Lago Maggiore

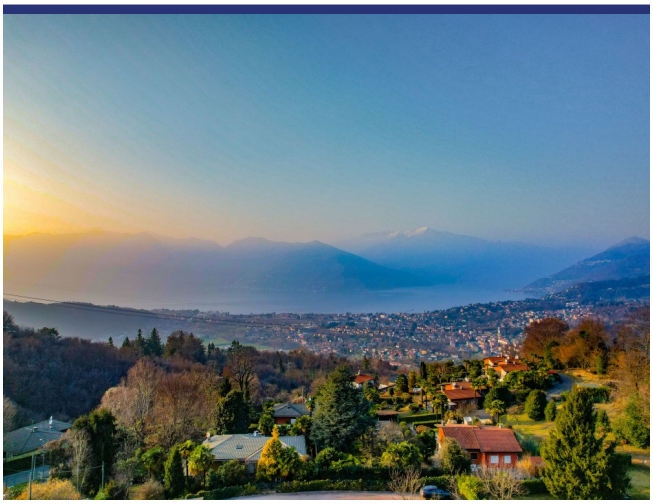
Montegrino Valtravaglia

6517: Montegrino Valtravaglia - Appartamento sulla collina sopra Luino con vista lago
Prezzo: € 420.000

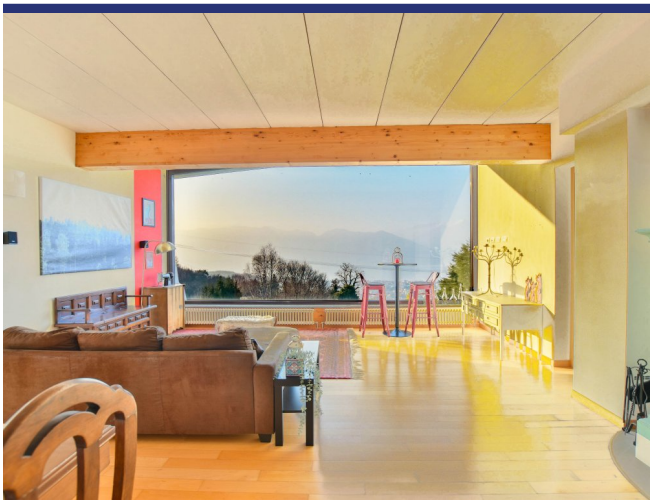


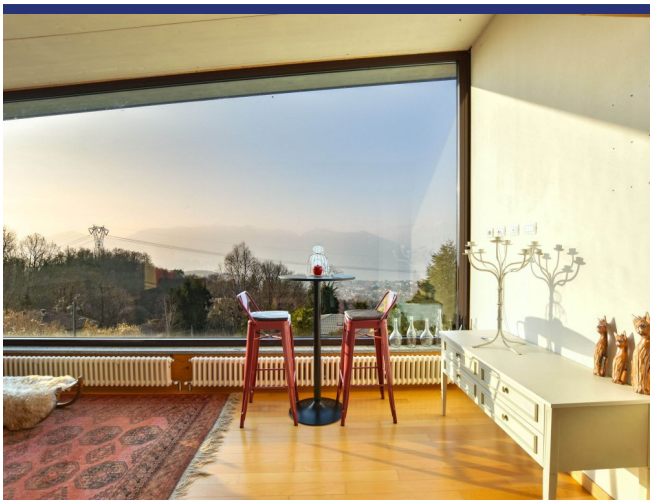
Proponiamo in vendita un appartamento situato a Montegrino Valtravaglia, in posizione riservata e panoramica, a soli dieci minuti da Luino.
Il contesto è particolarmente apprezzato per la tranquillità, l'ottima esposizione e la vista aperta sul Lago Maggiore. La zona offre inoltre collegamenti rapidi con la città di Luino, con il confine svizzero e in particolare con la città di Lugano, che dista meno di un'ora di auto.
L'immobile fa parte di un curato complesso residenziale composto da tre sole unità abitative, garanzia di privacy e di una gestione armoniosa degli spazi comuni.
L'appartamento si sviluppa interamente al piano primo per una superficie di circa 150 mq. L'ingresso, dotato di armadiature su misura, introduce all'ampio soggiorno doppio, caratterizzato da una grande vetrata panoramica che incornicia una vista mozzafiato sul Lago Maggiore. Dal soggiorno, dotato di stufa nuova generazioen, recentemente installata, si accede al terrazzo, ideale per organizzare una zona pranzo all'aperto. La cucina è separata e dotata di accesso diretto al balcone. La zona notte comprende tre camere da letto e un bagno finestrato con vasca idromassaggio.
Completa la proprietà l'accesso esclusivo al tetto, sul quale è installato un impianto fotovoltaico da 3 kW.
A servizio dell'appartamento sono presenti due garage, una tettoria coperta per due ulteriori auto e un ampio giardino di proprietà esclusiva.
Dal punto di vista tecnico l'abitazione è dotata di infissi con doppi vetri, in parte in PVC effetto legno e in parte in alluminio, pavimentazione in parquet, riscaldamento a radiatori e videocitofono. L'impianto fotovoltaico contribuisce a una gestione più efficiente dei consumi energetici.
La proprietà si trova in una posizione privilegiata per chi ama vivere immerso nella natura e praticare attività all'aria aperta. A pochi passi dall'immobile partono numerosi sentieri e percorsi trekking che conducono alla vetta del Monte Sette Termini e ai suggestivi resti della linea Cadorna, l'antico sistema di fortificazioni della Prima Guerra Mondiale oggi accessibile agli escursionisti. Nelle vicinanze si trova anche un bike park, perfetto per gli appassionati di mountain bike.
Perfetta per chi desidera una residenza principale immersa nel verde ma ben collegata ai centri del lago, questa proprietà si presta anche come elegante seconda casa per chi cerca spazi generosi, vista panoramica e indipendenza.
Una soluzione adatta a famiglie o a chi ama vivere ambienti luminosi e versatili, con il valore aggiunto di spazi esterni privati e autorimesse multiple.

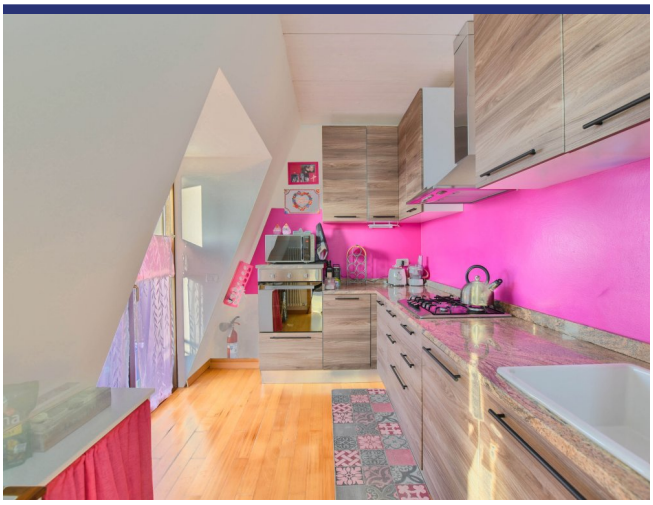


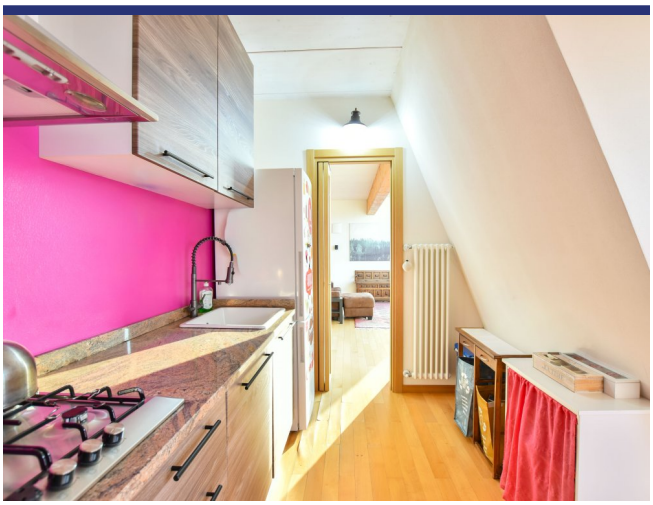










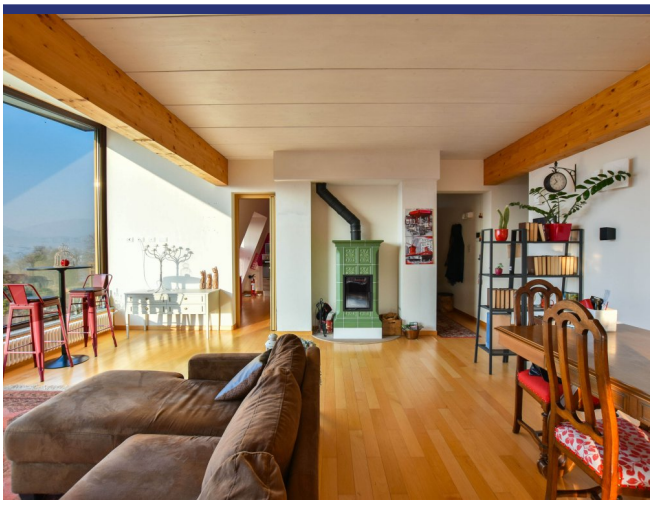






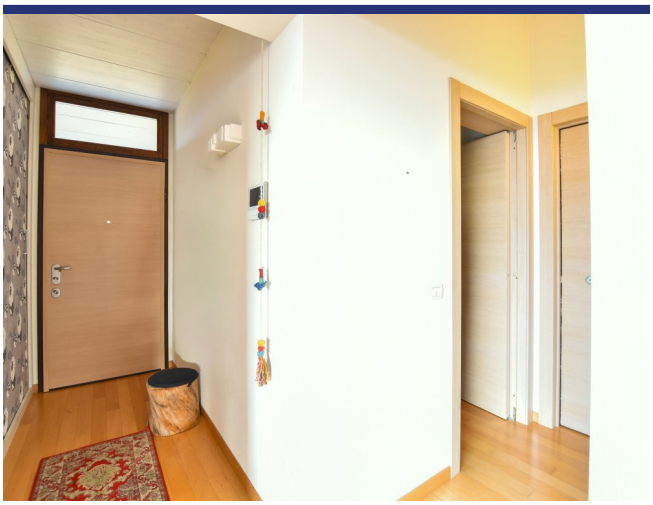






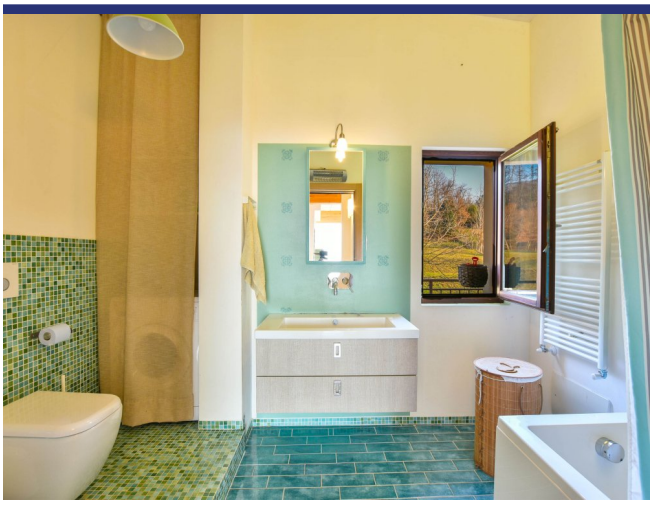






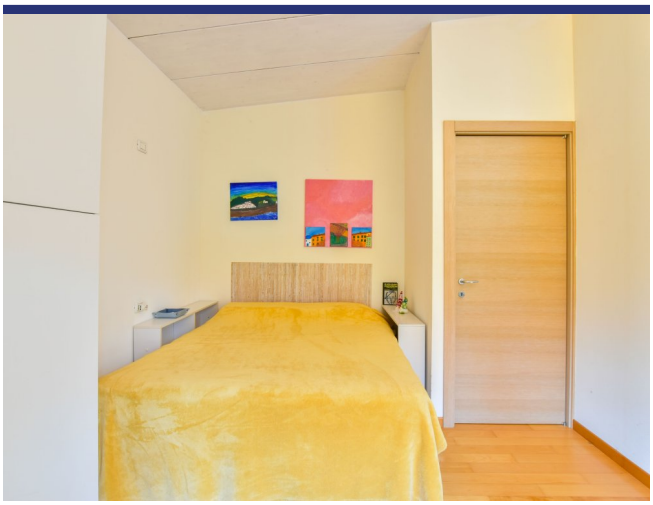










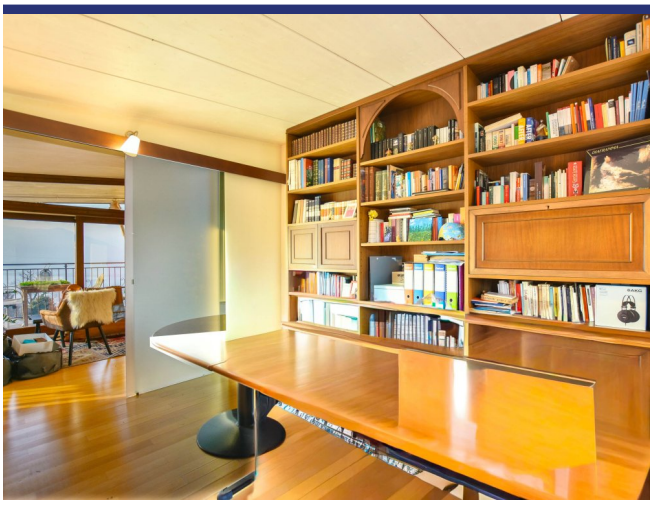


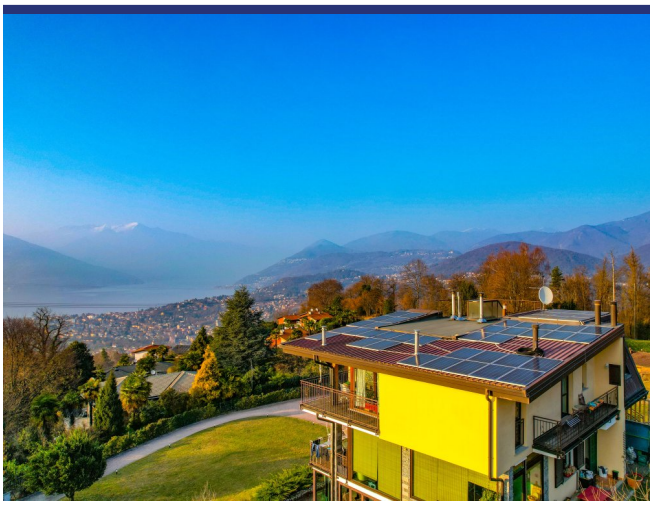


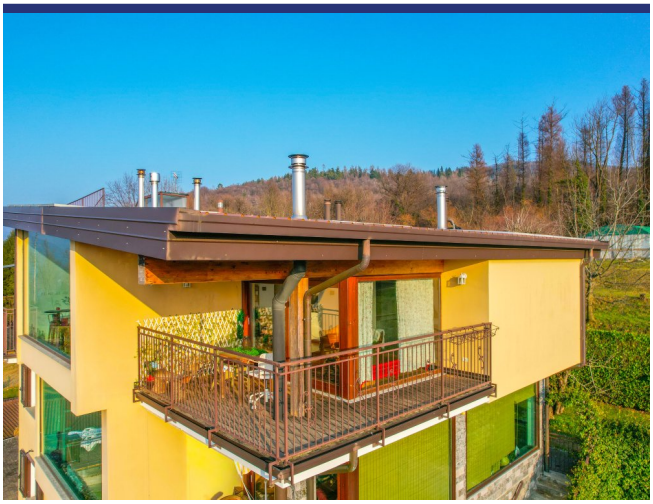






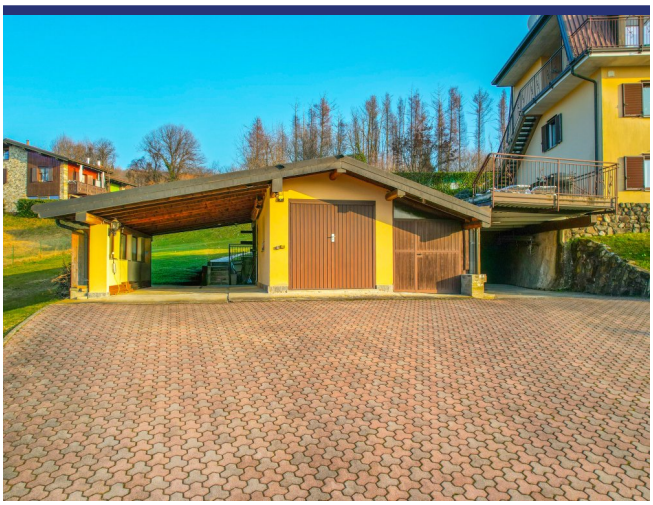


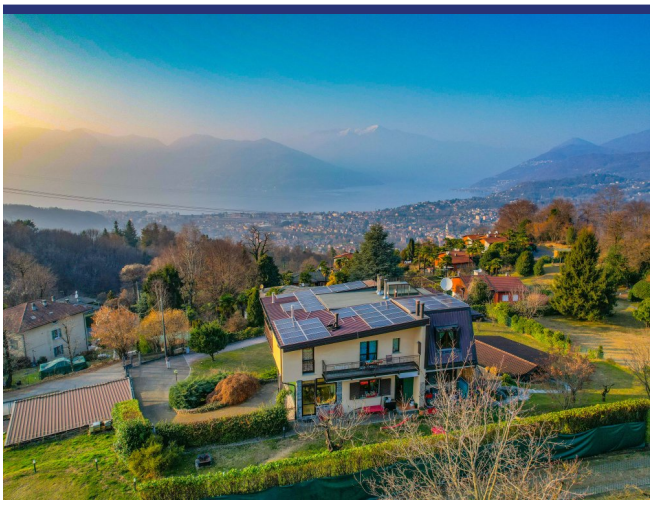


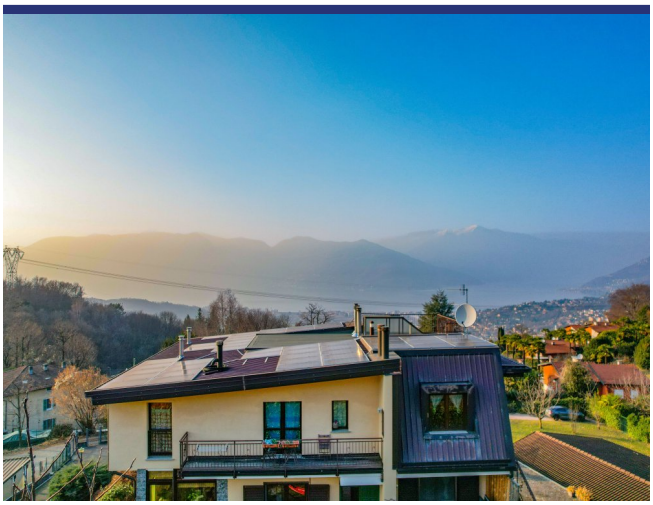




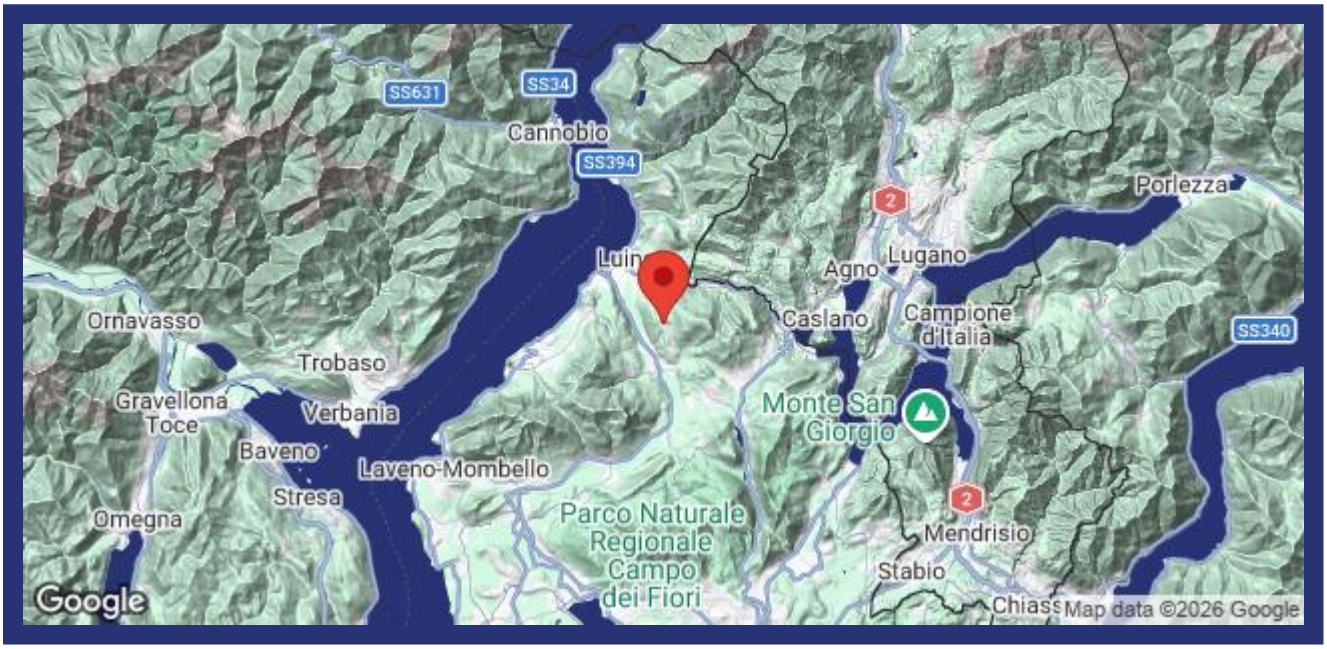








6517 Montegrino Valtravaglia



- Riferimento: 6517
- Apartemento/In borgo
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Prezzo: € 420.000

- spazio abitabile: 150 m^2
- Terreno: 160 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile