

# Lago Maggiore

## Lesina

6440: Villa storica con vista lago e giardino a Lesina

Prezzo: € 530.000

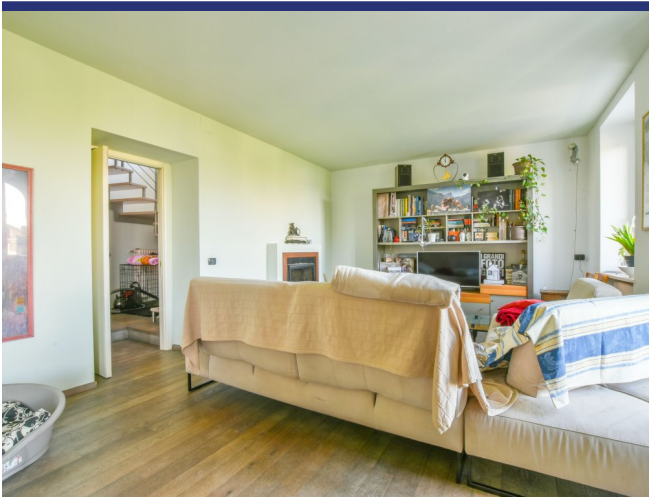


Villa storica con vista lago e giardino a Lesa

A pochi minuti dalle sponde del Lago Maggiore, immersa nel verde delle colline di Lesa, questa villa indipendente di inizio Novecento racconta un'eleganza d'altri tempi reinterpretata in chiave contemporanea. La sua posizione, soleggiata e silenziosa, regala un'atmosfera serena e riservata, con scorci incantevoli che si aprono sul blu del lago. L'abitazione si sviluppa su tre livelli, per una superficie complessiva di circa 200 mq. Al piano principale si accede a una luminosa zona giorno, dove ampie vetrate incorniciano il paesaggio naturale circostante e accompagnano l'accesso diretto a una terrazza con vista panoramica, perfetta per rilassarsi o accogliere ospiti all'aperto. La cucina abitabile, spaziosa e funzionale, si presta a una quotidianità autentica e accogliente. La zona notte è composta da tre camere ben distribuite, pensate per garantire tranquillità e comfort. Il piano inferiore offre una taverna con locali di servizio, ideale come spazio multifunzione o area hobby. Tutto attorno, un giardino privato di circa 1.000 mq, curato e ben integrato nel paesaggio, offre la possibilità di vivere gli spazi esterni in ogni stagione. L'intervento di ristrutturazione terminato nel 2013 ha restituito nuova vita all'immobile, preservandone l'anima storica ma dotandolo di tutti i comfort essenziali per l'abitare contemporaneo. Un elemento di assoluto valore è il progetto, già approvato, per la realizzazione di un'autorimessa direttamente collegata ai livelli interni della casa: una soluzione rara, che aggiunge ulteriore funzionalità senza intaccare l'armonia architettonica della villa. Ideale come elegante dimora per le vacanze o come residenza principale per chi desidera vivere a contatto con la natura, senza rinunciare al fascino e alla storia di un luogo autentico.

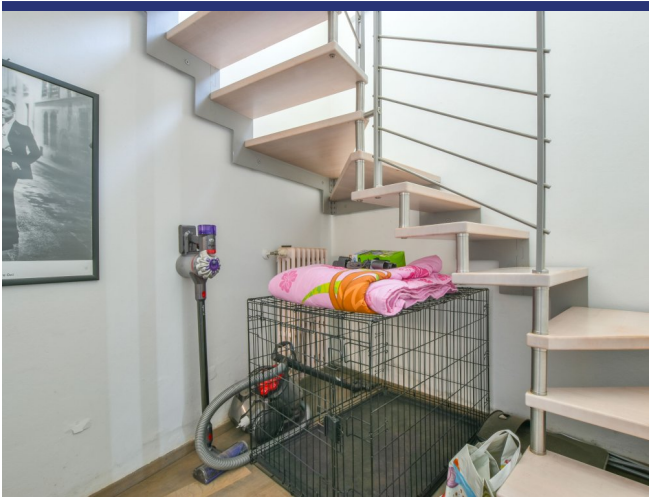
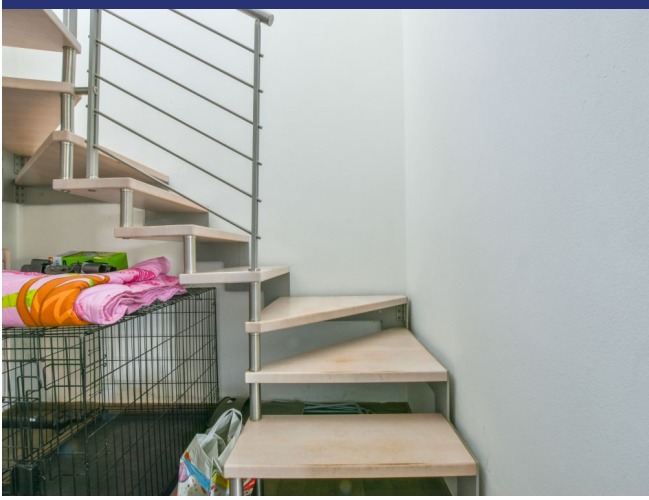


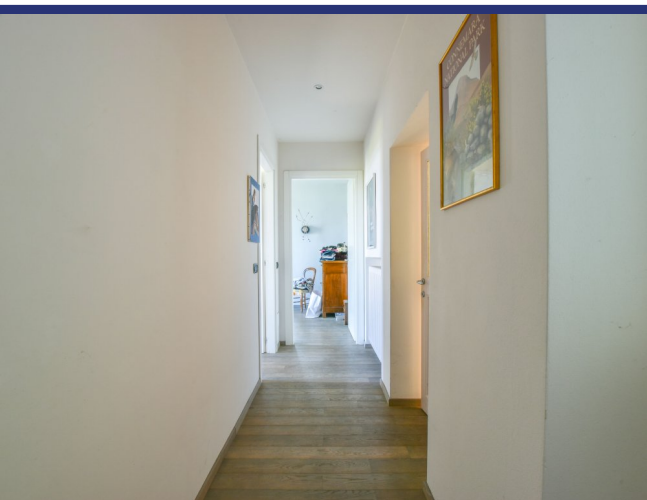
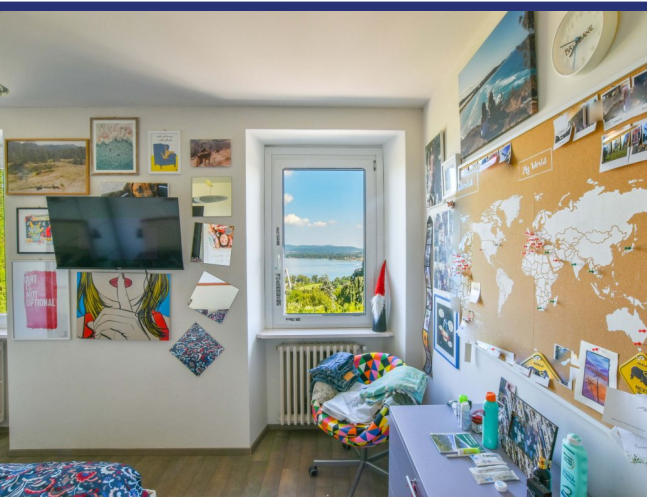
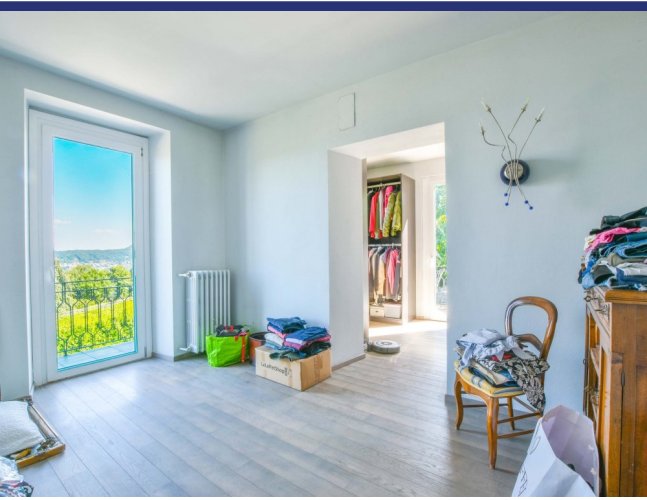


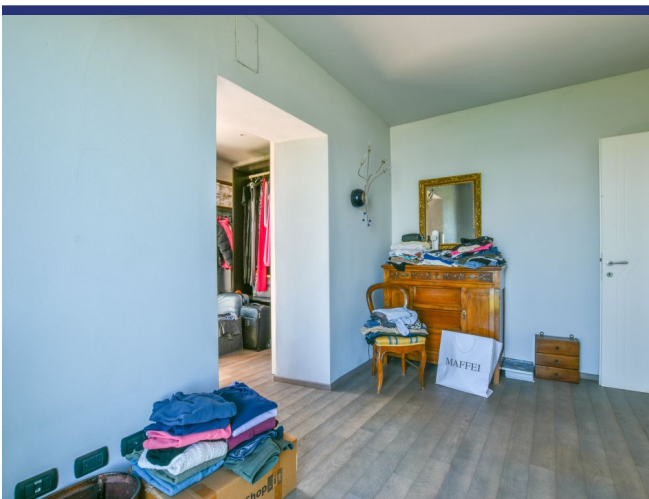
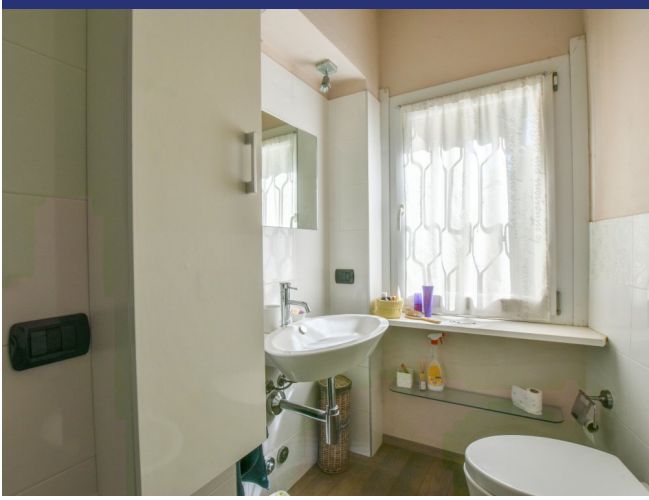


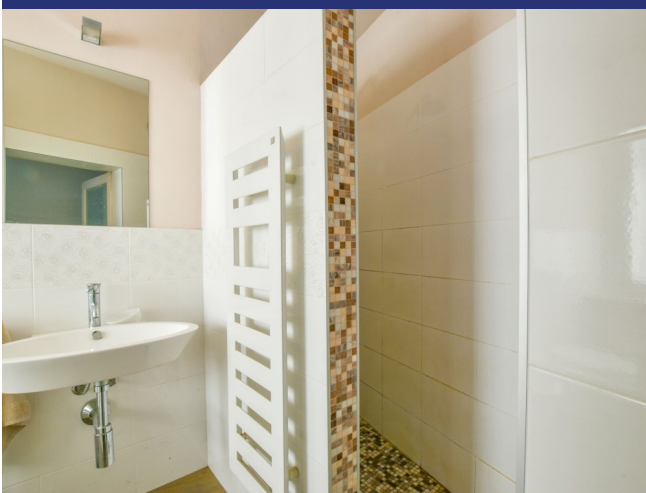


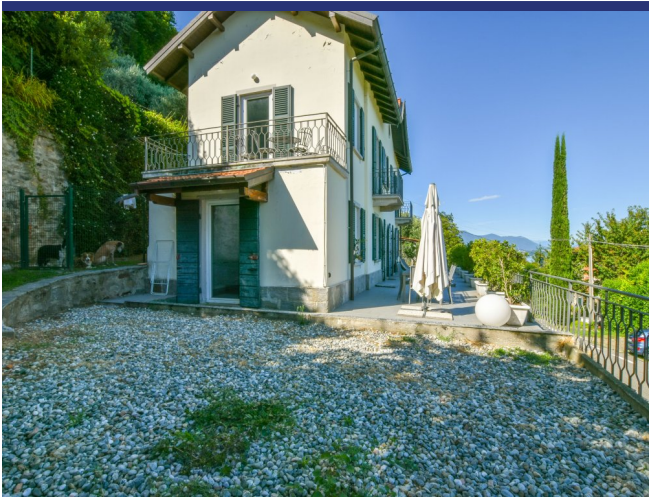




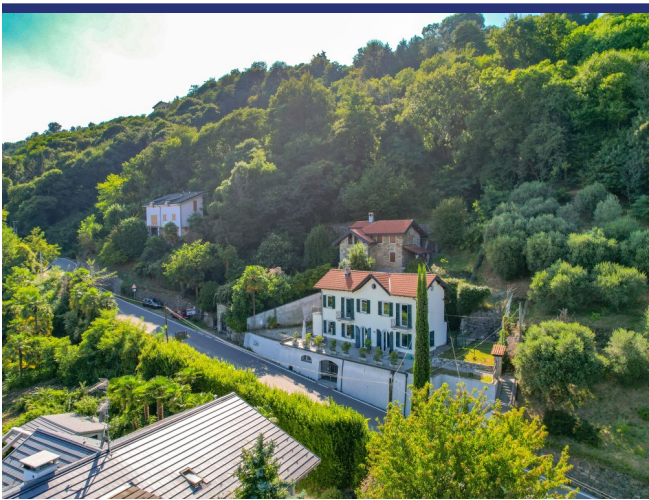




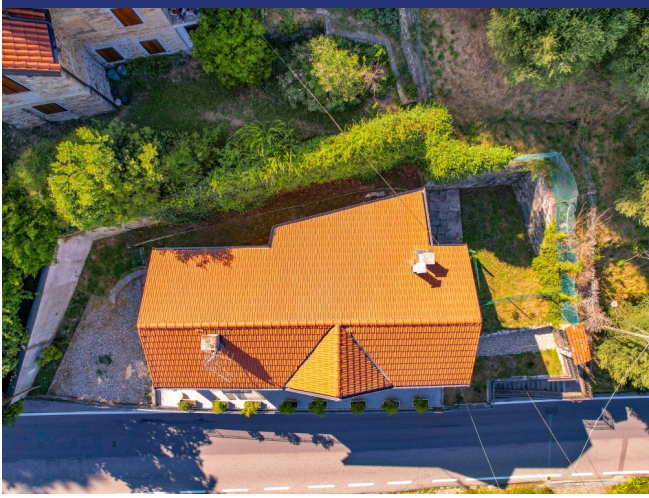












## 6440 Lesa



- Riferimento: 6440
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Da realizzare
- Prezzo: € 530.000
- spazio abitabile: 200 m<sup>2</sup>
- Terreno: 1000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

6440 Lesa