

# Lago Maggiore

## Porto Valtravaglia

6017: Splendida villa con completa privacy, piscina, dependance e spettacolare vista sul lago,  
Prezzo: € 1.800.000



## 6017 Porto Valtravaglia

Bellissima villa con totale privacy e spettacolare vista lago, a pochi minuti dalla spiaggia di Brezzo di Bedero. In meno di 5 minuti d'auto si raggiunge il centro di Luino, che offre ogni tipo di servizio, compreso lo storico mercato cittadino ogni mercoledì.

La villa, che risale agli inizi del XX secolo, è stata completamente ristrutturata nel 2024. La proprietà è circondata da un giardino ben piantumato e terrazzato di circa 10.000 metri quadrati con una bella piscina, ideale per il relax e le attività all'aperto.

La proprietà è suddivisa come segue:

- Villa di campagna di circa 300 disposta su 2 livelli:

Piano terra

Ampio e luminoso soggiorno con sala da pranzo, cucina attrezzata con una seconda sala da pranzo.

Bellissimo portico con uscita sulla terrazza dove si trova la zona pranzo all'aperto con un'accogliente area relax, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Primo piano

Biblioteca/sala da musica.

Tre camere da letto matrimoniali, due delle quali con balcone con vista sul lago e sul giardino, due bagni e un ampio guardaroba.

Dependance di circa mq. 80 suddivisa in un appartamento e un piccolo studio con ingresso indipendente.

L'appartamento è un bilocale composto da zona giorno con angolo cottura, camera da letto e bagno.

Il monolocale è un monolocale (con angolo cottura) e bagno.

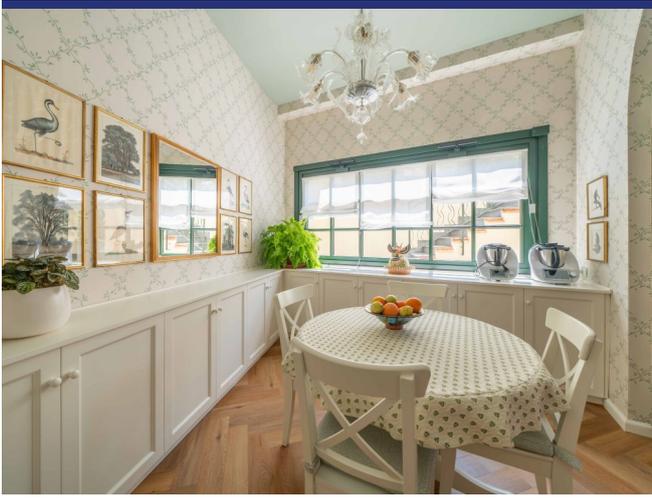
Sotto la dependance si trova un ampio garage, attualmente utilizzato come deposito. La villa ha due ingressi con cancelli automatici, parcheggio coperto per 3 auto. Nel giardino ci sono 2 capanni in legno per gli attrezzi da giardino e una limonaia in pietra.

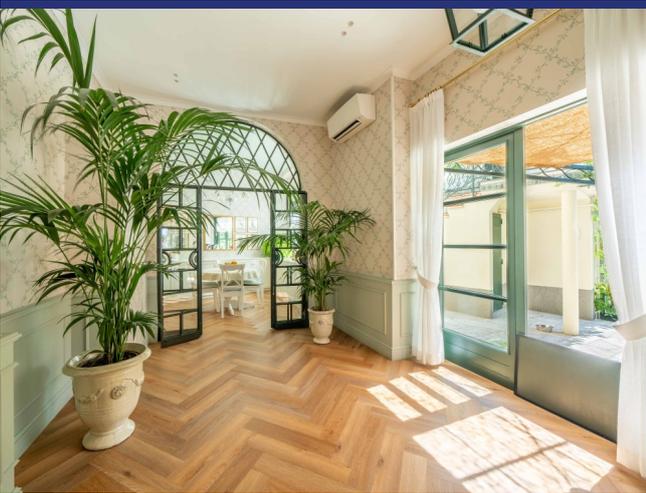
Gran parte del giardino è dotato di irrigazione automatica.

Ottima opportunità per una casa tranquilla, confortevole, spaziosa e con una spettacolare vista sul lago!

6017 Porto Valtravaglia





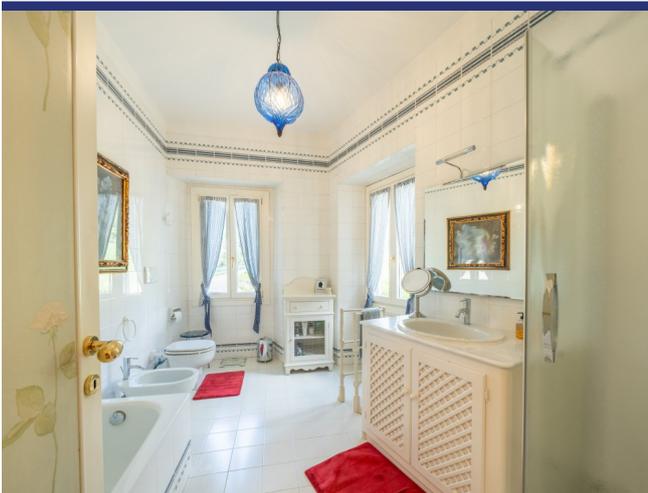




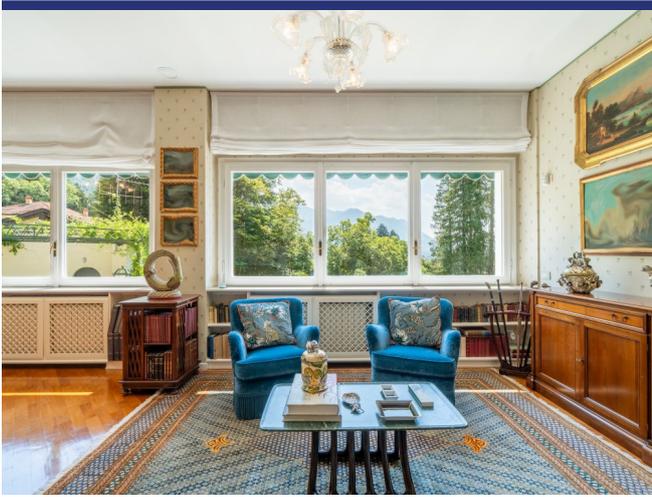
6017 Porto Valtravaglia

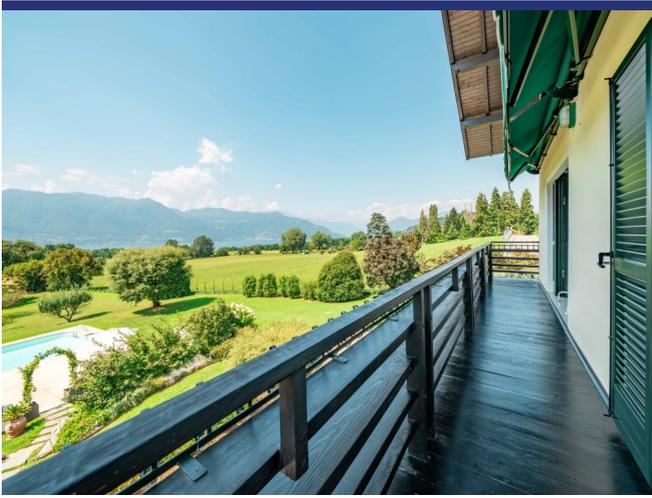
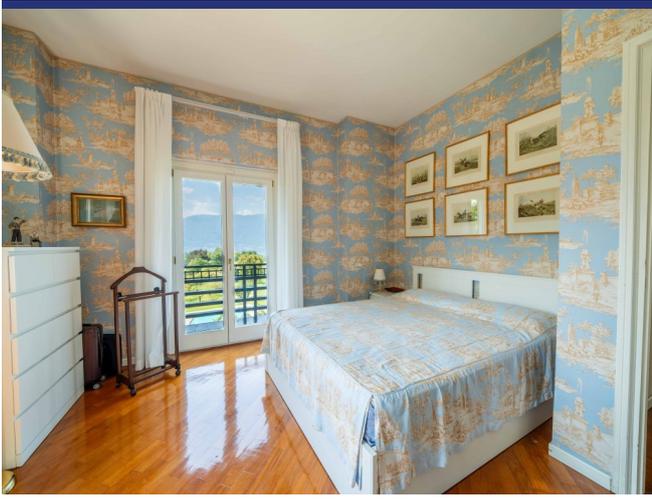




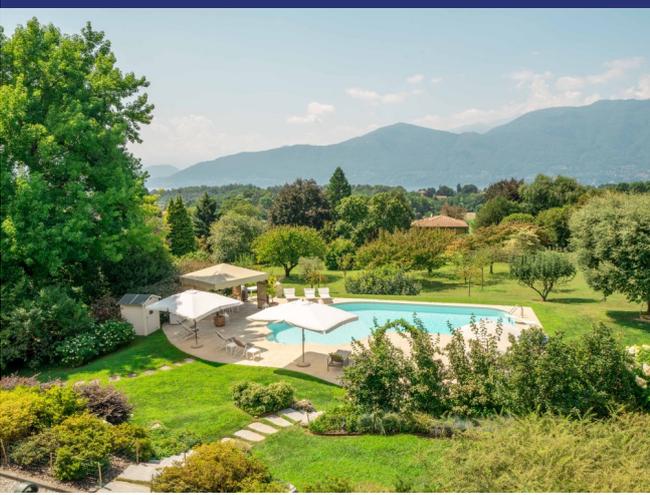






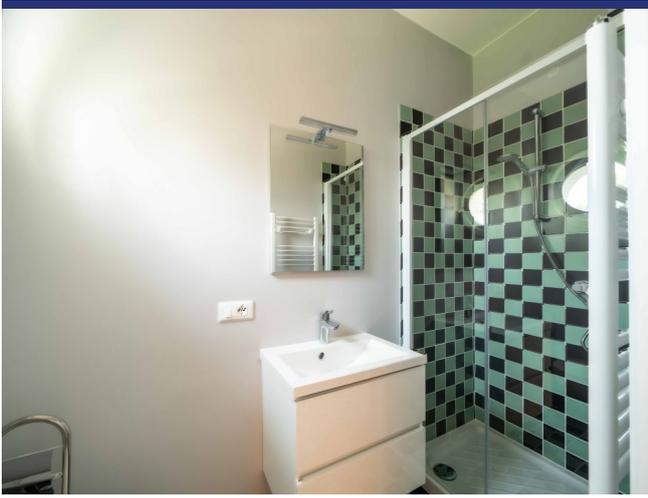


6017 Porto Valtravaglia

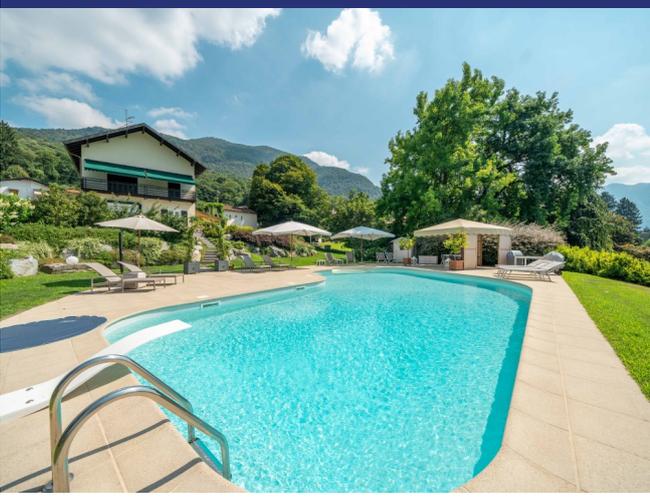






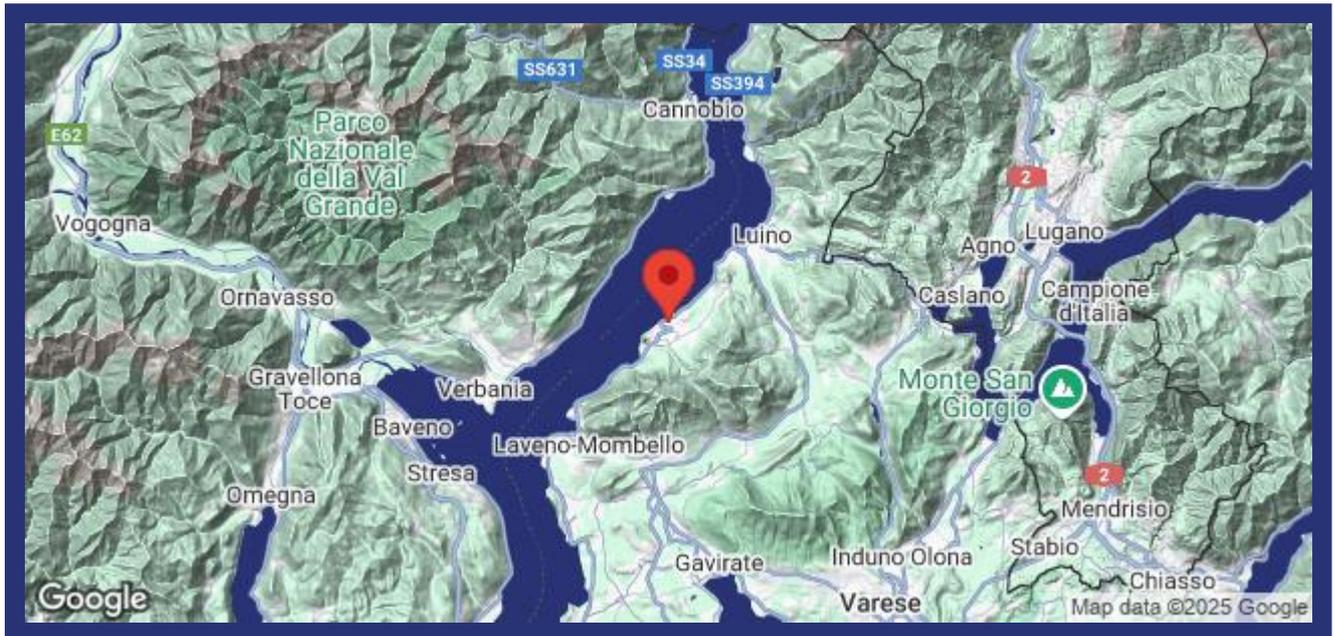


6017 Porto Valtravaglia





## 6017 Porto Valtravaglia



- Riferimento: 6017
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- 1 km dal lago
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.800.000
- spazio abitabile: 380 m<sup>2</sup>
- Terreno: 10000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 5
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

6017 Porto Valtravaglia