Lago Maggiore

Leggiuno

6030: Leggiuno, bella casa indipendente di circa 200m2 circondata da un ampio giardino di 960m2.
Prezzo: € 335.000

Casa indipendente nella frazione di Bosco di Leggiuno.

Magnifica casa indipendente in buone condizioni con un ampio giardino di circa 960 m², pronta per essere abitata. La casa è stata progettata per offrire il massimo comfort e funzionalità.

La proprietà è distribuita su 2 livelli ed è composta da:

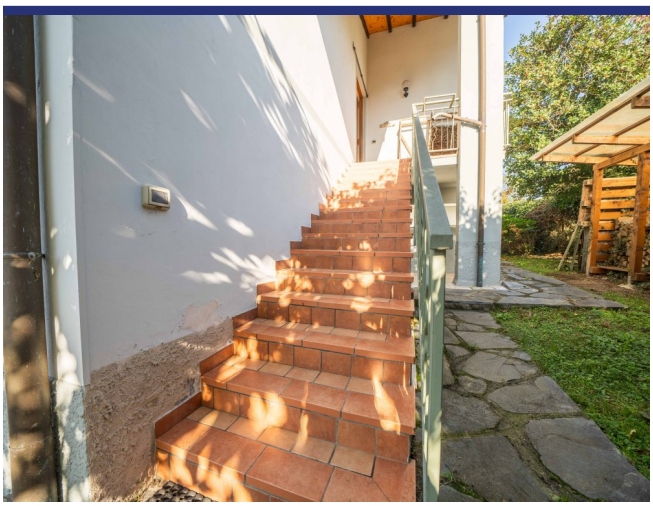
Primo piano di circa 100 m2 a cui si accede tramite una scala esterna coperta con un ingresso, un luminoso soggiorno con un'accogliente stufa a legna e una cucina. Dal soggiorno e dalla cucina si accede all'ampia terrazza panoramica. Sullo stesso piano si trovano un corridoio, un bagno con finestra e due camera matrimoniale di qui uno con accesso al secondo balcone.

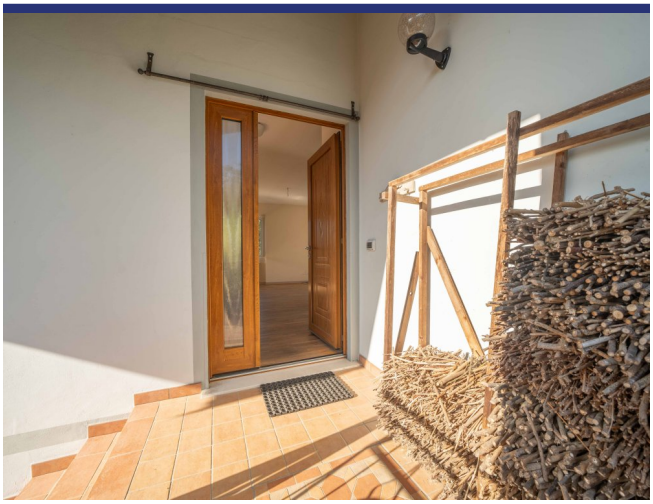
Piano terra di circa 100 m2, composto da una camera matrimoniale, un bagno con finestra e un ampio e luminoso studio (utilizzabile anche come quarta camera da letto) con porta-finestra. Un locale di servizio, una lavanderia/ripostiglio e un locale tecnico con impianto di riscaldamento centralizzato. Dal bel portico si accede direttamente alla terrazza e al giardino.

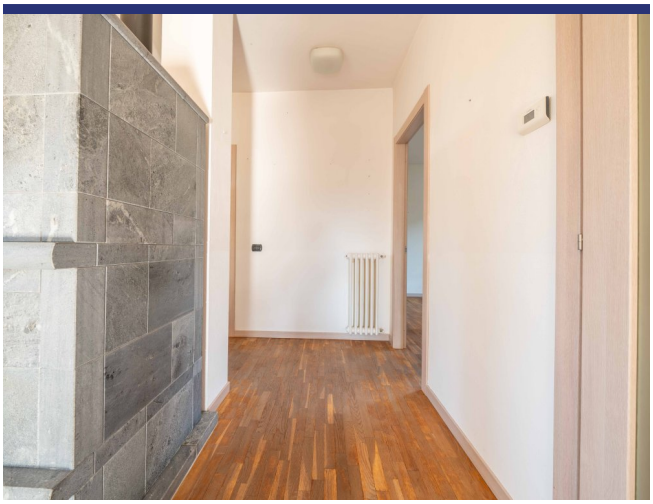
Il giardino ben curato è pianeggiante e completamente recintato, con un parcheggio per due auto.

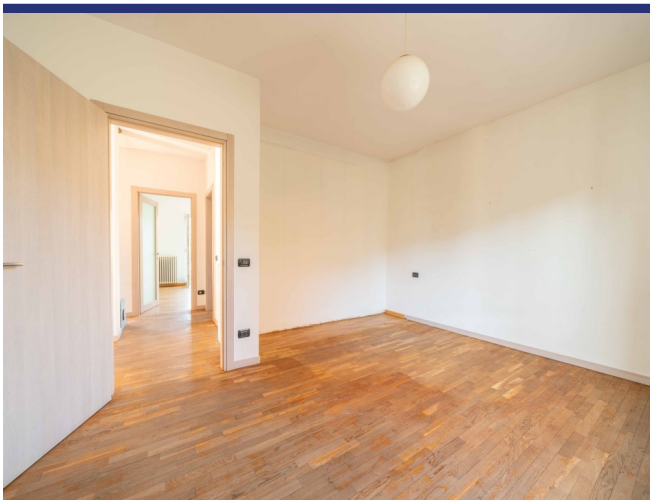
La proprietà è in ottime condizioni e ben tenuta. Dispone di finestre e persiane in PVC, doppi vetri, pavimenti in parquet nel soggiorno e nelle camere da letto al primo piano, isolamento del sottotetto, riscaldamento a gas con caldaia a condensazione e radiatori.

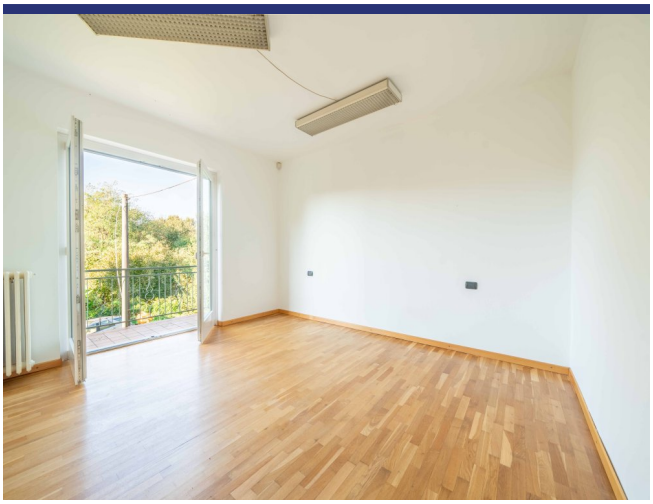
L'immobile si trova in una zona tranquilla, con accesso da una strada privata, a pochi passi dal Lago Maggiore e dalle località turistiche della regione. L'aeroporto più vicino, Milano Malpensa, è raggiungibile in 45 minuti di macchina, la città di Milano in un'ora. La proprietà è molto adatta come prima o seconda casa, offrendo molto spazio per una famiglia numerosa che sogna una casa libera su quattro lati con terreno privato e dimensioni pratiche.

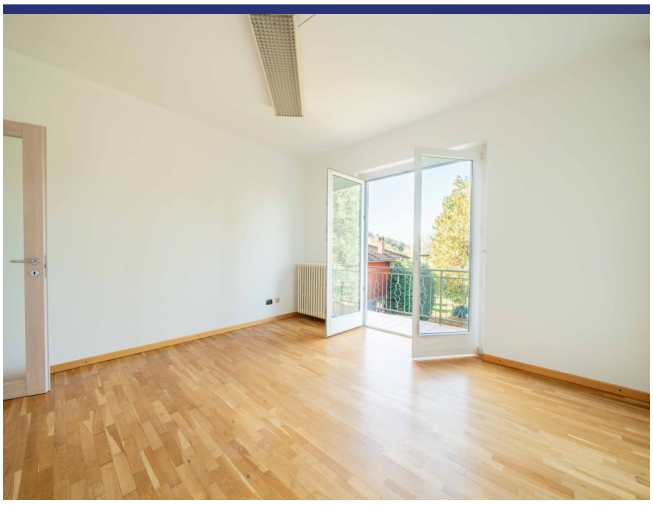


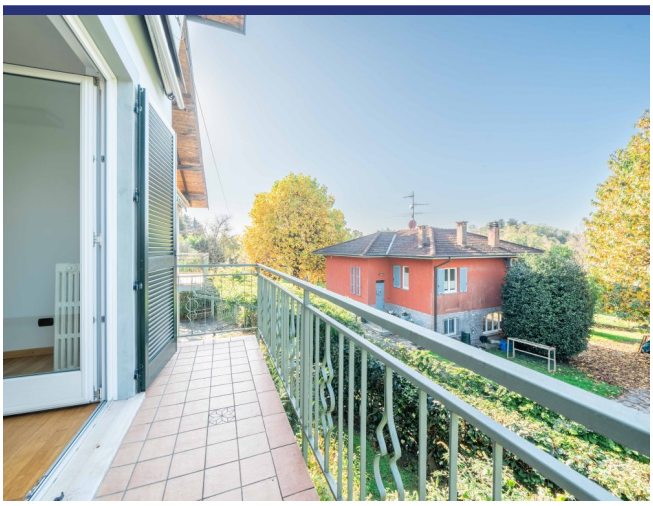


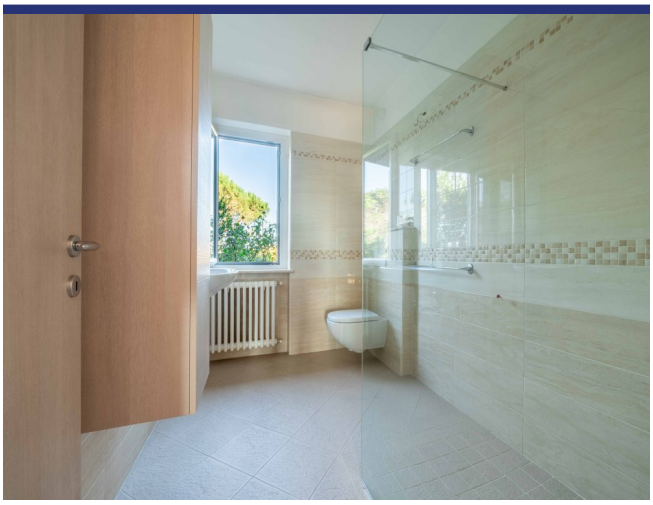


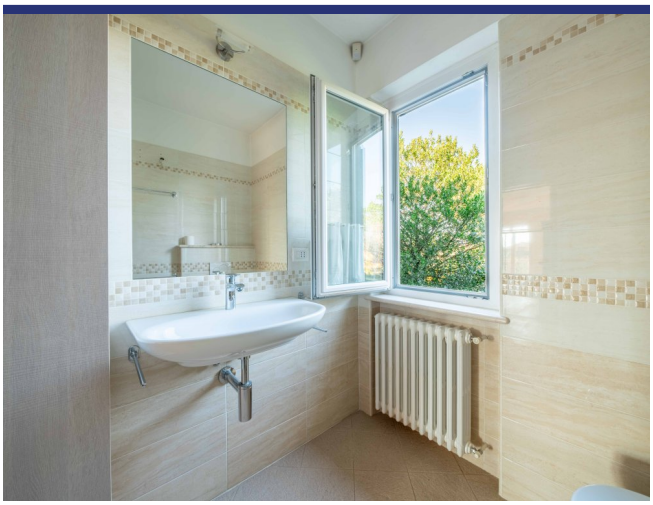


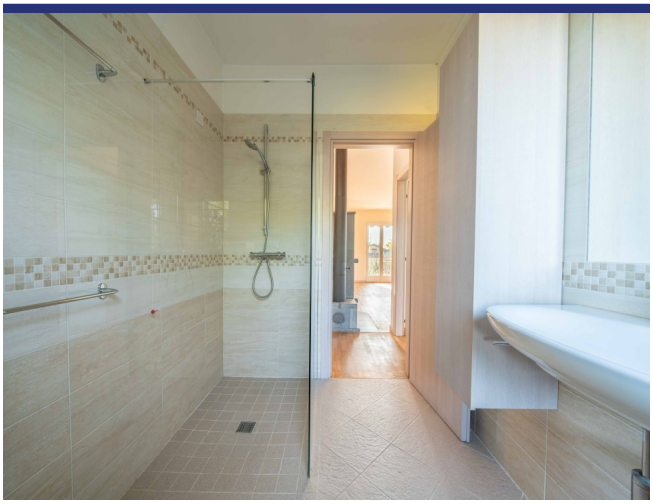


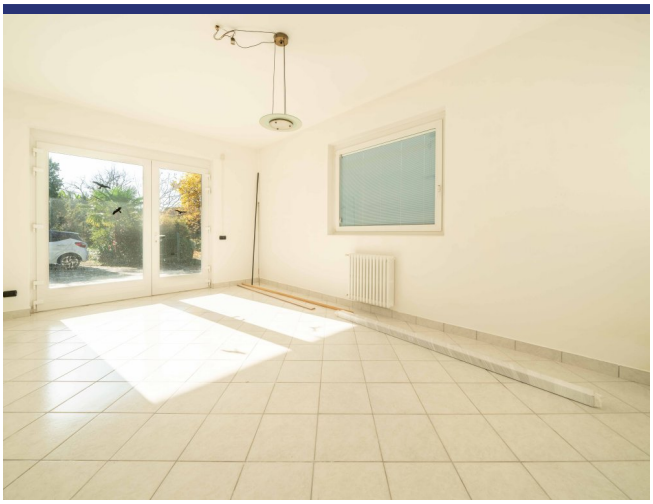


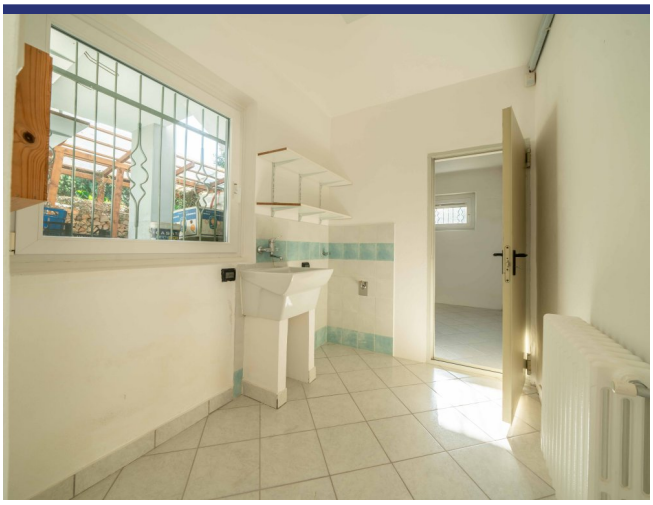


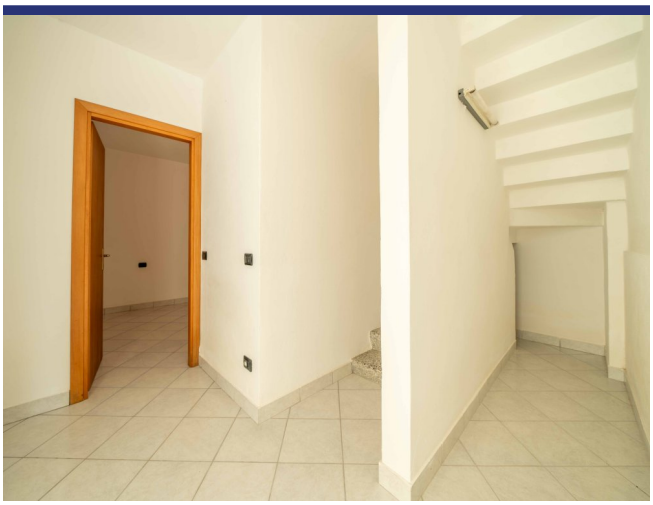


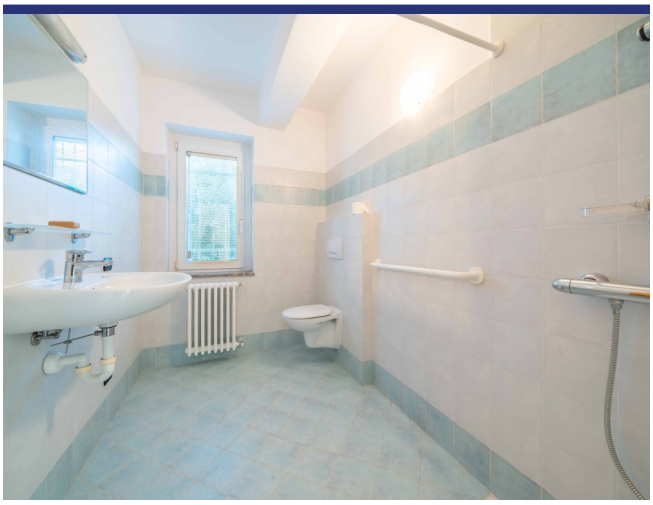


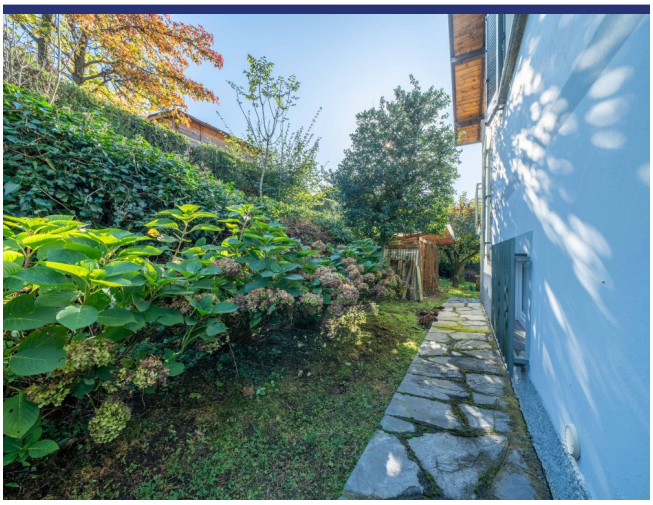












6030 Leggiuno

- Riferimento: 6030
- Townhouse
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 335.000

- spazio abitabile: 200 m^2
- Terreno: 960 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto