

# Lago Maggiore

Lesa

6488: Lesa - Proprietà composta da tre appartamenti indipendenti,  
Prezzo: € 250.000



Proponiamo in vendita una proprietà composta da tre appartamenti indipendenti situata a Lesa, a soli due minuti a piedi dal lungo lago.

La posizione consente di raggiungere comodamente il centro, i servizi e le rive del Lago Maggiore, in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato.

L'immobile è stato negli anni destinato ad affitti brevi, garantendo un ottimo rendimento.

La distribuzione interna si presta sia al mantenimento dell'attuale configurazione sia a una diversa organizzazione, con la possibilità di unire alcune unità, come già avvenuto in passato.

La proprietà si sviluppa su più livelli. Al primo piano si trova un appartamento composto da salottino, cucina separata, due camere da letto e bagno con doccia. Esternamente, questa unità gode di un piccolo terrazzo, adibito a zona relax.

Al secondo piano sono presenti due unità distinte: la prima dispone di soggiorno con divano letto, cucina e bagno con doccia; la seconda offre soggiorno con cucina, una camera da letto e bagno con doccia. I due appartamenti del secondo piano possono essere nuovamente uniti per realizzare un'unica soluzione con soggiorno e cucina, due camere da letto e due bagni.

Al piano terra è possibile recuperare un ulteriore monolocale, ampliando così il potenziale abitativo o reddituale dell'immobile. Completa la proprietà un locale lavanderia con nuova caldaia a condensazione.

È inoltre presente un ascensore attualmente non funzionante, che può essere ripristinato.

Perfetta per chi è alla ricerca di un investimento già sperimentato nel settore degli affitti brevi, con margini di sviluppo ulteriori, oppure per chi desidera una soluzione abitativa flessibile, adatta a più nuclei familiari.

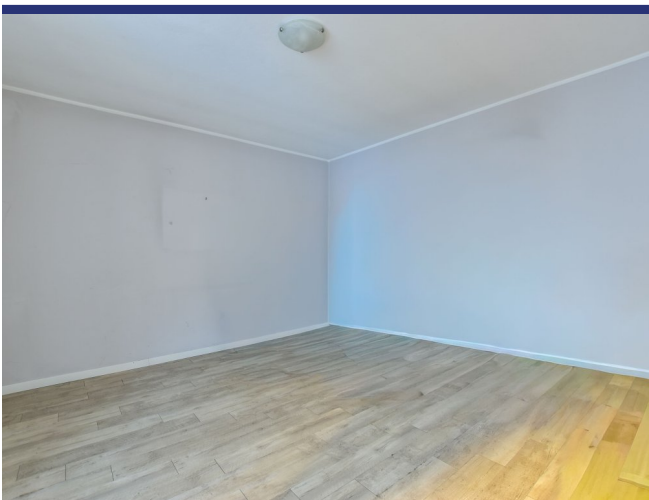
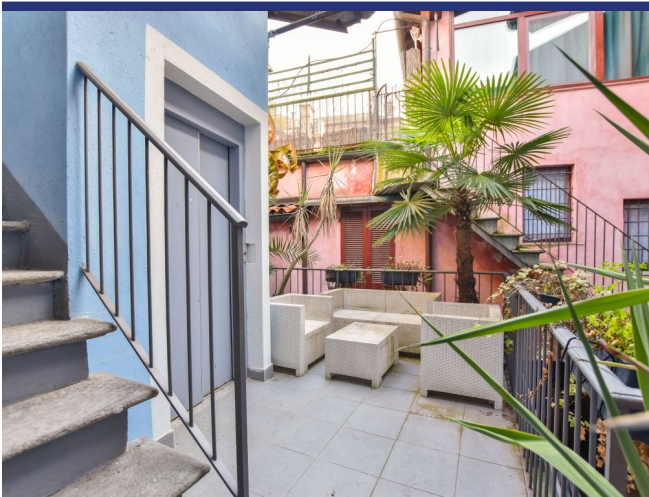
La vicinanza al lago e ai principali servizi di Lesa rende questa proprietà interessante sia come residenza principale sia come seconda casa sul Lago Maggiore.



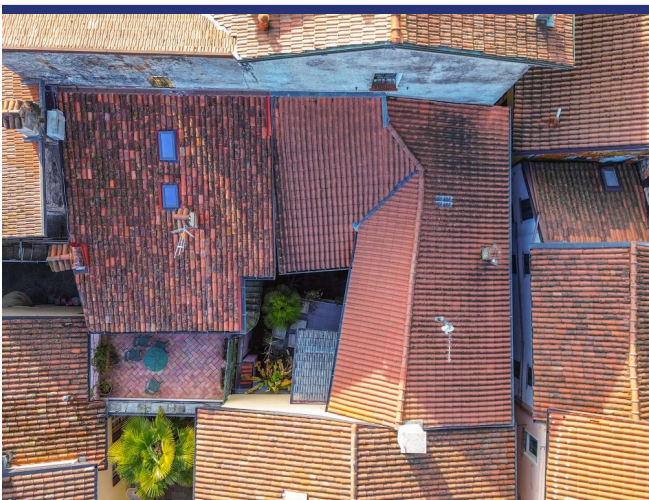


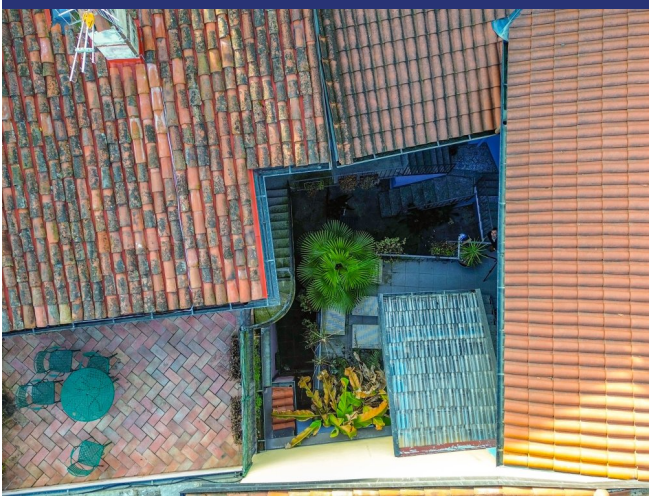














## 6488 Lesa



- Riferimento: 6488
- Appartamento/In borgo
- Townhouse
- Terrazzo
- Balcone
- Prezzo: € 250.000
- spazio abitabile: 160 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

