

Lago Maggiore

Meina

6156: Meina villa di nuova costruzione con piscina e vista lago
Prezzo: € 990.000



6156 Meina

Se siete alla ricerca di una elegante residenza con una vista mozzafiato sul Lago Maggiore, questa villa in vendita a Meina rappresenta l'occasione perfetta per voi.

Attualmente in fase di ristrutturazione, la proprietà offre la possibilità unica di essere personalizzata secondo i desideri e le esigenze dell'acquirente, permettendo di creare una dimora su misura.

La posizione è unica poiché si trova sopra la strada, davanti al lago, con una vista impareggiabile sul lago Maggiore. Da questa posizione si possono ammirare delle bellissime albe.

La villa si trova a soli due chilometri dal centro Meina e di Arona, così come l'autostrada che si raggiunge velocemente per arrivare in soli 40 minuti l'aeroporto di Milano Malpensa.

Piano Terreno

Il cuore pulsante della villa è senza dubbio il soggiorno, ampio e luminoso grazie alle grandi vetrate che si affacciano direttamente sul lago. Queste finestre panoramiche non solo offrono una vista spettacolare ma inondano la stanza di luce naturale, creando un ambiente accogliente e rilassante, ideale per momenti di relax e convivialità.

Adiacente al soggiorno si trova una moderna cucina open space, pensata per gli amanti del design contemporaneo e della convivialità. La cucina si apre su una deliziosa veranda, uno spazio perfetto per pranzare all'aperto godendo della vista sul giardino e sul lago.

Completa il piano terreno un bagno ospiti, con lavanderia.

La superficie misura 81 metri quadrati, oltre la serra di 10 mq.

Primo piano

Al piano superiore si trovano due accoglienti camere da letto. La camera padronale dispone di un ampio terrazzo privato, dal quale si può godere di una vista impareggiabile sul lago, creando un'oasi di tranquillità e relax.

La seconda camera è dotata di un balcone, anch'esso affacciato sul lago, che permette di godere del meraviglioso panorama.

Un elegante bagno serve entrambe le camere, completando il comfort della zona notte.

La superficie misura 60 metri quadrati, un terrazzo di 24,50 ed un balcone di 8,50

Esterni

La villa è dotata di una splendida piscina a sfioro, perfetta per arricchire il design della villa in vendita e per goderla nelle calde giornate estive.

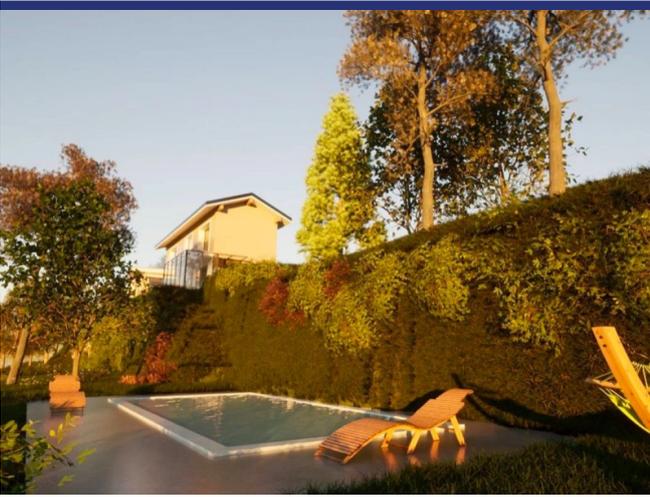
Il giardino, di circa 1.150 mq, offre con le sue terrazze, ampi spazi verdi da personalizzare secondo le proprie preferenze.

Dependance al piano inferiore, gli ampi spazi possono essere trasformati in una palestra privata o una piccola spa, offrendo un ulteriore tocco di lusso e benessere alla residenza.

Deposito attrezzi nel giardino 10 metri quadrati.

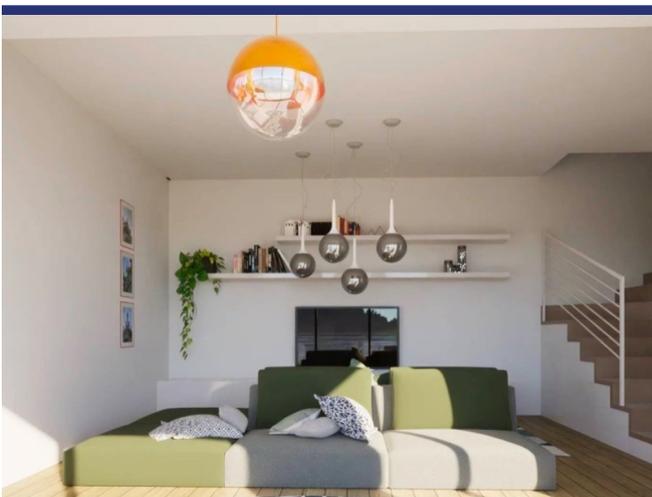
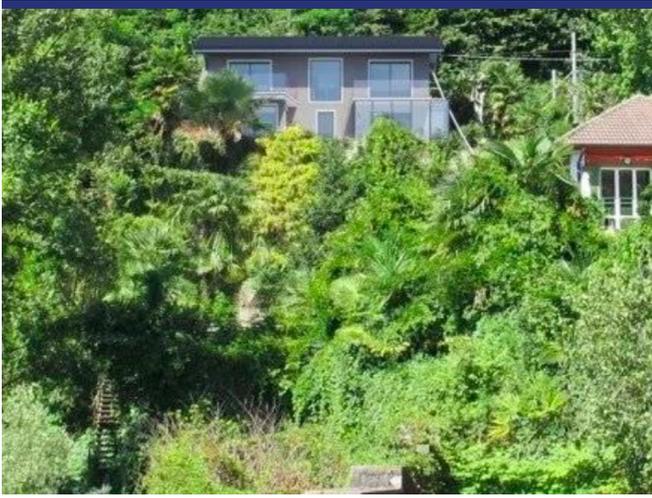
Questa villa a Meina rappresenta una straordinaria opportunità per vivere in una delle località più

affascinanti del Lago Maggiore, combinando comfort moderni, lusso e una vista impareggiabile. Non perdetevi l'occasione di rendere questa casa unica, perfettamente adattata alle vostre esigenze e ai vostri gusti. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

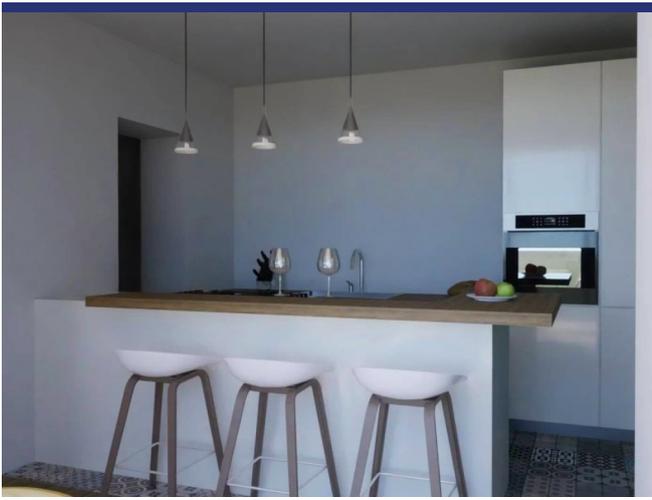
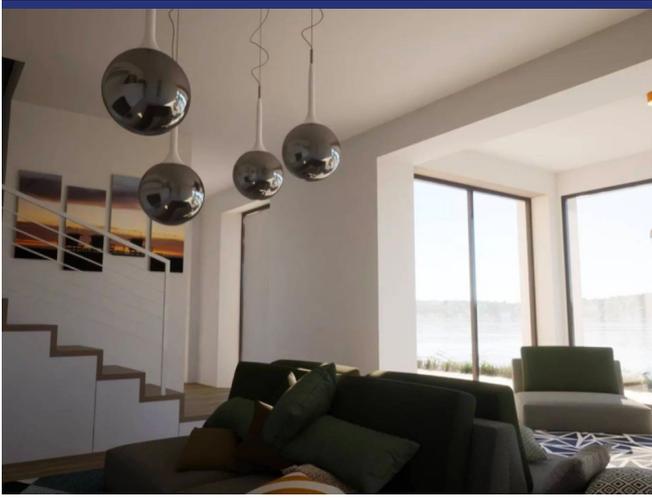


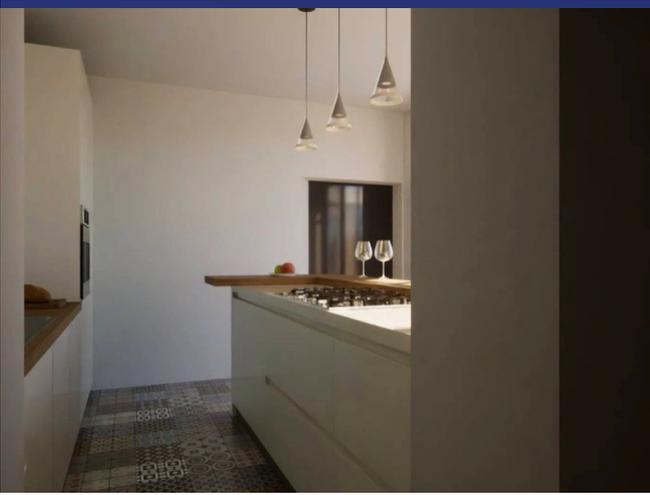


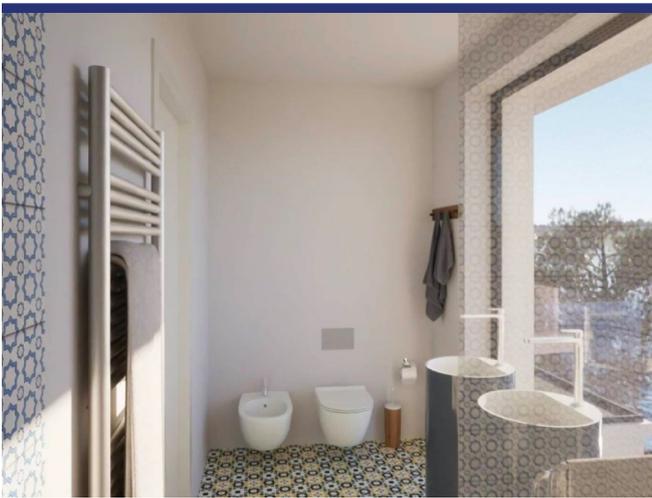


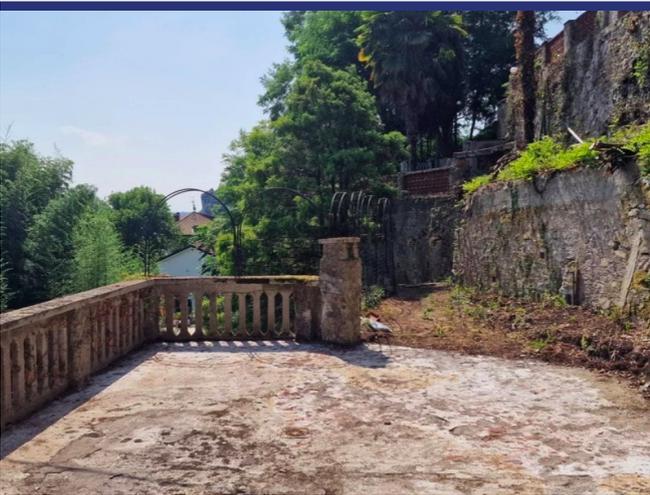






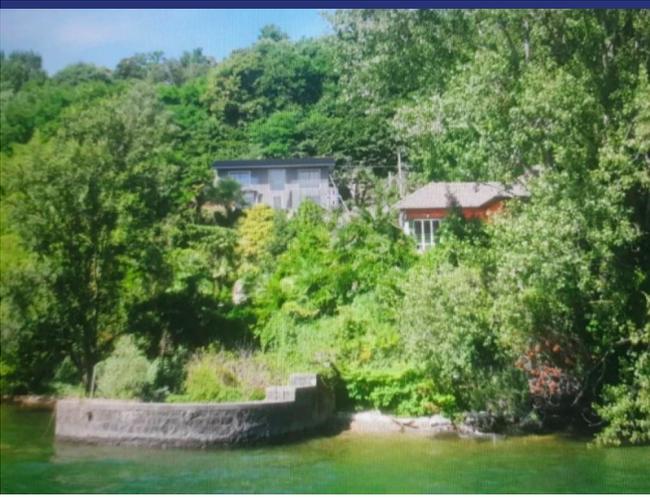




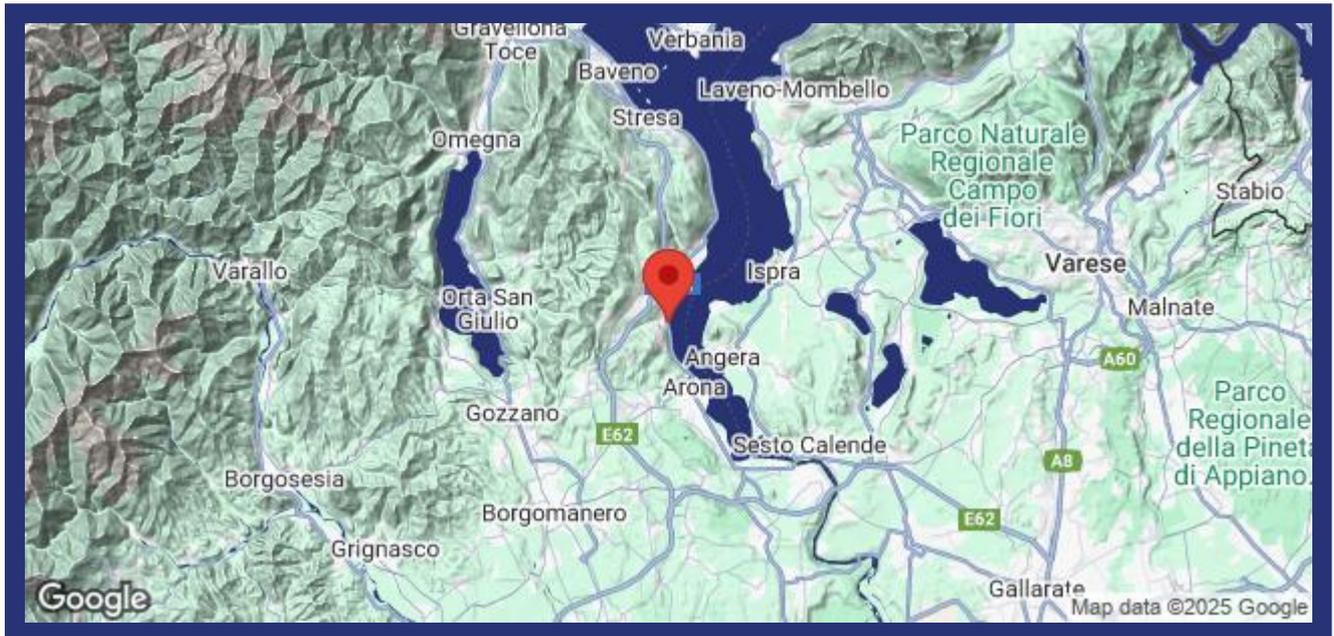








6156 Meina



- Riferimento: 6156
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 990.000
- spazio abitabile: 160 m²
- Terreno: 1150 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile

