Lago Maggiore

Meina

6432: Lago Maggiore - moderna villa di nuova costruzione sulle colline di Meina
Prezzo: € 1.280.000



Proponiamo in vendita "La Casa della Vigna", una villa di nuova costruzione collocata sulle colline di Meina, in una posizione panoramica che offre tranquillità e luminosità, con una vista suggestiva sul Lago Maggiore.

La zona è ideale per chi cerca privacy e un contatto diretto con la natura, con terreno adatto alla coltivazione di vite e alberi da frutto, pur restando comoda ai servizi locali.

Il progetto architettonico della villa interpreta un linguaggio moderno e lineare, caratterizzato da volumi semplici e grandi aperture che permettono alla luce naturale di inondare gli spazi interni.

Il terreno circostante è stato modellato per integrarsi armoniosamente con la struttura, protetta da pareti in cemento a vista e vetrate che si affacciano sul giardino dalle linee morbide. Schermature frangisole creano interessanti giochi di luce, valorizzando il volume architettonico puro e lineare.

La villa si sviluppa su una superficie abitativa di circa 200 metri quadrati, quasi interamente su un unico livello

Il soggiorno e la cucina open space si affacciano direttamente sulla piscina a sfioro di 40 mq e sul giardino, creando un collegamento continuo tra interno ed esterno. A servizio della zona giorno vi sono un ripostiglio/lavanderia ed un bagno di servizio.

La zona notte comprende una camera padronale con ripostiglio privato di 25 mq e bagno en suite con doccia e vasca freestanding. Sono presenti due ulteriori camere da letto, che condividono un bagno centrale con doccia.

Completano l'immobile, al piano inferiore, i locali tecnici e un locale sgombero con bagno, che potrebbe essere adibito a stanza per gli ospiti, oltre ad un ampio garage di 60 mq con posti auto esterni aggiuntivi, situato invece al piano superiore.

Gli spazi esterni comprendono percorsi coperti e scale, una zona living di 24 mq e un solarium bordo piscina.

Su richiesta è possibile realizzare un'area living sul tetto in stile sky-bar con parapetti in vetro di 16 metri.

Le finiture e le dotazioni sono di alta qualità, pensate per garantire comfort e funzionalità in un contesto moderno, con materiali durevoli e attenzione alla luminosità e alla privacy.

La piscina, il solarium e gli spazi esterni completano un progetto che coniuga estetica contemporanea e vita all'aria aperta.

Perfetta sia come residenza principale sia come casa per vacanze di prestigio, "La Casa della Vigna" rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in una villa moderna, confortevole e luminosa, immersa nella natura del Lago Maggiore senza rinunciare a design e funzionalità.





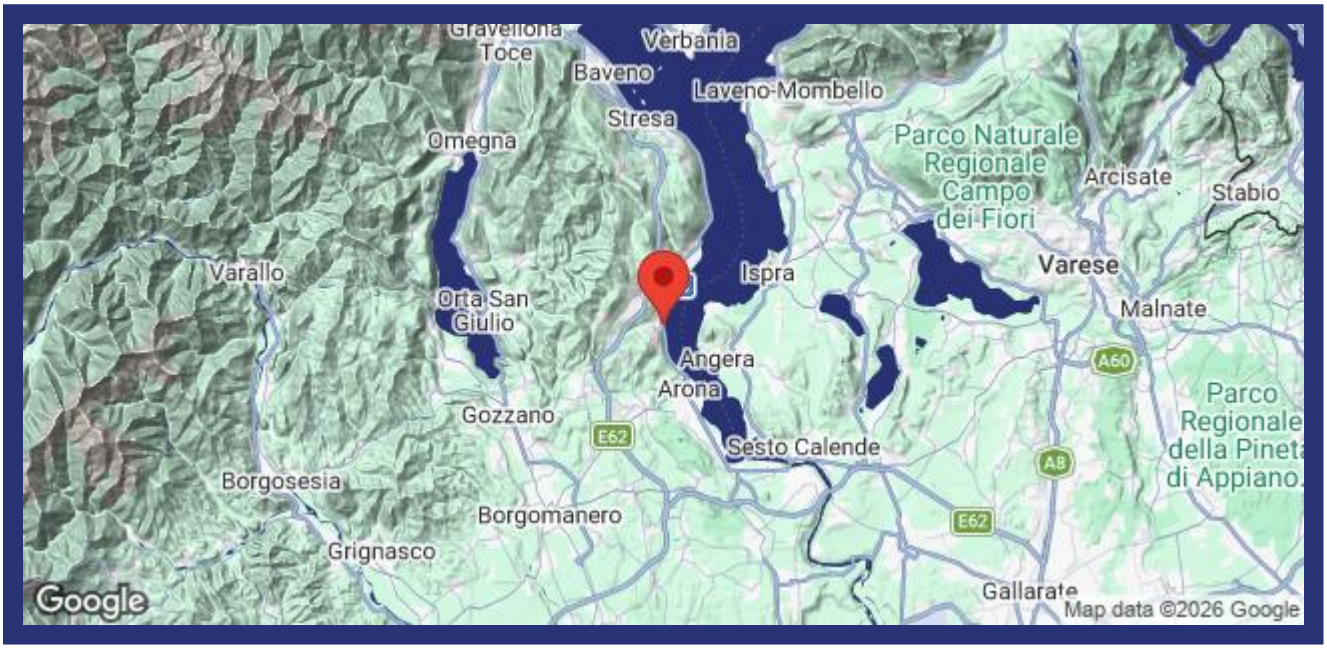








6432 Meina



- Riferimento: 6432
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.280.000

- spazio abitabile: 204 m^2
- Terreno: 1000 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile