Lago Maggiore

Lisanza

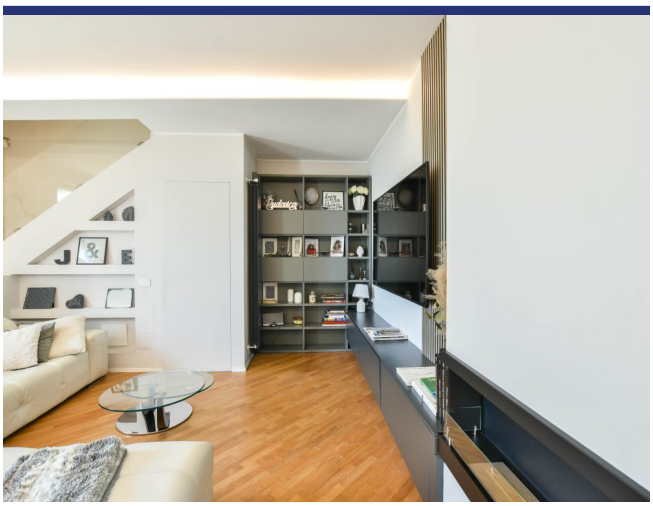
6493: Villa a schiera ristrutturata in piccolo residence con piscina e accesso al Lago Maggiore
Prezzo: € 495.000



Villa a Schiera con piscina e accesso al Lago Maggiore
Proponiamo in vendita una elegante villetta a schiera situata a Lisanza, frazione del comune di Sesto Calende, in posizione privilegiata direttamente sul Lago Maggiore.
L'immobile si inserisce in un contesto residenziale riservato e curato, con accesso diretto al lago, porticciolo privato, piscina e parco condominiale, a breve distanza dal centro e comodamente collegato anche tramite pista ciclabile.
La proprietà fa parte di un complesso di sole sette unità abitative, ricavato dalla riqualificazione di un'antica vetreria risalente all'Ottocento, oggetto di un importante intervento di recupero nel 2000.
L'unità in vendita è stata ulteriormente ristrutturata nel 2021, con lavori che hanno interessato serramenti in legno con doppio vetro, impianti, tetto e interventi mirati contro l'umidità, oltre al completo rifacimento di cucina e bagni.
La villa si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 150 mq.
Al piano terra l'ingresso conduce a un ambiente open space con soggiorno e cucina a vista con isola, con affaccio sul giardino privato di circa 90 mq e su una terrazza sul retro. È presente un bagno di servizio nel sottoscala.
Il primo piano ospita una camera matrimoniale con accesso al balcone, una cameretta singola e un bagno con doccia.
Il piano mansardato accoglie un ampio vano utilizzato come camera da letto, con bagno privato e spazi accessori.
Completano la proprietà un posto auto scoperto e box singolo. Il contesto offre inoltre piscina condominiale, ampio giardino comune e accesso diretto al lago.
Dal punto di vista tecnico, l'immobile dispone di riscaldamento autonomo a radiatori alimentato a gas, impianto di climatizzazione caldo/freddo su tutti i livelli, sistema domotico per la gestione di luci e riscaldamento, impianto di allarme con telecamere, citofono e connessione in fibra ottica.
Il giardino è dotato di impianto di illuminazione e irrigazione. Le spese condominiali ammontano a circa €4000 annui e comprendono la gestione delle parti comuni.
Questa soluzione è ideale per chi è alla ricerca di una residenza principale in un contesto tranquillo e ben servito, oppure di una seconda casa sul lago pronta all'uso.
La vicinanza all'acqua, i servizi esclusivi del residence e la distribuzione funzionale degli spazi rendono questa villa adatta sia a famiglie sia a chi desidera un'abitazione per il tempo libero senza rinunciare al comfort.



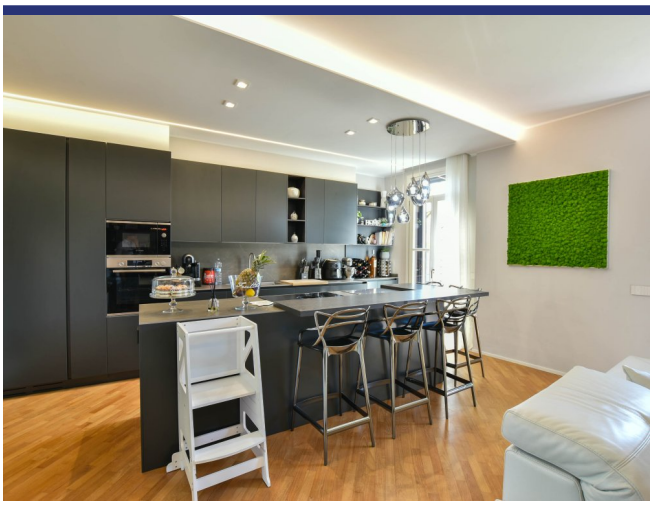


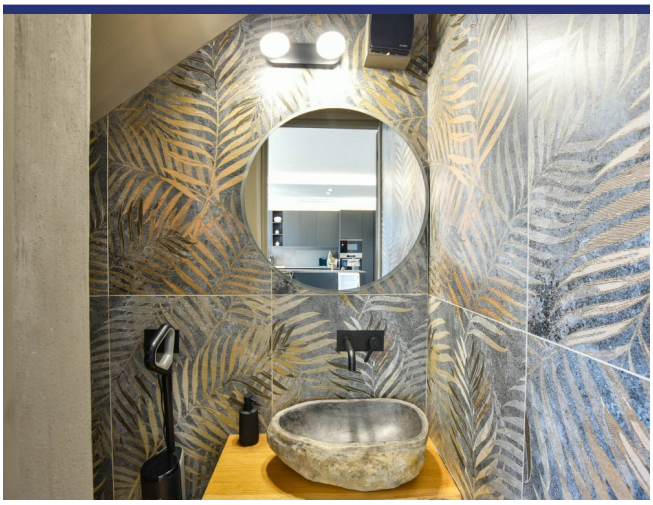






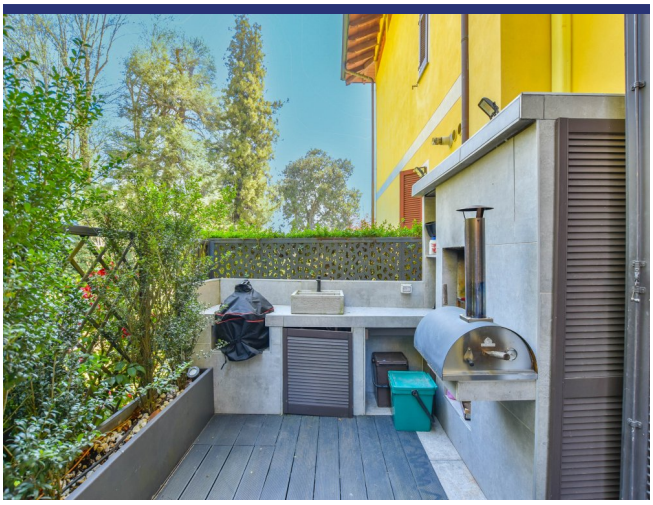


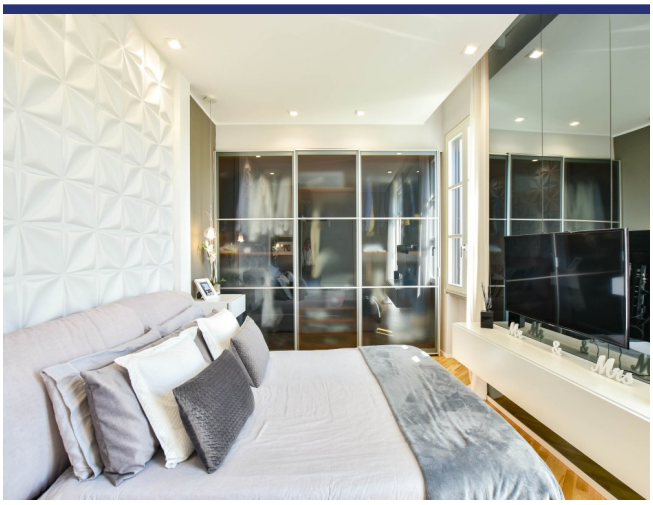






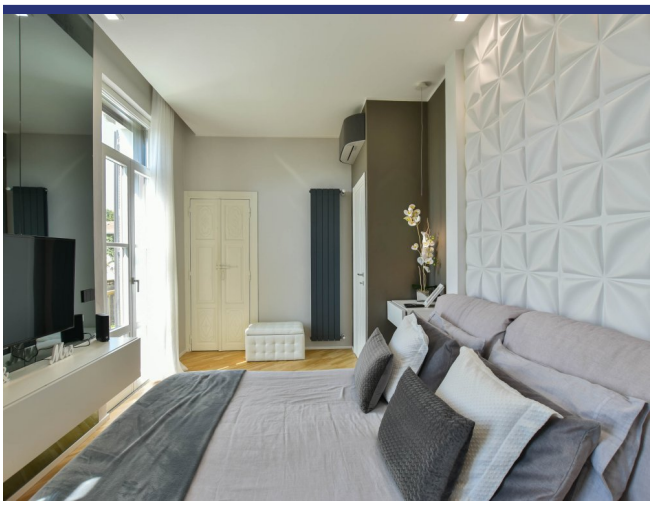










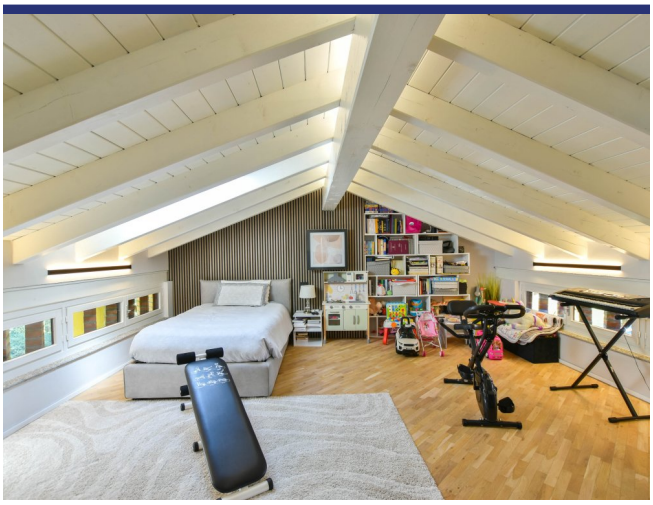










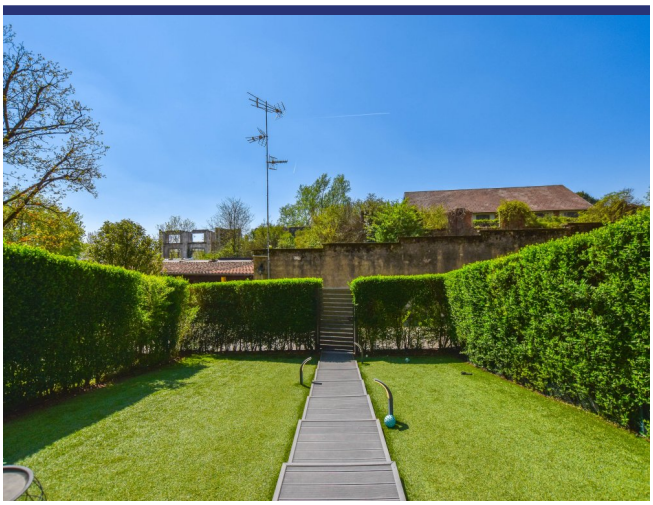






































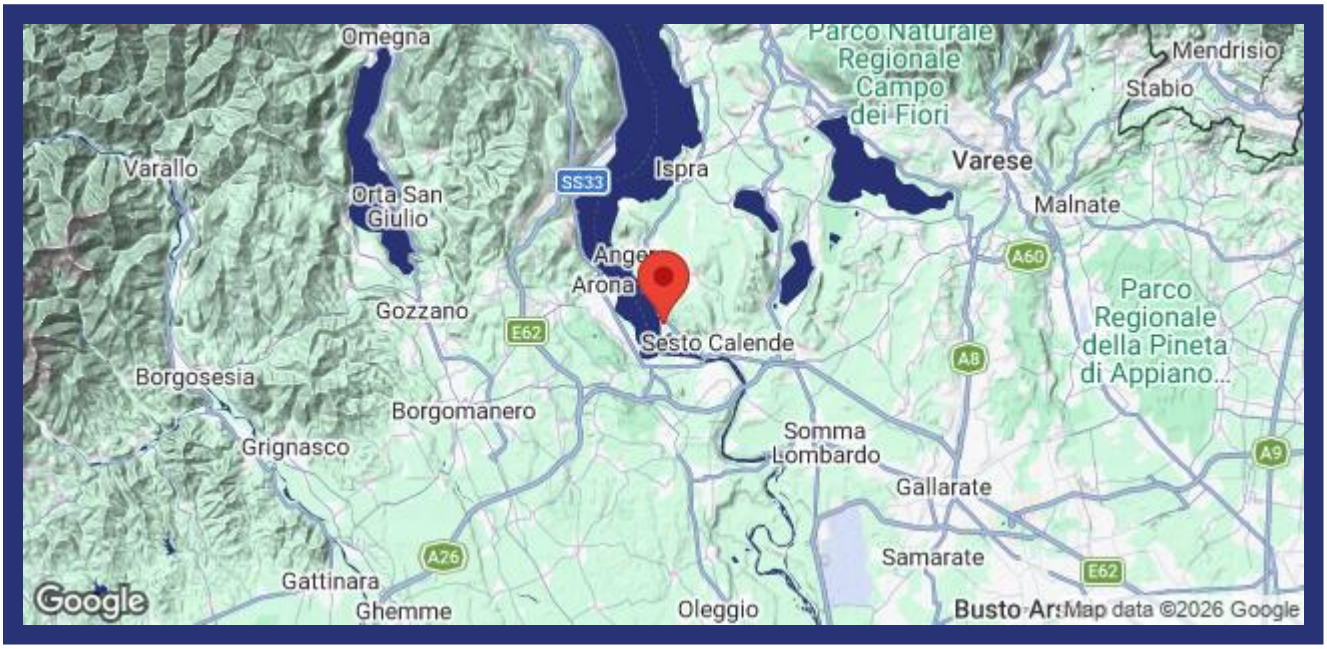












- Riferimento: 6493
- Apartemento/In borgo
- Vista lago
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 495.000

- spazio abitabile: 150 m^2
- Terreno: 90 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile