Lago Maggiore

Leggiuno

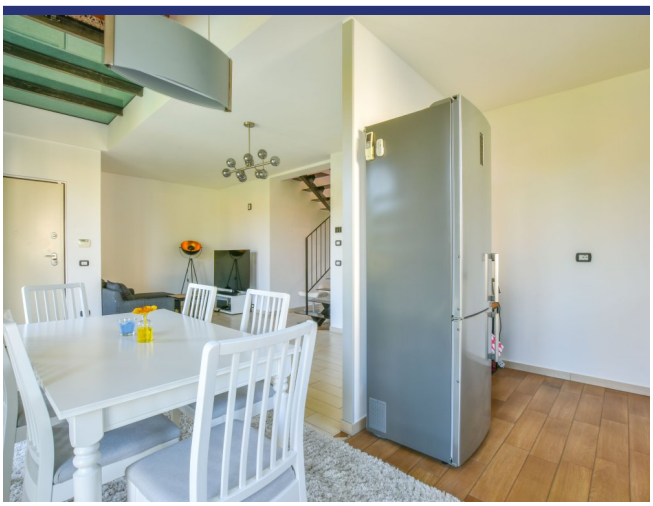
6611: Bilocale in un piccolo residenza con piscina
Prezzo: € 275.000



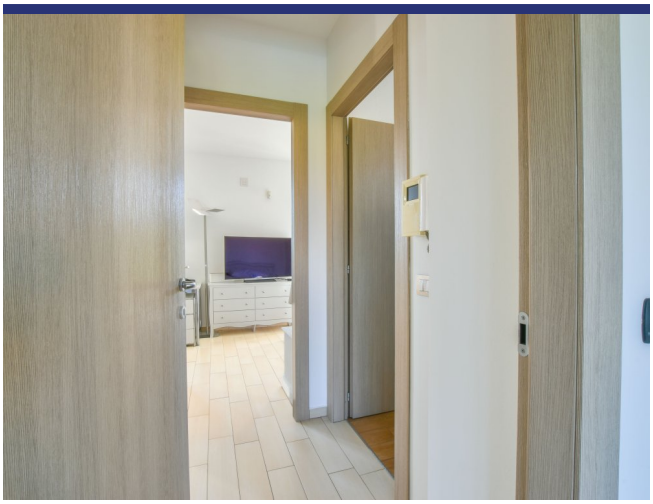
Appartamento con piscina a Leggiuno, Lago Maggiore
Situato in una zona residenziale tranquilla e riservata, proponiamo in vendita un appartamento a Leggiuno, località sulle sponde lombarde del Lago Maggiore.
La posizione è particolarmente favorevole: a pochi minuti a piedi si raggiungono i principali servizi del centro del paese, mentre con una breve passeggiata si arriva alla spiaggia di Reno, una delle più apprezzate della zona, dotata di ristorante, bar e porticciolo.
L'Eremo di Santa Caterina del Sasso, una delle mete culturali e panoramiche più note del lago, dista solo un chilometro. In pochi minuti d'auto si raggiungono anche i centri di Ispra e Laveno Mombello.
L'appartamento si trova al primo piano di un complesso residenziale ben curato, composto da dieci unità distribuite in due palazzine. Gli spazi comuni includono un giardino pianeggiante di circa 1.500 metri quadri, sempre ben tenuto, al cui interno è presente una piscina interrata ad uso condominiale. L'edificio non è dotato di ascensore.
L'immobile misura circa 115 metri quadrati distribuiti su due livelli, si presenta in ottimo stato di manutenzione e viene venduto completamente arredato.
Dall'ingresso, al piano primo, si accede direttamente alla zona giorno composta da soggiorno open space con zona pranzo e cucina semi abitabile. Dalla zona giorno si accede ad uno spazioso terrazzo con vista sul giardino e sulla piscina, ideale per pranzi e cene nelle stagioni più miti. Sullo stesso livello si trovano anche una camera matrimoniale e un bagno con doccia.
Il piano superiore ospita una zona mansardata caratterizzata da travi a vista, con una camera matrimoniale dotata di ripostiglio (dove si trova la caldaia), una seconda camera, e un bagno con doccia e vasca e un locale lavanderia. Il piano superiore è dotato di pavimenti in parquet.
L'appartamento è dotato di infissi in PVC con doppi vetri, persiane, aria condizionata in tutti gli ambienti, controllo della temperatura da remoto, impianto antifurto e tende da sole automatiche. Le spese condominiali ammontano a circa 1.800 euro annui.
Completa la proprietà un box auto singolo.
Questa soluzione è ideale per chi cerca una casa funzionale e già pronta all'uso, in un contesto silenzioso ma comodo ai servizi, a pochi passi dal lago. Perfetta sia come abitazione principale per una coppia o una famiglia, sia come seconda casa per chi desidera vivere il Lago Maggiore in ogni stagione.

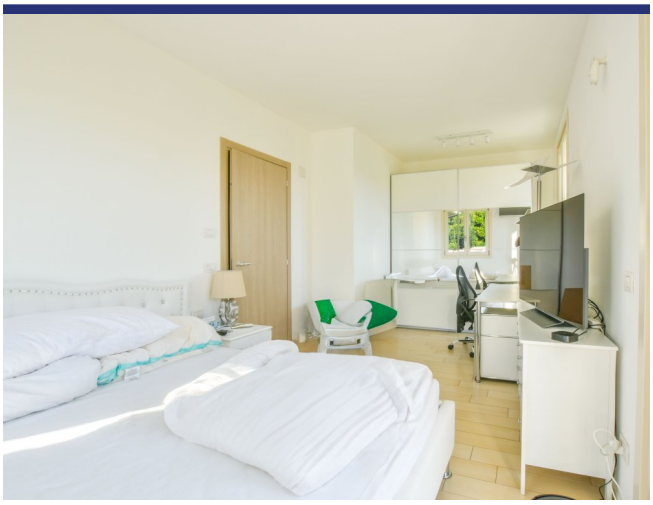


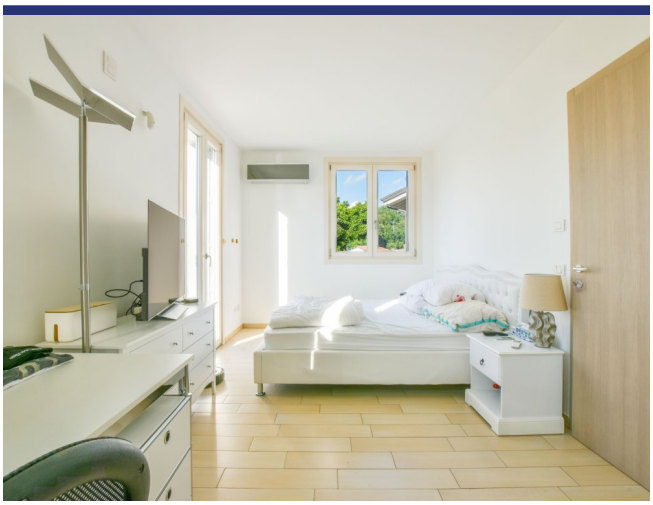


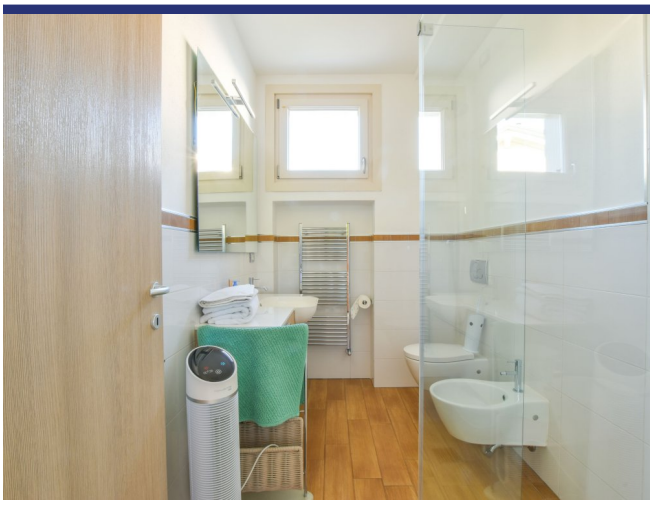








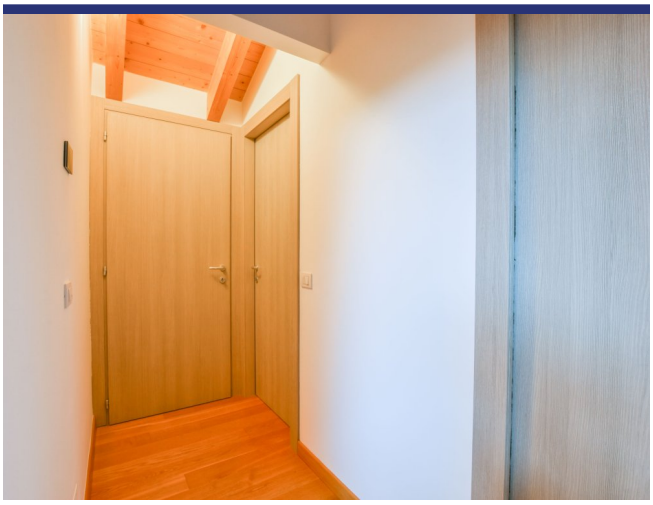









Bench.

















6611 Leggiuno



- Riferimento: 6611
- Apartemento/In borgo
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 275.000

- spazio abitabile: 115 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile