

Lago Maggiore

Nebbiuno

5619: Recently built villa with maximum energy efficiency, large garden and lake views.
Prezzo: € 750.000



Nella zona residenziale del Poggio Radioso, nel verde con panoramicissima vista sul lago, rara opportunità di villa di recente realizzazione con massima efficienza energetica.

La villa è stata costruita da pochi anni con rivestimenti in pietra a vista sulle parti esterne e con la volontà di creare un effetto di stacco tra l'esterno e l'interno al quale è stata invece data una impronta moderna grazie anche a ampie vetrate in alluminio con tapparelle elettriche e un arredamento moderno e di design.

La metratura di circa 200 mq. si sviluppa su due livelli abitativi oltre piano seminterrato e risulta così composta:

- piano seminterrato con ampia autorimessa di circa 110 mq., locale lavanderia/ e locale tecnico;
- piano terreno con soggiorno/pranzo con cucina a vista ed uscita diretta sul porticata in pietra e legno e sul giardino, disimpegno, bagno e zona letto padronale con camera matrimoniale, zona armadi e bagno dedicato;
- piano primo mansardato con camera matrimoniale con uscita su riservato balcone coperto dal quale si gode di una stupenda vista lago, locale guardaroba e bagno.

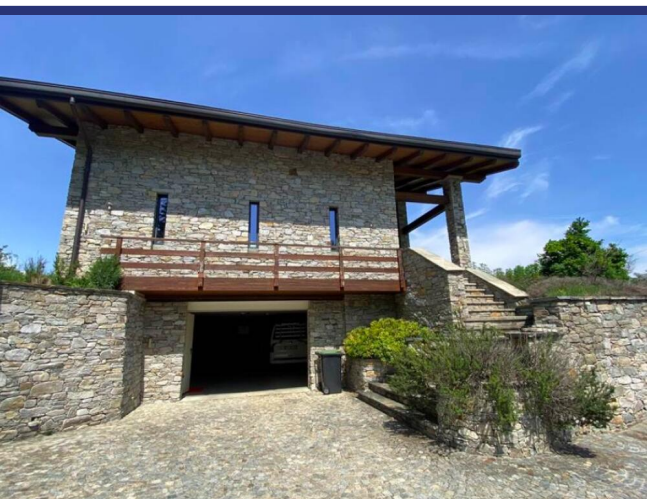
La villa e tutta la proprietà si presentano in perfette condizioni.

Il riscaldamento a pavimento è alimentato da generatore in pompa di calore geotermica alimentata da pannelli fotovoltaici.

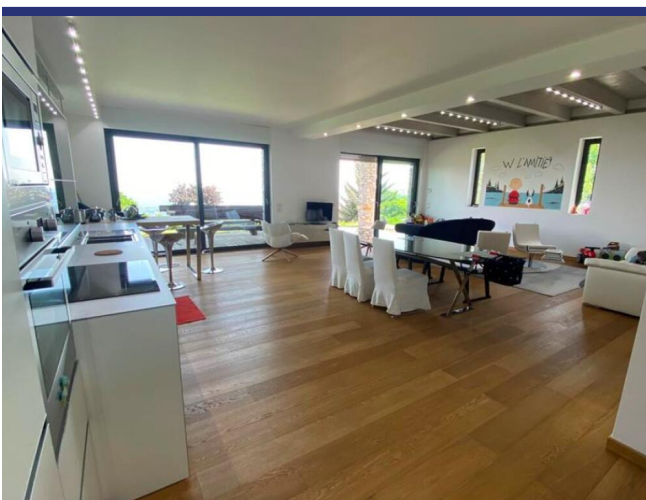
Impianto di allarme sia volumetrico che perimetrale.

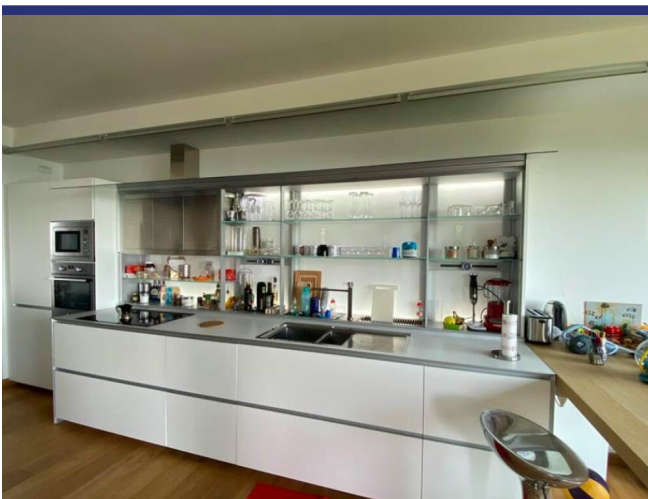
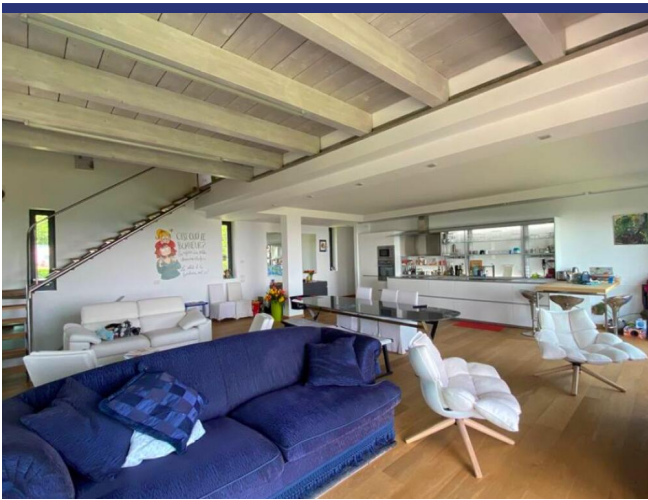
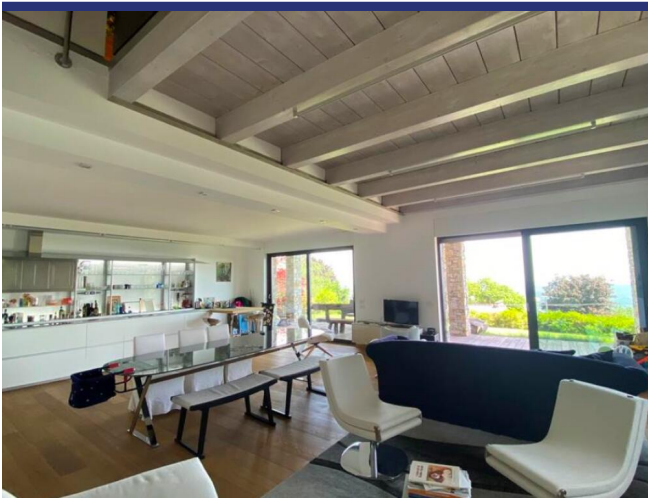
con l'interno e massima efficienza energetica.

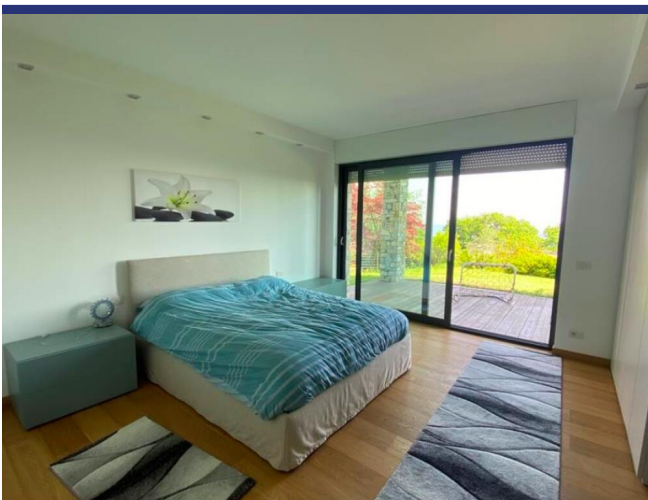
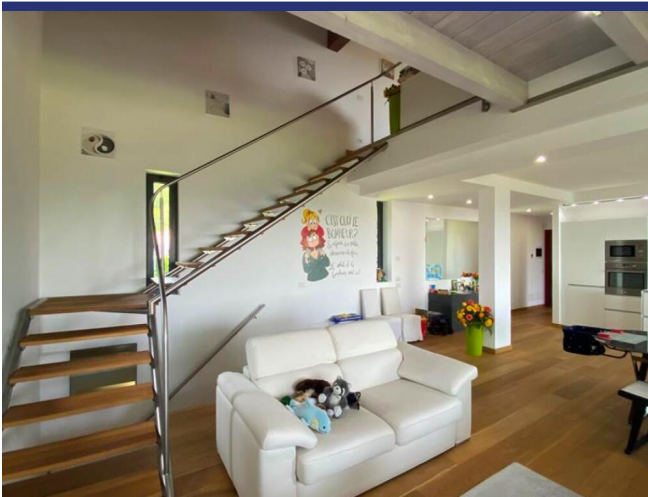
La villa, di circa 200 mq., sviluppa la zona abitativa principale al piano terreno con uscita diretta su portico in pietra e legno e sul giardino e composta da ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo e cucina a vista

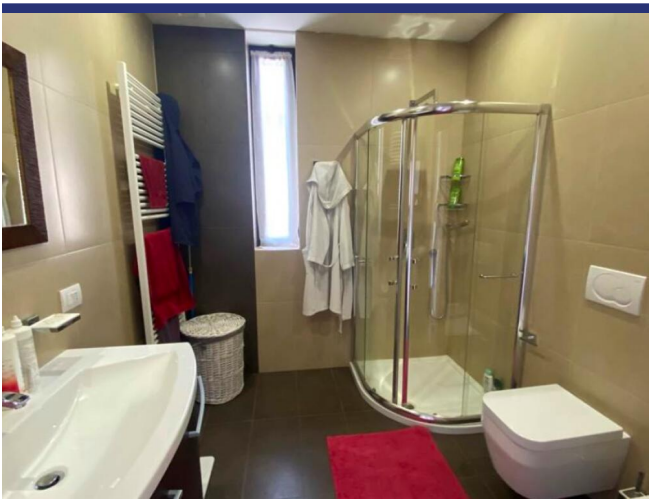


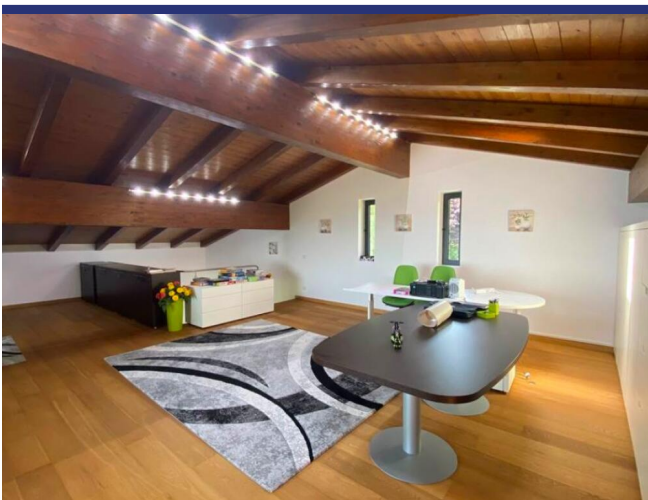
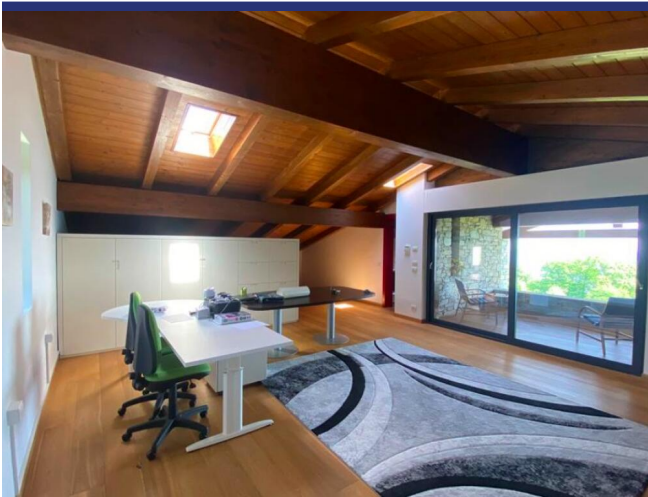




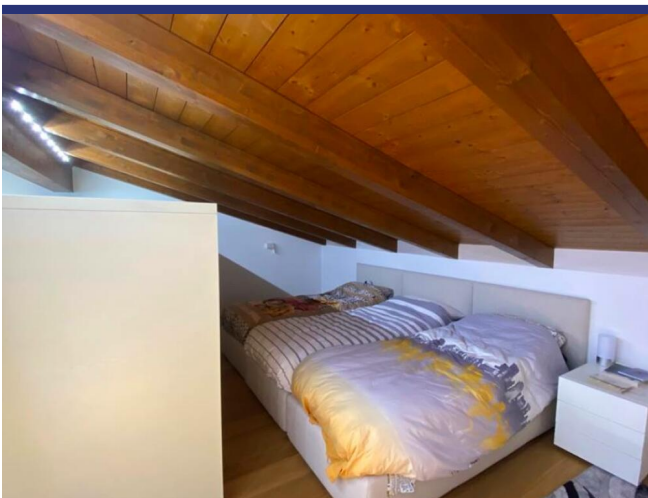
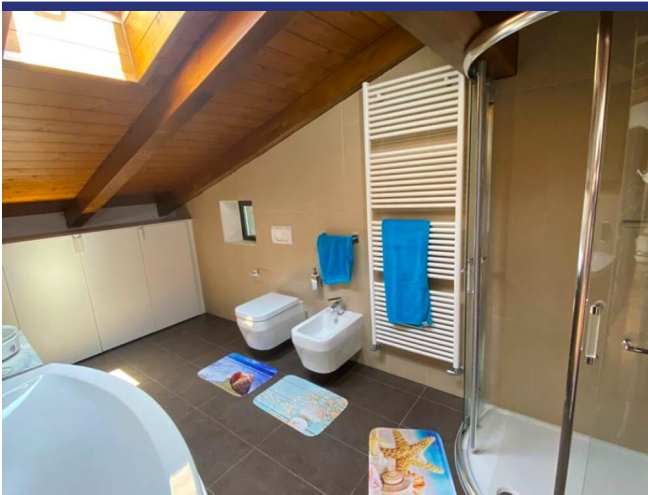


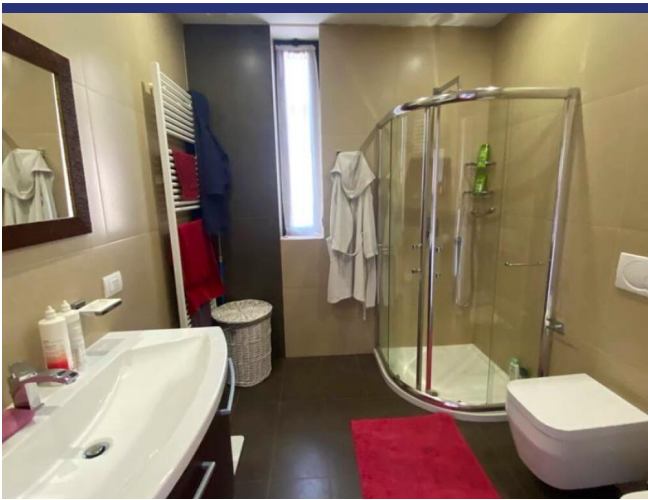
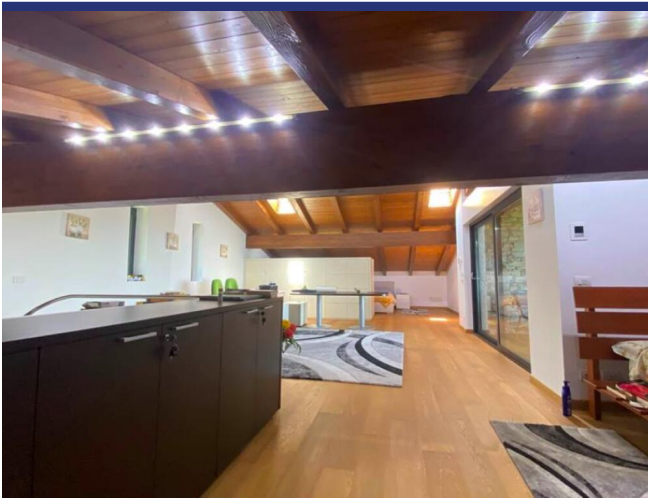
















- Riferimento: 5619
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 750.000
- spazio abitabile: 200 m²
- Terreno: 1250 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

