Lago Maggiore

Nebbiuno

5993: Lago Maggiore - Villa in pietra del Nebbiuno con ampio giardino e splendida vista sul lago
Prezzo: € 800.000



A Nebbiuno, nella zona più soleggiata con stupenda vista lago, nel verde e nella tranquillità, non disturbata dal rumore dell'autostrada, inserita in un borgo ottocentesco, villa in pietra a vista di recente ristrutturazione con fedele recupero del sapore e fascino originari.
L'immobile si sviluppa su tre livelli abitativi composti da due corpi tra di loro collegati e risulta cosi composto:
al piano terra troviamo un doppio ingresso con accesso sia su un locale affacciato sul lago con ampie finestre utilizzato come soggiorno/zona lettura che su un locale abito a taverna, un bagno e locale centrale termica, funzionalmente collegati da un porticato gravato da servitù di passaggio a favore delle limitrofe proprietà;
al piano primo luminosa zona soggiorno con angolo cottura impreziosita da panoramiche vetrate che danno accesso al terrazzo, vero gioiello di tutta la proprietà, una zona notte padronale con camera da letto, bagno e cabina armadio e un altra camera con bagno;
al piano secondo affascinante camera con vista mozzafiato e due locali sottotetto.
Al piano seminterrato autorimessa per tre posti auto con bagno.
Completa la proprietà, in corpo staccato, una ricercata e lussuosa zona relax composta da vasca idromassaggio per quattro persone, bagno turco, doccia e altro bagno oltre ad un locale con zona cottura e un locale ripostiglio/tecnico.
Il riscaldamento della villa è funzionante a zone alimentato da gas gpl integrato con impianto solare.
Il riscaldamento della zona relax è a pavimento con pompa di calore.
Il tutto insistente su un terreno terrazzato con muri in pietra a vista di circa 1.500 mq.
Rara opportunità di una proprietà che riesce ad unire il fascino dell'antica cascina alla vista lago e alla pace e al profumo della natura circostante.









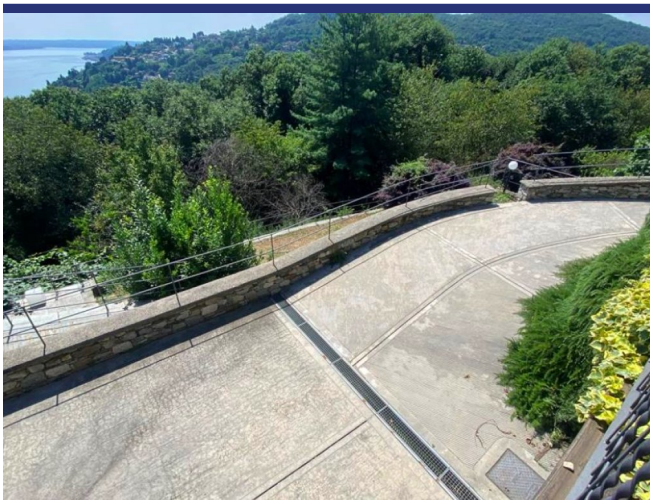




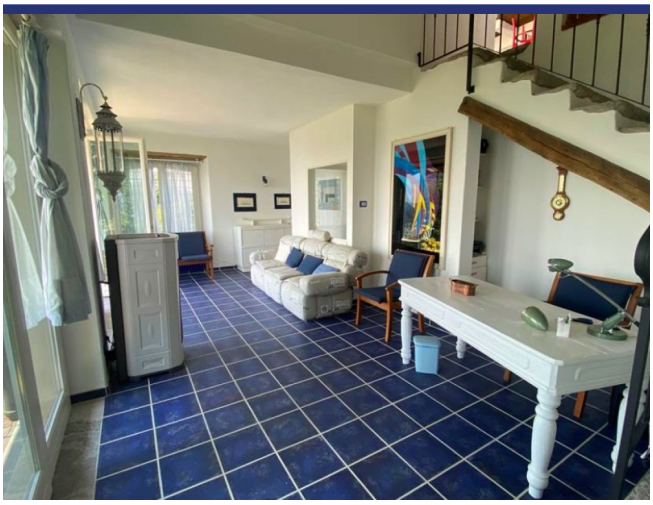















pranzo









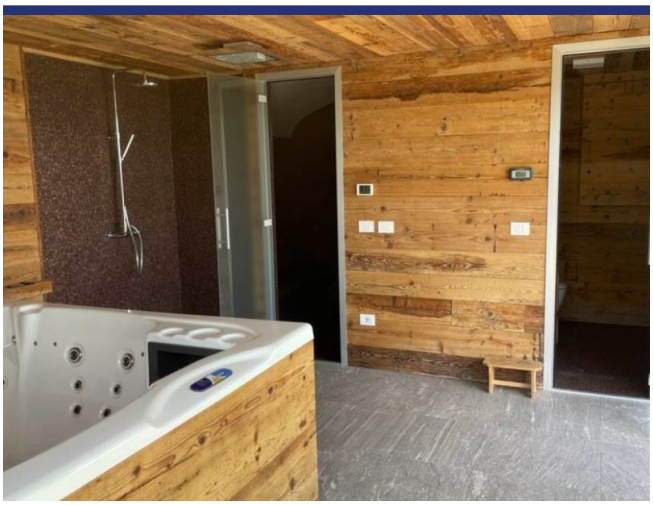






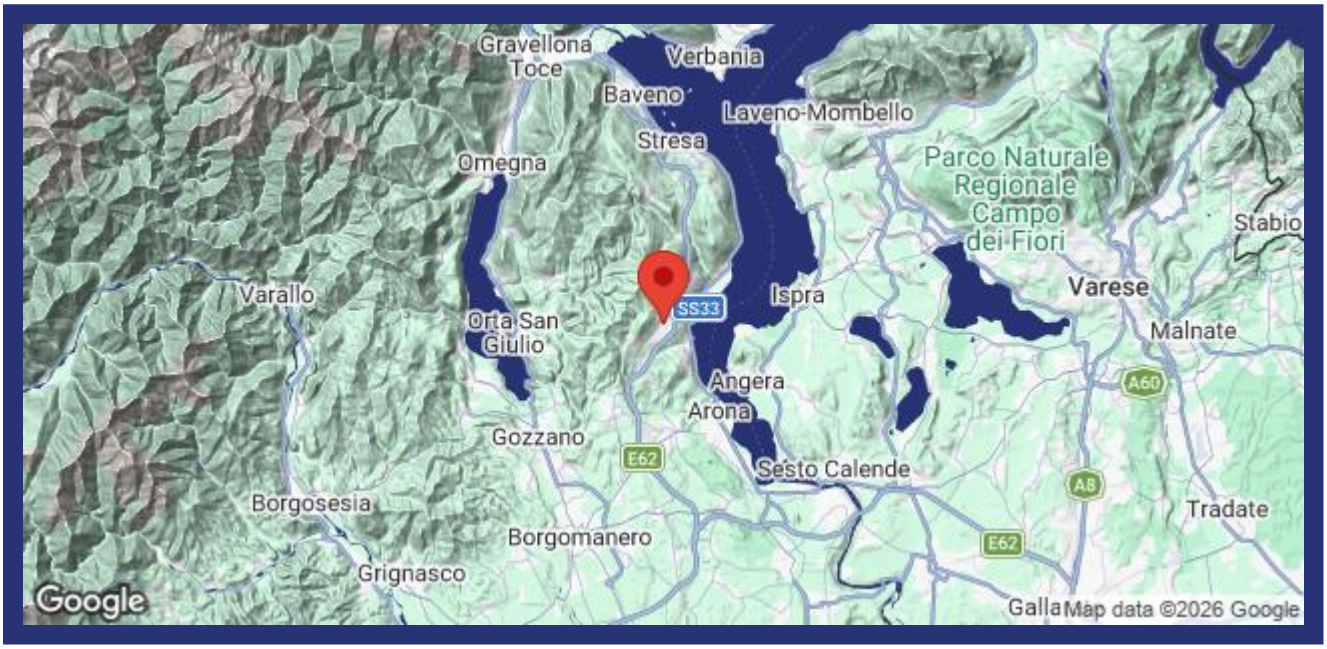












- Riferimento: 5993
- Townhouse
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 800.000

- spazio abitabile: 400 m^2
- Terreno: 1500 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile