Lago Maggiore

Porto Valtravaglia

6587: Proponiamo in vendita una villa indipendente a Porto Valtravaglia, in una delle zone residenziali e di villeggiatura più richieste del territorio.
Prezzo: € 580.000



Proponiamo in vendita una villa indipendente a Porto Valtravaglia, in una delle zone residenziali e di villeggiatura più richieste del territorio.

La posizione panoramica, immersa in un contesto prevalentemente residenziale e tranquillo, permette di raggiungere in pochi minuti il centro del paese e i principali servizi, offrendo al tempo stesso privacy e una piacevole apertura sul paesaggio circostante.

La villa è stata costruita nel 1976 e si sviluppa principalmente su un unico livello abitativo, di circa 140 mq, con gli ambienti organizzati in modo funzionale e direttamente collegati agli spazi esterni.

L'ingresso conduce a una zona di disimpegno che introduce alla zona giorno. La cucina è separata, caratterizzata da arredi in legno e dispone di una pratica dispensa; segue il soggiorno, un ambiente ampio e luminoso, valorizzato da grandi vetrate che assicurano un diretto rapporto con il giardino. Da questa zona si accede al portico esterno, di quasi 30mq, anch'esso dotato di camino, e quindi al giardino con piscina.

La zona notte comprende tre camere da letto matrimoniali. Una di queste è servita da bagno en suite con doccia e vasca mentre un secondo bagno, anch'esso completo di entrambe vasca da bagno e doccia, serve le altre stante.

Il piano sottostante, collegato esternamente, ospita un locale tecnico e due ampi ambienti accessori che possono essere utilizzati come cantine, spazi di servizio o trasformati in una confortevole taverna, per un totale di 44mq. La proprietà dispone inoltre di un garage, situato al pian terreno.

All'esterno la villa è circondata da un giardino privato di circa 1.300 mq, dotato di impianto di irrigazione, all'interno del quale si trova una piscina di circa 50 mq. Gli spazi esterni costituiscono uno degli elementi distintivi della proprietà e permettono di vivere la casa durante la stagione estiva con ampie possibilità di organizzare aree dedicate al relax e alla convivialità.

La villa è dotata di porta blindata e di un doppio ingresso, con una porta in legno e una seconda porta in vetro. I serramenti sono in legno con doppio vetro e persiane in legno. Il riscaldamento è autonomo a gas metano con radiatori. La villa viene proposta in vendita completa dell'arredamento.

L'immobile si presenta oggi in buone condizioni generali, pur necessitando di interventi di modernizzazione, che consentono di personalizzare gli interni secondo le esigenze del futuro proprietario. Nel corso degli anni sono stati eseguiti alcuni importanti interventi di manutenzione: l'impianto elettrico è stato rifatto nel 2014, mentre nel 2017 sono stati sostituiti la caldaia e le relative tubazioni.

Questa proprietà rappresenta una soluzione interessante per chi cerca una villa indipendente in una zona residenziale e panoramica di Porto Valtravaglia, a breve distanza dal centro e dal Lago Maggiore.

La distribuzione su un unico piano, le tre camere matrimoniali, gli ambienti accessori al piano inferiore e soprattutto l'ampio giardino privato con piscina la rendono adatta sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze.























































6587 Porto Valtravaglia



- Riferimento: 6587
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 580.000

- spazio abitabile: 140 m^2
- Terreno: 1300 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile