Lago Maggiore

Orino

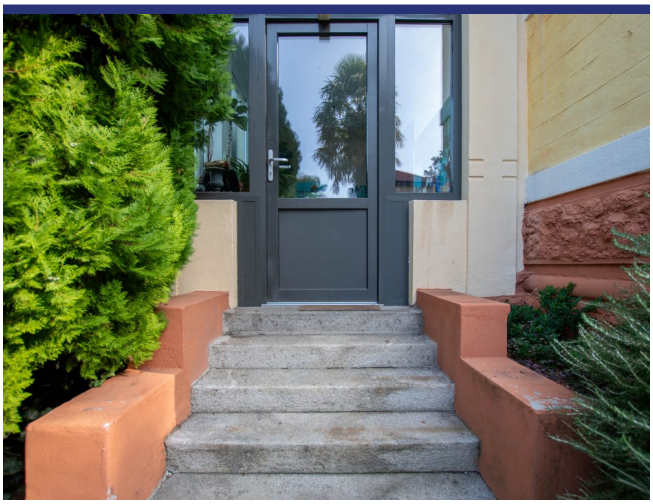
6648: Villa storica con vista sul Lago Maggiore
Prezzo: € 1.290.000



Villa storica con vista lago in vendita a Orino

A Orino, in posizione sopraelevata e panoramica, proponiamo in vendita una villa storica in stile Liberty, circondata da un giardino privato di circa 2.800 m² e caratterizzata da una piacevole vista sul Lago Maggiore e sul Monte Rosa. La posizione riservata, immersa nel verde e a breve distanza dai principali servizi, offre un contesto tranquillo e ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti.
Edificata nel 1912, con una parte aggiunta e ultimata nel 1922, la villa conserva diversi elementi architettonici originali che ne caratterizzano l'identità, tra cui la scala interna e le pavimentazioni d'epoca. Nel corso degli anni sono stati eseguiti diversi interventi di manutenzione e miglioramento, tra cui una ristrutturazione nel 2010, il rifacimento dei pavimenti dei due soggiorni nel 2021 e il rifacimento del tetto tra il 2021 e il 2022.
La proprietà si sviluppa su quattro livelli per una superficie commerciale di circa 344 m². Al piano terra l'ingresso conduce a un atrio e a un corridoio che distribuisce gli ambienti della zona giorno, composta da due soggiorni, entrambi con camino, e da una cucina abitabile. Gli spazi si affacciano sul terrazzo principale, direttamente collegato al giardino, creando una piacevole continuità tra gli ambienti interni ed esterni. Sullo stesso livello è presente un bagno di servizio.
La scala originale accompagna al primo piano, dove si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto, tra cui una suite padronale con bagno privato e cabina armadio. Una delle camere dispone inoltre di accesso a una terrazza panoramica. Al piano superiore si trovano altre due camere, un bagno e ulteriori ambienti attualmente utilizzati come studio e spazio dedicato alla pittura. Da questo livello, attraverso la caratteristica torretta, si raggiunge l'altana, una terrazza sul tetto dalla quale si apprezza la vista aperta sul Lago Maggiore e sul paesaggio circostante.
Il piano seminterrato ospita i locali di servizio, tra cui una taverna, una lavanderia, una cantina e ulteriori spazi accessori. All'esterno, il giardino di circa 2.800 m² circonda la villa e offre diverse aree dedicate al relax e alla convivialità. La piscina, collocata in una zona più riservata del parco, permette di godere degli spazi esterni in un contesto di privacy. Completano la proprietà un box con tre posti auto e un posto auto coperto.
Dal punto di vista tecnico, la villa dispone di riscaldamento autonomo a gas con radiatori a pannelli, caldaia a condensazione installata nel 2011 e pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria. I serramenti sono in legno con doppi vetri, mentre nella zona d'ingresso sono presenti infissi con struttura interna in PVC ed esterna in alluminio. Sono inoltre presenti tre camini, porta d'ingresso blindata, cancello elettrico e collegamento alla fibra ottica. La proprietà conserva pavimentazioni originali nel corridoio e sulle scale interne, oltre a diverse finiture in legno che contribuiscono al carattere della dimora.
Per chi cerca una residenza indipendente con ampi spazi, un giardino di dimensioni importanti e una vista aperta sul lago, questa proprietà rappresenta una soluzione interessante sia come abitazione principale sia come seconda casa. La distribuzione su più livelli, la presenza di cinque camere, gli ambienti accessori e gli spazi esterni con piscina consentono di accogliere famiglia e ospiti, dedicare alcune stanze al lavoro o ai propri interessi e vivere la casa in ogni stagione, in un contesto storico e riservato.







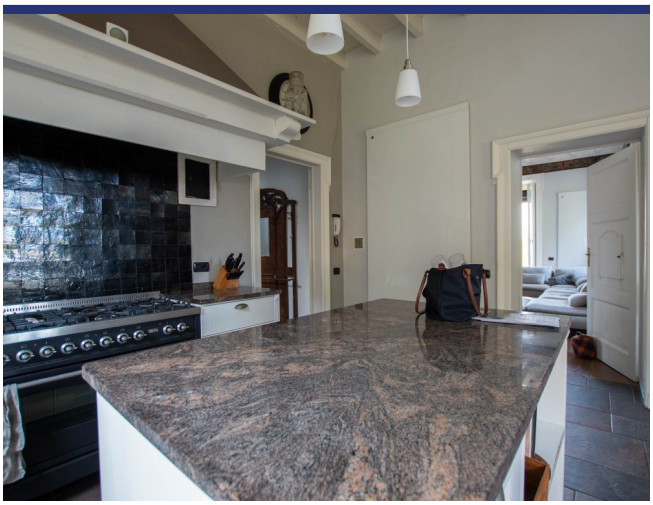












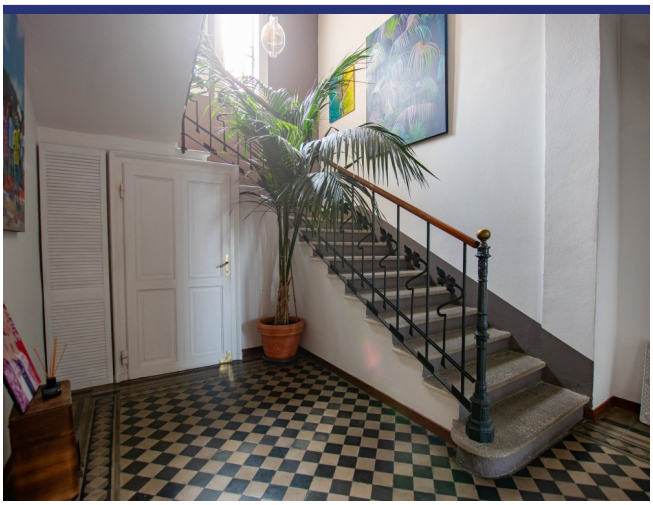










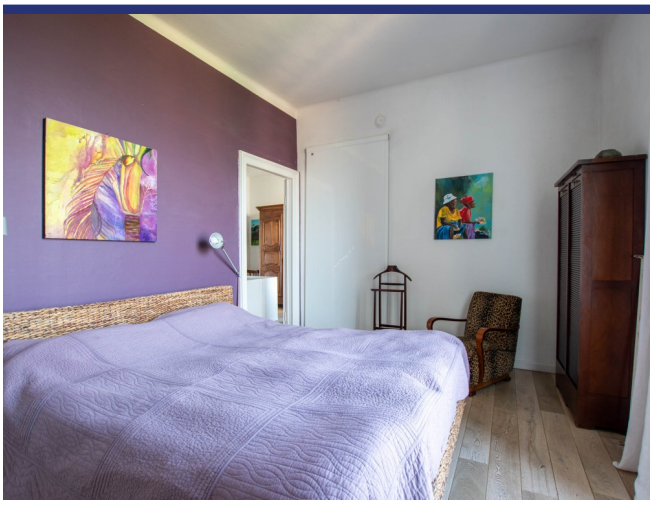


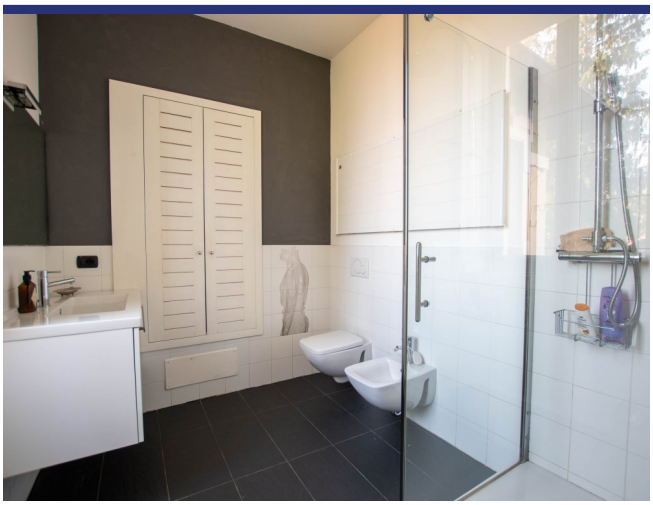


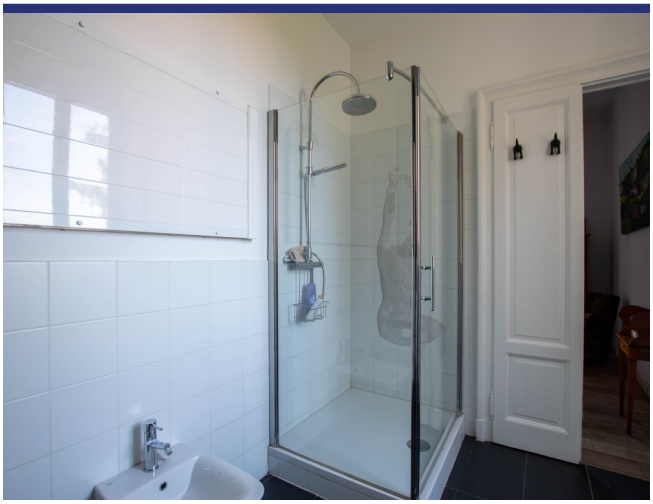


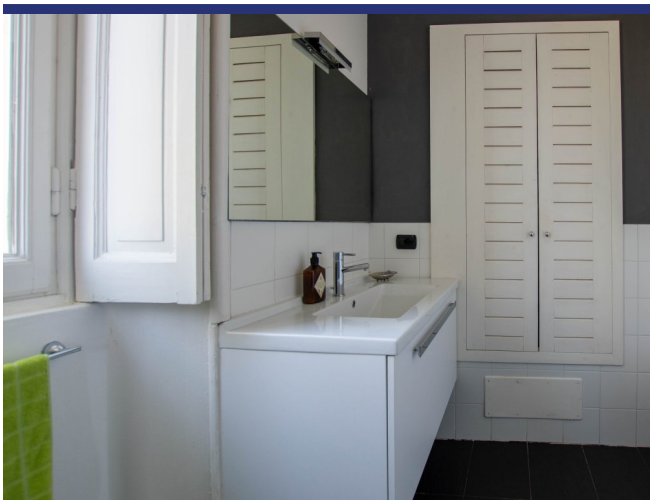


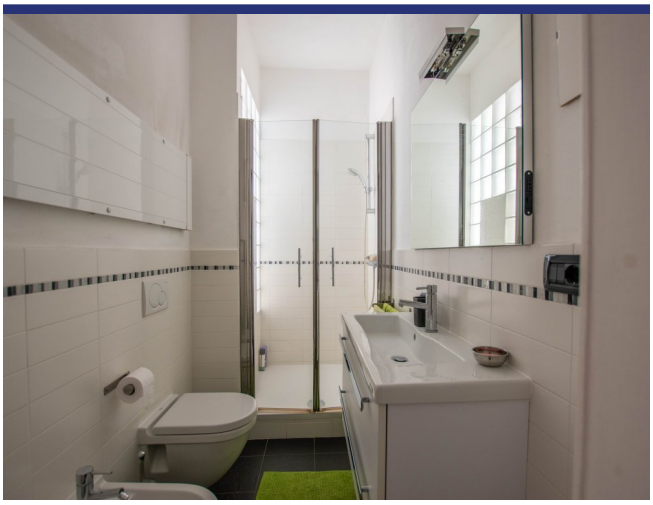






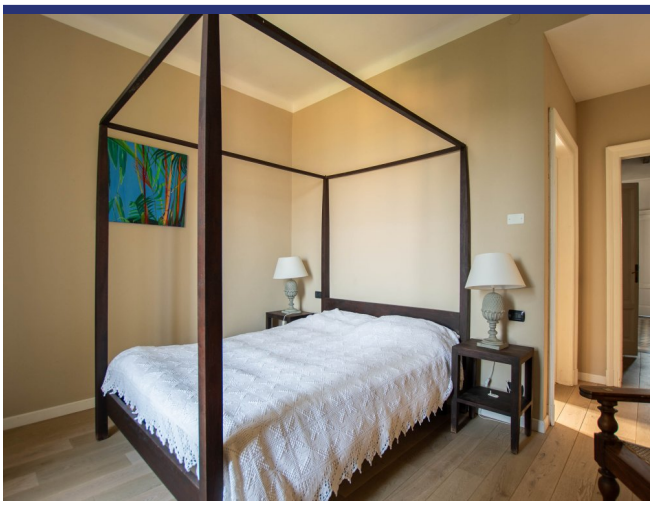


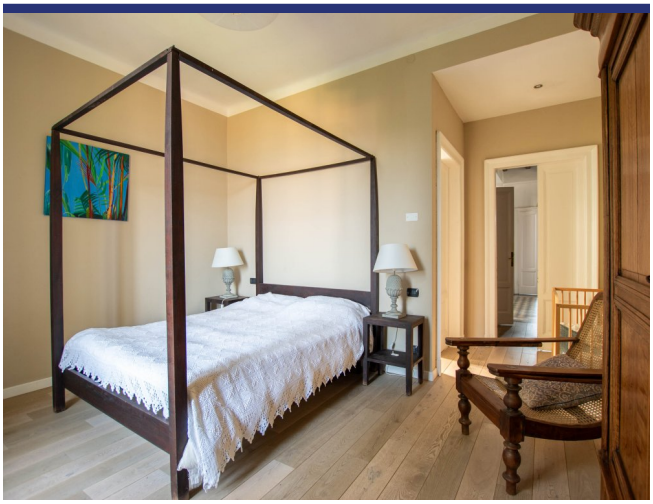






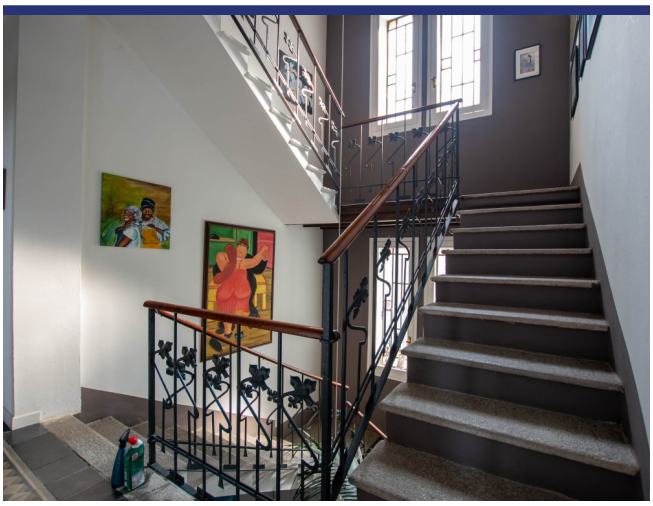


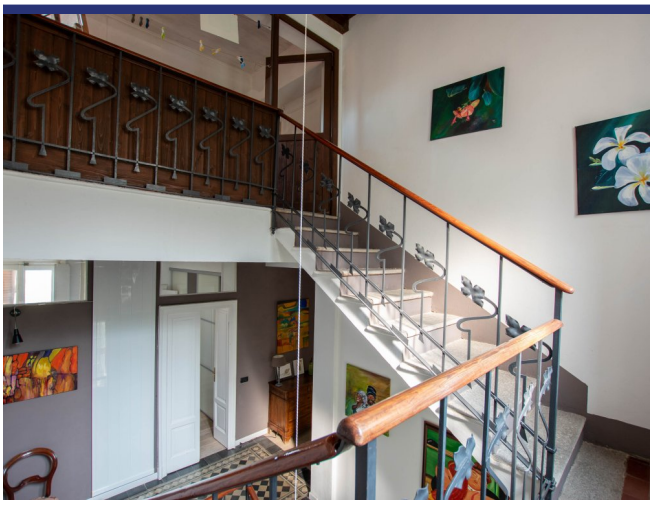


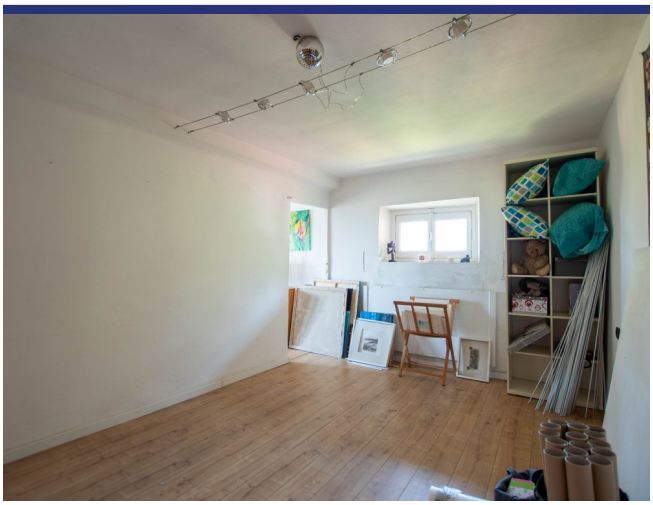


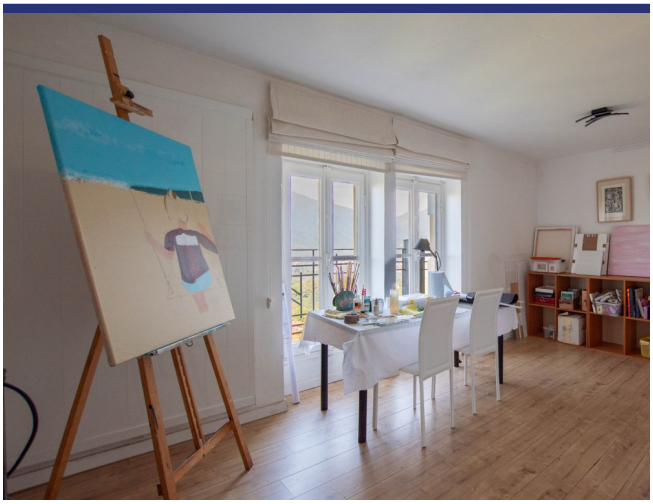


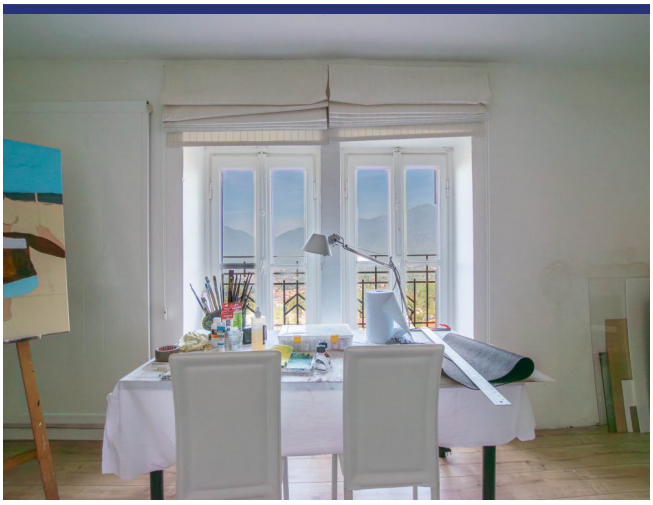




















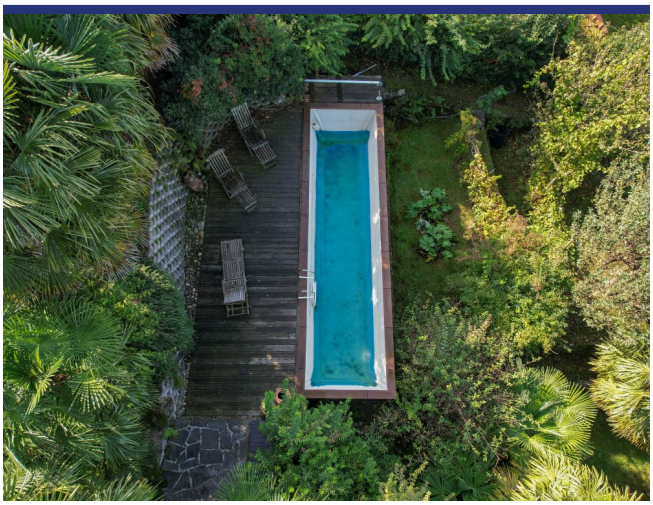












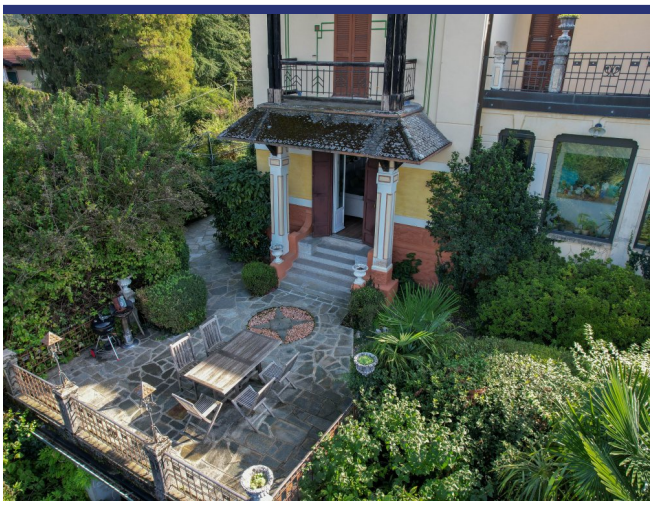




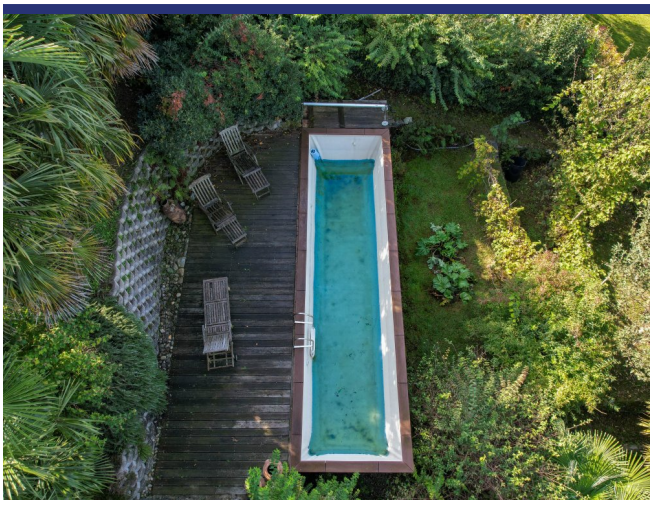










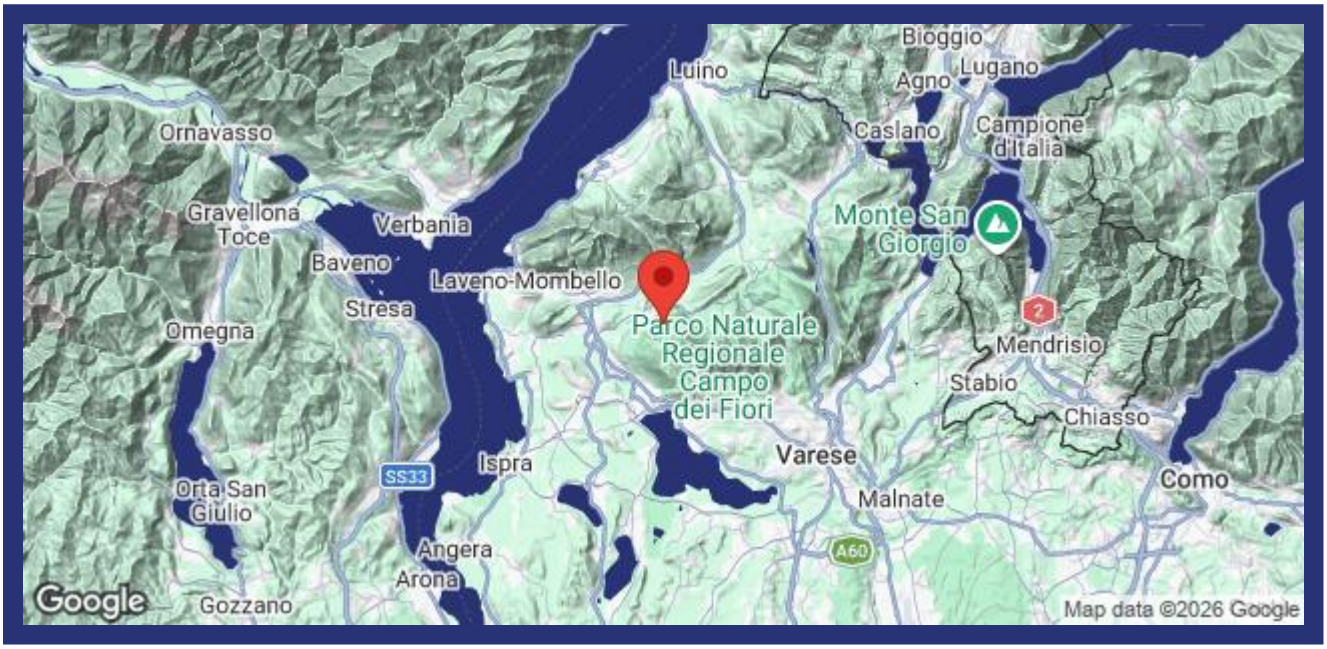








6648 Orino



- Riferimento: 6648
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.290.000

- spazio abitabile: 370 m^2
- Terreno: 2800 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile