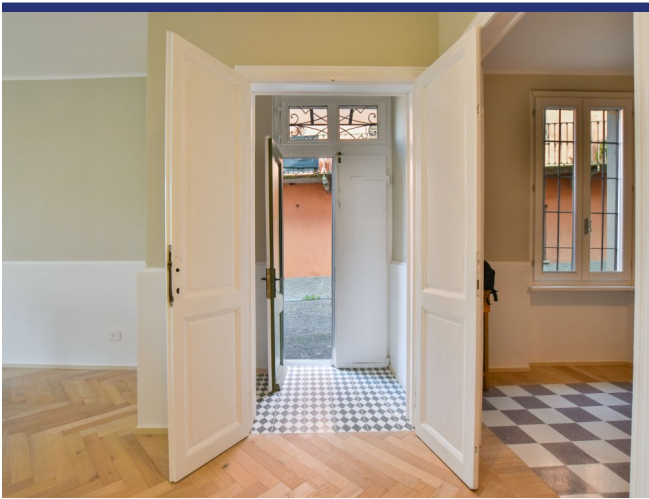
Una scala in pietra conduce al piano superiore, dove si trovano la camera padronale con balcone vista lago, una seconda camera e un ampio bagno.

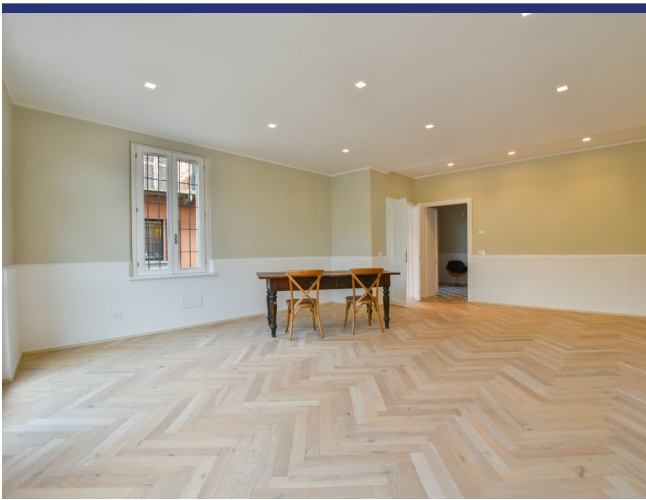
Dal primo piano si accede a una terrazza panoramica, ideale per momenti di relax e convivialità, da cui si può godere una vista aperta sul Lago Maggiore e sul borgo circostante.

Gli interventi recenti hanno dotato la villa di impianti di ultima generazione, tra cui riscaldamento a pavimento, infissi performanti e finiture di qualità.

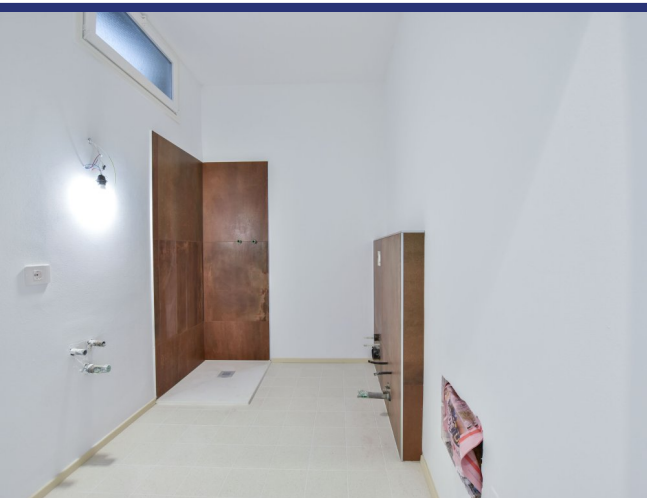
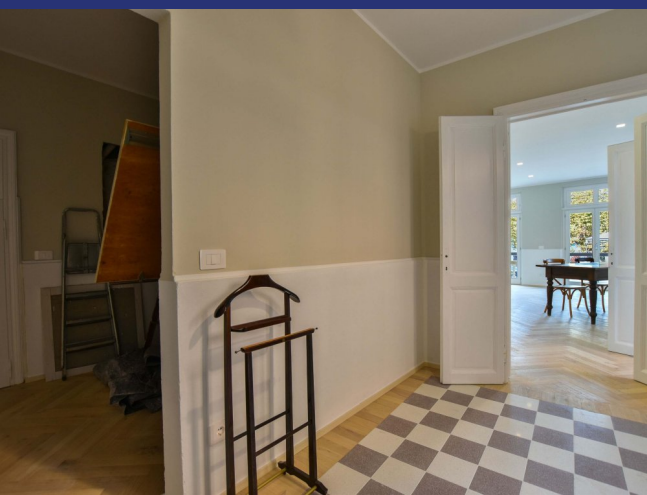
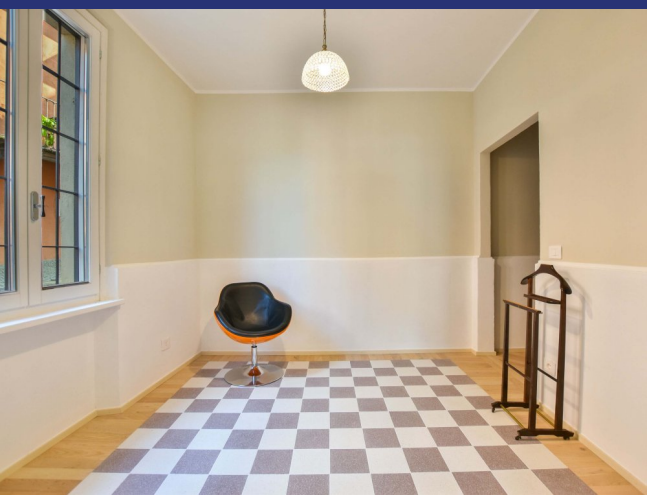
Perfetta sia come residenza principale sia come seconda casa, questa villa rappresenta la sintesi ideale tra storia e contemporaneità. La posizione centrale, la vicinanza al lago e la qualità degli spazi la rendono una scelta ideale per chi desidera vivere in un contesto autentico e suggestivo, con il comfort e la praticità della modernità.

6323 Porto Valtravaglia

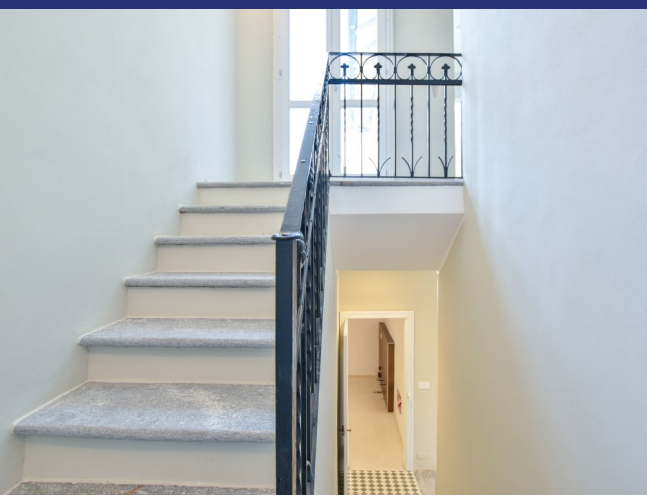




6323 Porto Valtravaglia

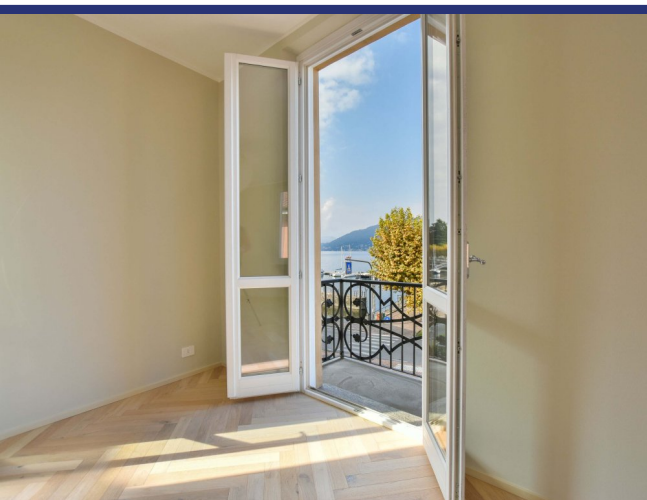


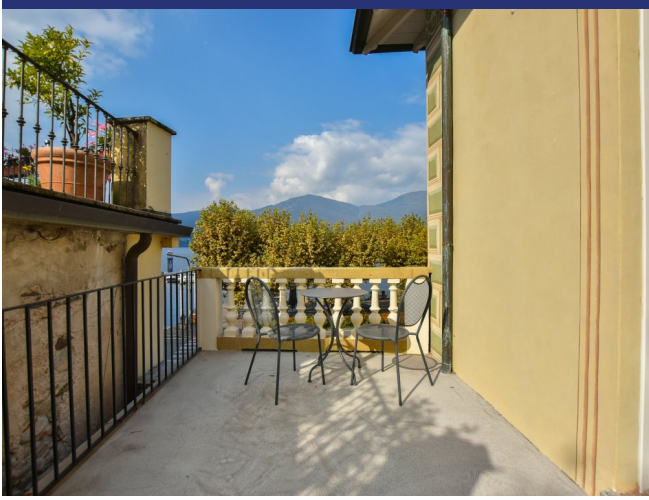






6323 Porto Valtravaglia

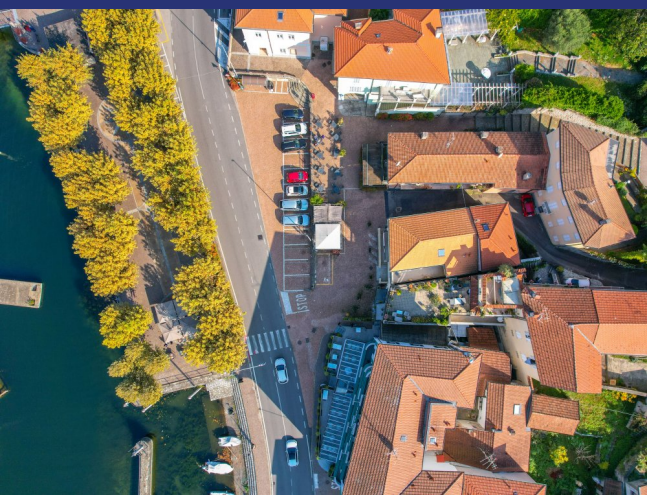
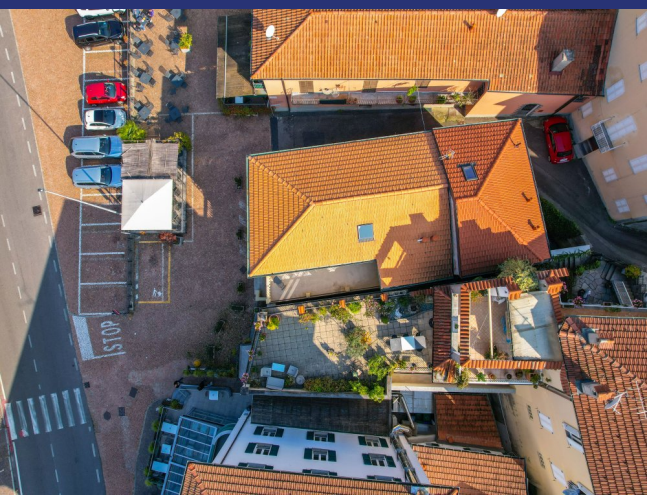




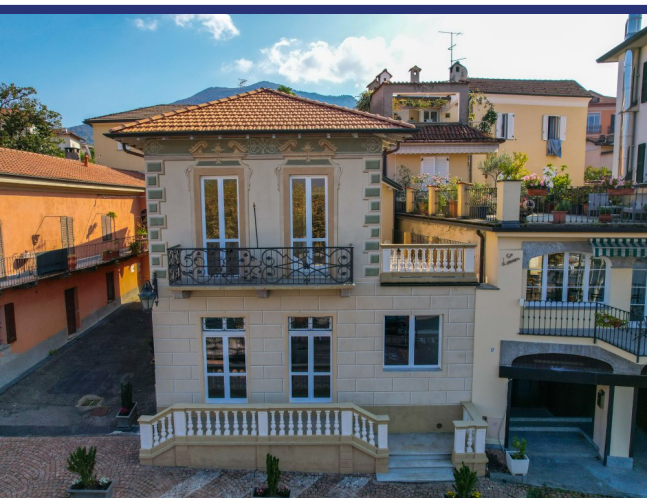
6323 Porto Valtravaglia













6323 Porto Valtravaglia



## 6323 Porto Valtravaglia



- Riferimento: 6323
- Villa/Casale
- Townhouse
- Vista lago
- Vista panoramica
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Prezzo: € 890.000
- spazio abitabile: 200 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

