

# Lago Maggiore

## Mergozzo

6402: Mergozzo - casa indipendente completamente rinnovata

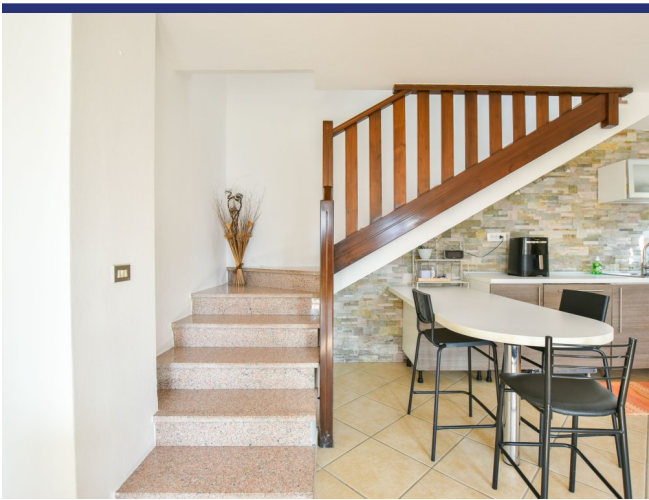
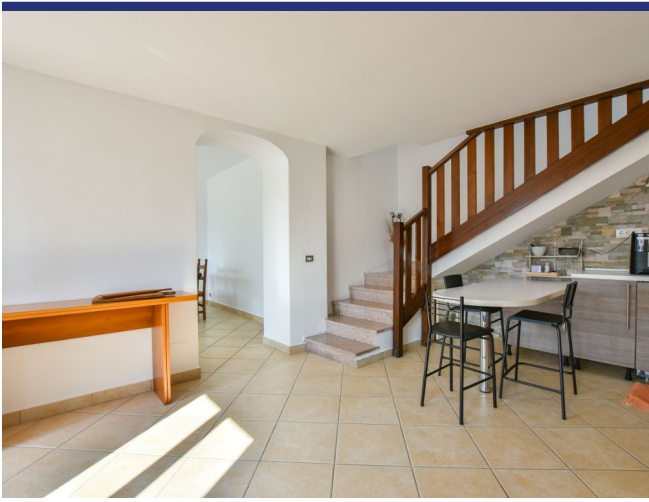
Prezzo: € 390.000



In splendida posizione immersa nella natura, nella tranquillità e nella comodità, proponiamo villetta indipendente completamente ristrutturata, circondata dal verde e con vista aperta sulle valli circostanti. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trova un'ampia zona living con cucina a vista, un bagno con doccia e una seconda zona giorno che, grazie alla sua metratura e alla vista aperta, può essere facilmente trasformata in una camera da letto. Il porticato, accessibile direttamente dalla cucina e dal soggiorno, è ideale per pranzare all'aperto e godersi la quiete del luogo. Al piano superiore si trova una camera da letto con vista aperta e un bagno dotato di vasca. I pavimenti del piano terra e dei bagni sono in ceramica, mentre la camera al piano superiore presenta pavimento in laminato. I serramenti in alluminio con doppi vetri garantiscono ottimo isolamento termico e acustico. All'esterno, un meraviglioso giardino pianeggiante di circa 3.600 m<sup>2</sup>, curato e soleggiato, offre ampi spazi ideali sia per realizzare una piscina, sia per coltivare un orto o creare un'area relax immersa nel verde. L'accesso alla proprietà avviene tramite strada privata con vialetto d'ingresso lastricato. Completano la proprietà un ripostiglio/autorimessa in muratura e il riscaldamento autonomo con impianto a gas GPL. Recentemente è stata eseguita la riverniciatura completa delle facciate, che dona all'immobile un aspetto curato e attuale. Una soluzione ideale per chi desidera vivere nella natura, in piena tranquillità, con spazi ampi e versatili senza rinunciare alla comodità dei servizi.

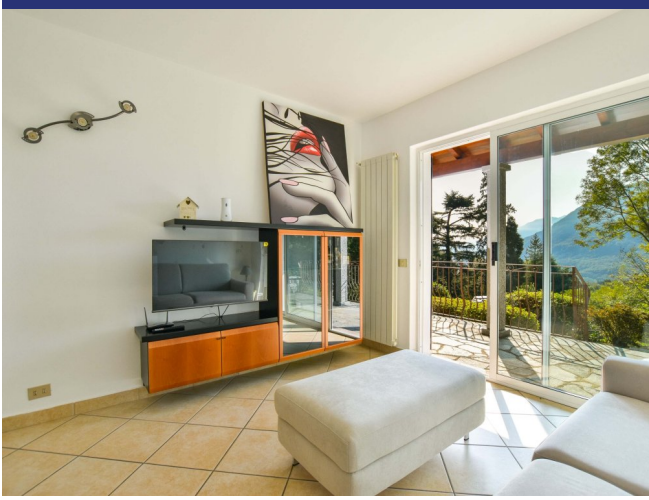


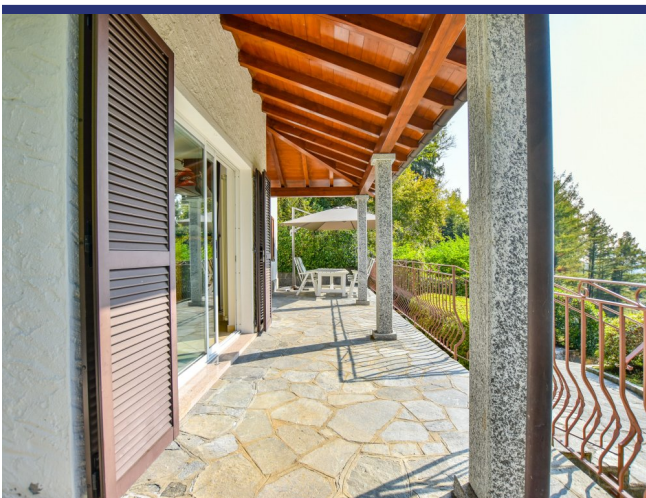
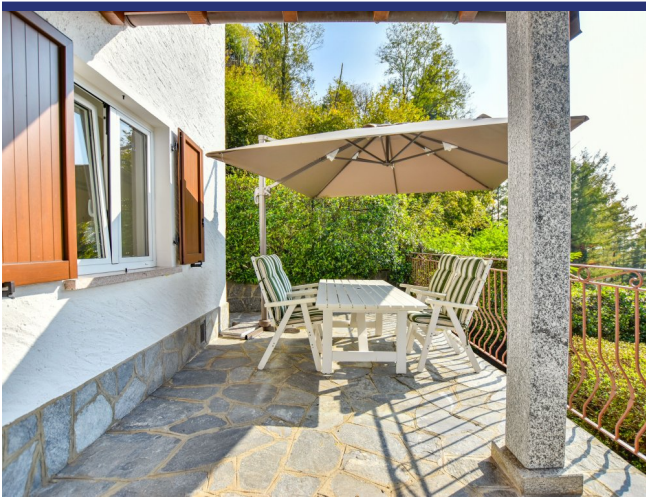




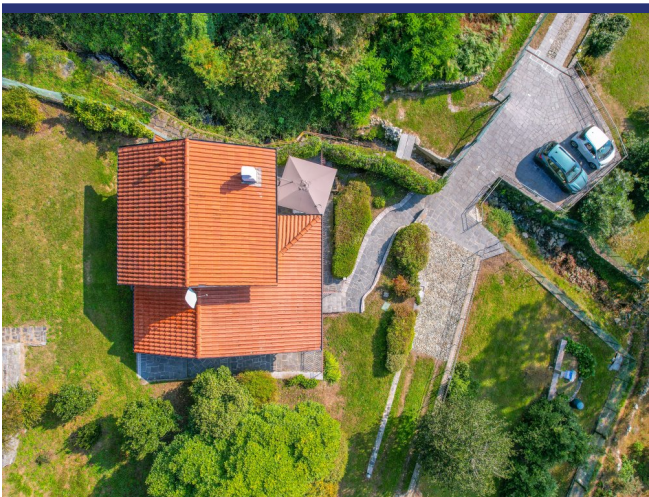
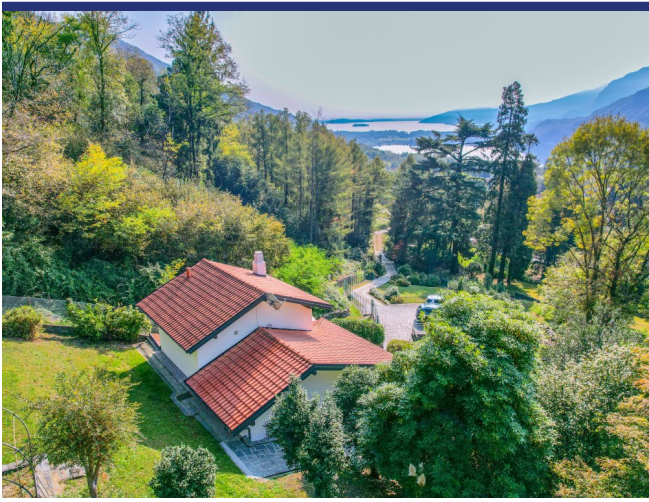




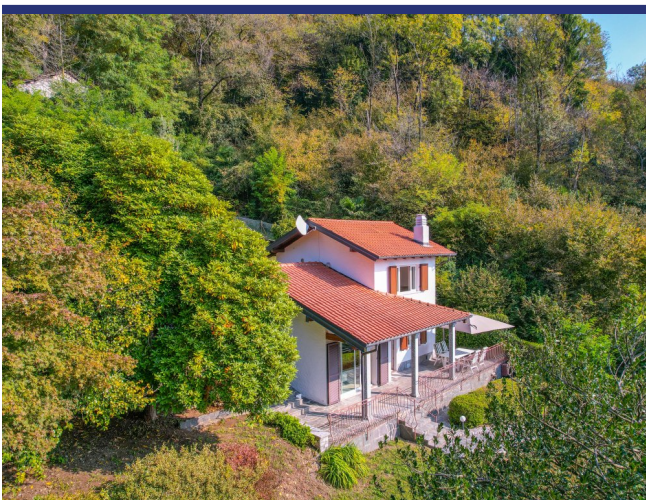
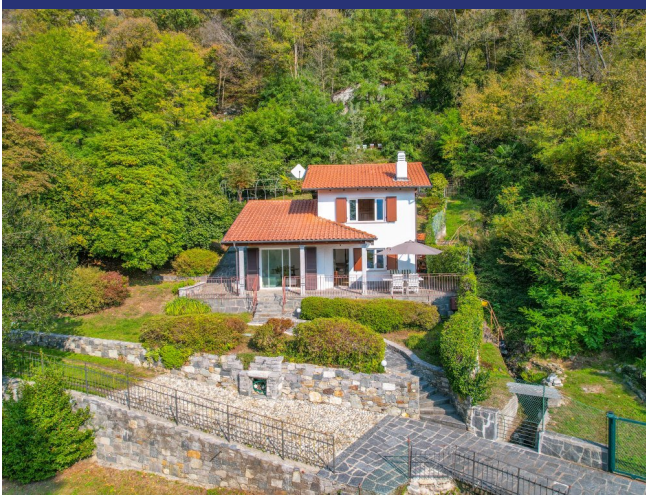








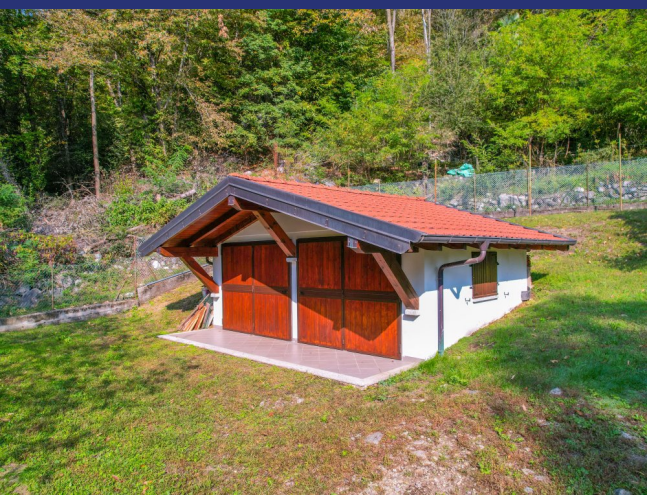












## 6402 Mergozzo



- Riferimento: 6402
- Villa/Casale
- Townhouse
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 390.000
- spazio abitabile: 94 m<sup>2</sup>
- Terreno: 3600 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile



