Lago Maggiore

Nebbiuno

6060: Nebbiuno - Lago Maggiore, grande villa in assoluta privacy con piscina
Prezzo: € 600.000



Nella prima collina di Nebbiuno, nella riservatezza totale e nel silenzio della natura circostante, affascinante dimora di campagna composta da una villa indipendente, inserita in un parco di circa 5.850 piantumato con piante di alto fusto, azalee e rododendri e sul quale insiste una piscina riscaldata ristrutturata nel 2023, con spazi appositamente studiati attorno per concedere relax e momenti di aggregazione e convivialità.
La villa di circa 400 mq comm, oggetto di una recente ed accurata ristrutturazione con adeguamento impianti è attualmente utilizzata in parte dai proprietari e in parte adibita a B&B.
Lo studio degli ambienti è stato molto accurato con la realizzazione, al piano terreno, di una ampia e luminosa veranda che dà accesso alla parte abitativa della casa, creando contemporaneamente una continuità tra lo spazio interno e gli spazi di utilizzo esterno.
Al piano terreno si sviluppano una zona salotto, una zona pranzo la cucina centrale in muratura, un corridoio, una camera da letto con bagno e disimpegno.
Al piano rialzato si sviluppano, in due corpi separati, collegati internamente al piano terreno, la zona notte con le quattro camere da letto, i tre bagni oltre ad una altra cucina e zona giorno con accesso indipendente dall'esterno e i due ampi portici.
Al piano primo e secondo una zona ospiti, con accesso totalmente indipendente solo tramite scala esterna e composta da ampio terrazzo, camera, bagno e soppalco/letto.
Annessi locali cantinati, locale lavanderia al piano interrato.
Due autorimesse e un locale ad uso sgombero completano la proprietà.
Il riscaldamento è alimentato a gas metano con caldaia recente a condensazione.
Impianto fotovoltaico per corrente e riscaldamento della piscina.
Nel parco troviamo fonti naturali che vengono utilizzate per irrigazione giardino e riempimento piscina.
Tutta la proprietà si presente in ottime condizioni e rappresenta il luogo ideale per chi vuole vivere a contatto della natura con i suoi colori e profumi, senza rinunciare ad una buona vicinanza ai servizi principali.





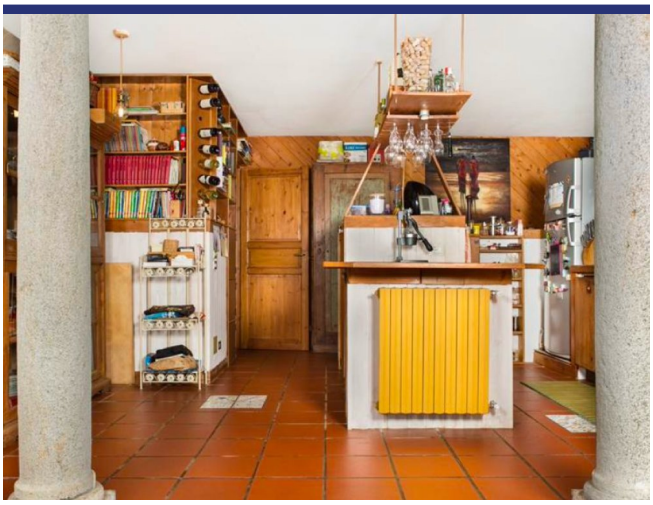






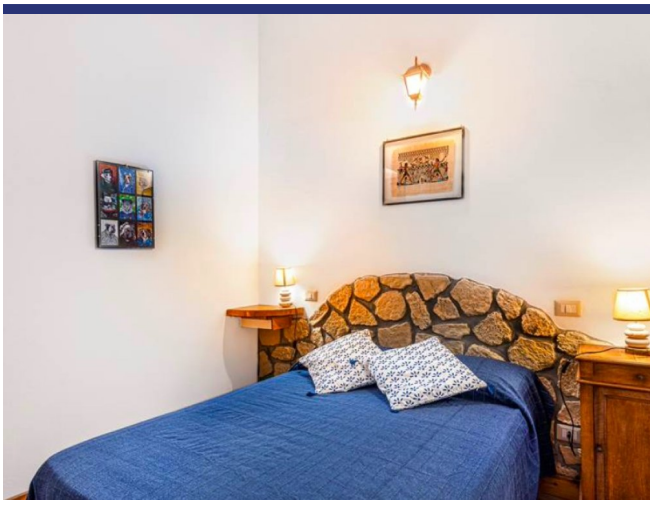




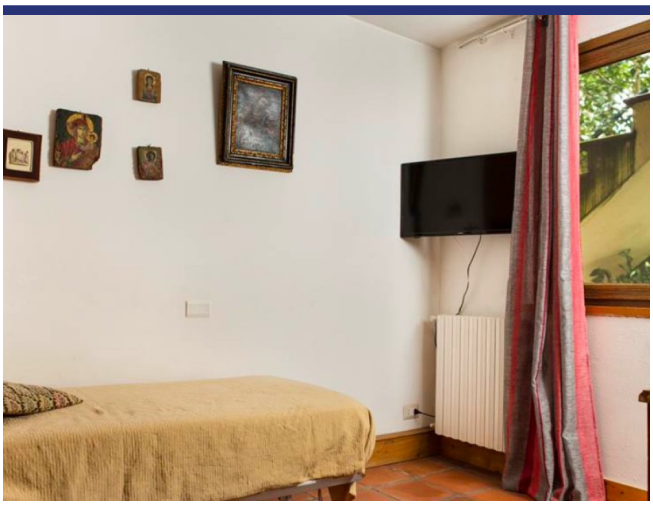


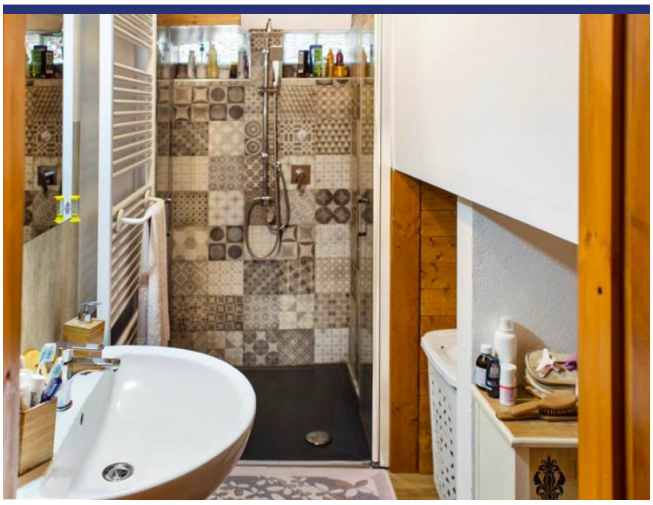






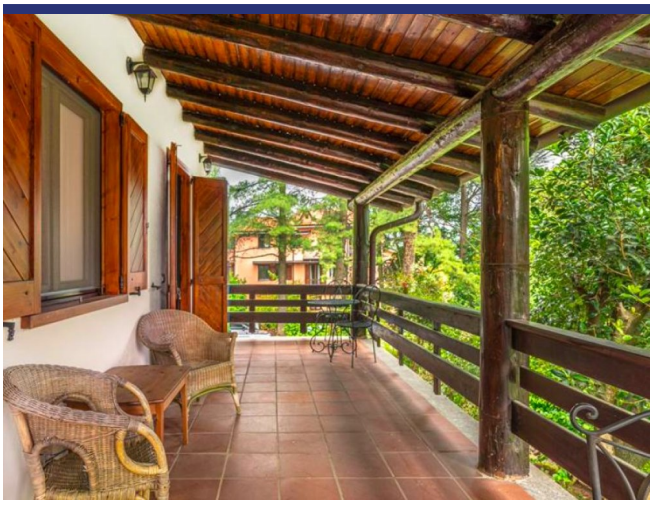


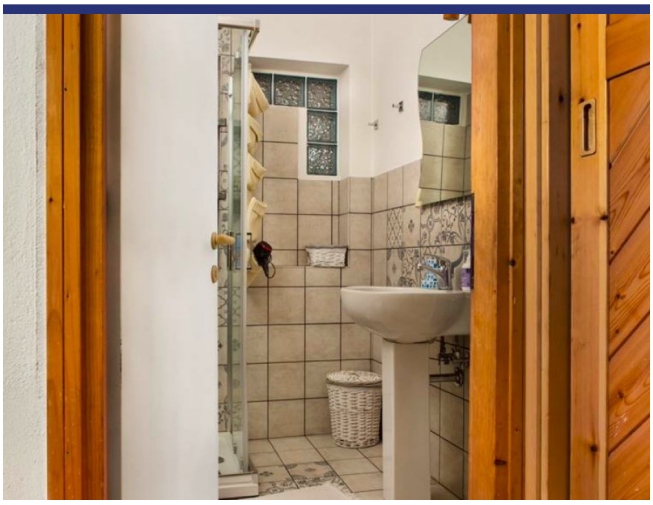




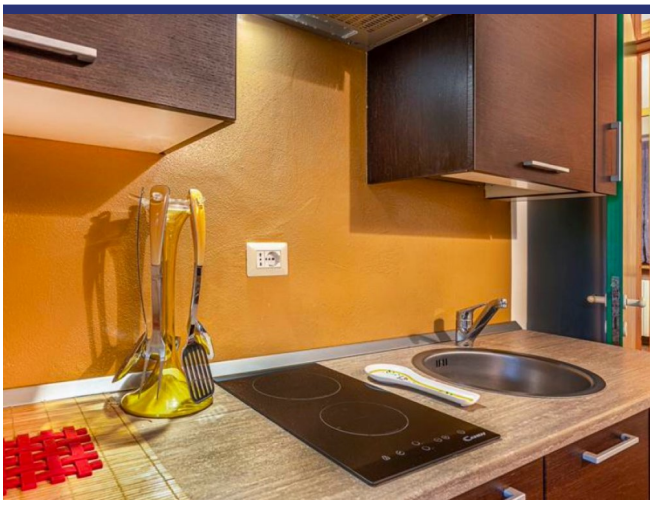






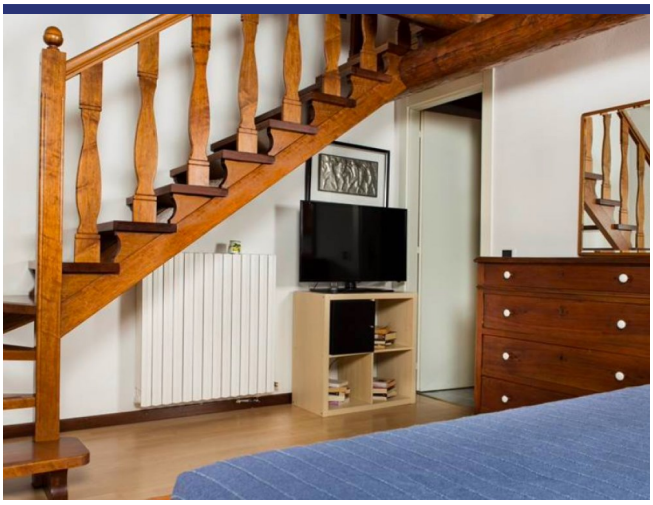




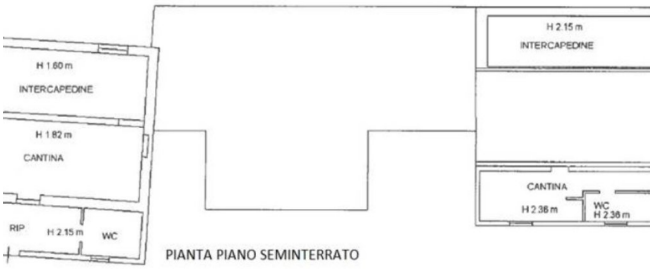




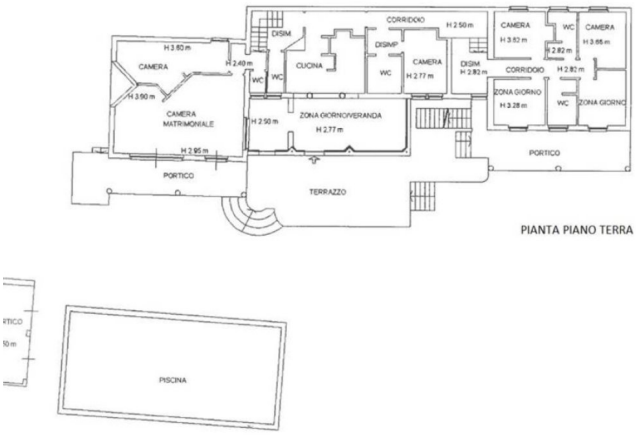








PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

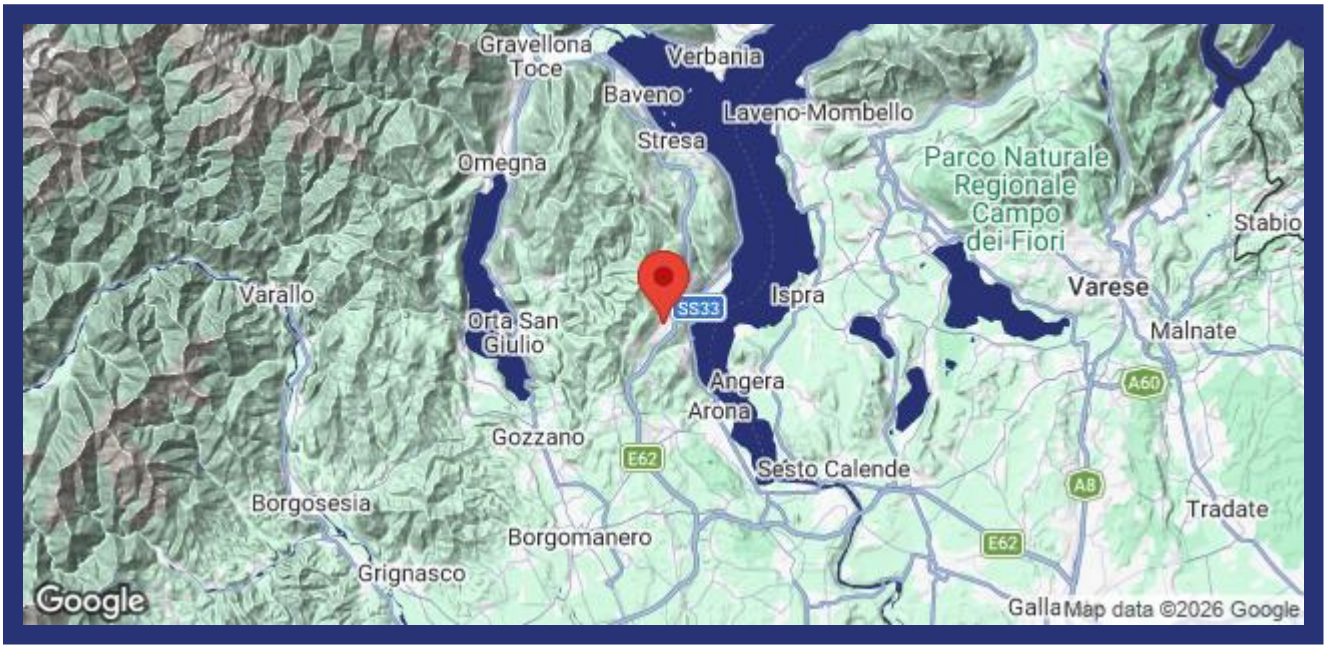


PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA PIANO PRIMO AMMEZZATO

6060 Nebbiuno



- Riferimento: 6060
- Villa/Casale
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 600.000
- spazio abitabile: 400 m^2
- Terreno: 5850 m^2
- camere da letto: 6
- Bagni: 8
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile