Lago Maggiore

Laveno Mombello

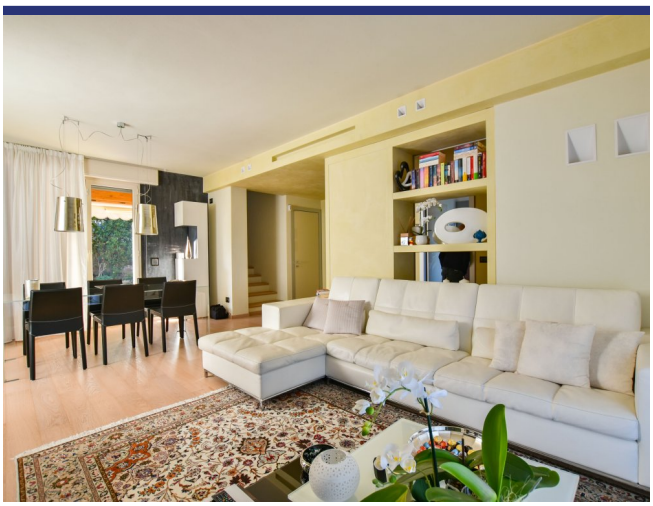
6509: Laveno Mombello, villa indipendente a soli 5 minuti dalla spiaggia di Cerro e dal paese di Laveno.
Prezzo: € 565.000

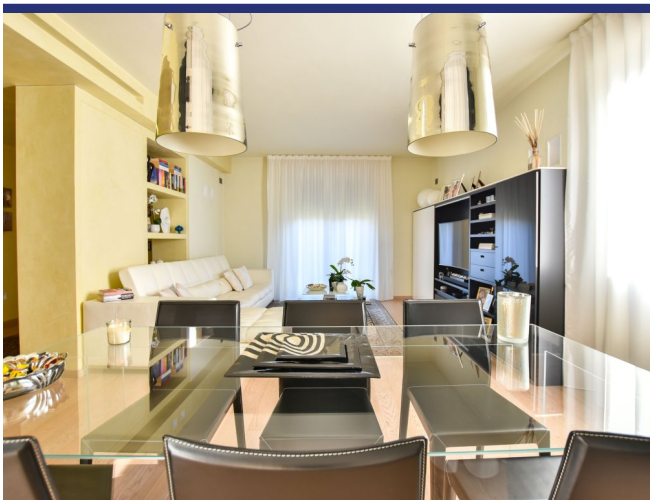


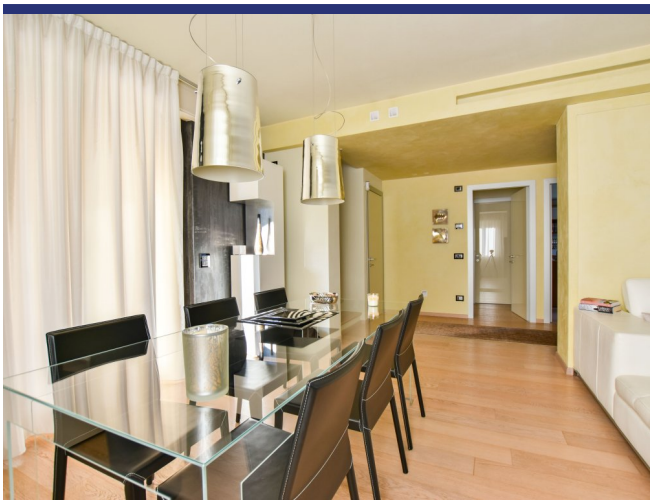
Proponiamo in vendita una villa indipendente situata a Mombello, frazione residenziale del comune di Laveno Mombello. L'area è tranquilla e ben servita, con scuole, negozi e collegamenti a pochi minuti, mentre la spiaggia di Cerro, il centro di Laveno, la stazione ferroviaria e l'imbarcadero sono raggiungibili in cinque minuti, rendendo la posizione pratica e strategica.
Realizzata nel 2009, la villa è stata mantenuta con particolare attenzione e presenta ambienti moderni, curati e pensati per garantire funzionalità e comfort. Gli interventi eseguiti nel tempo hanno contribuito ad aumentare l'efficienza energetica dell'abitazione e a perfezionare diverse dotazioni tecnologiche.
La proprietà offre una superficie abitativa di 320 metri quadrati distribuita su tre livelli, circondata da un giardino di 1000 metri quadri.
L'ingresso conduce alla zona giorno open space, articolata in soggiorno e area pranzo, con uscita diretta su un portico coperto che si affaccia sul giardino; la cucina è separata e abitabile e dispone di accesso a un ulteriore spazio esterno.
Il piano è completato da un ampio bagno con doccia e da una camera da letto.
Al piano superiore si trova la zona notte con travi a vista, composta da una camera matrimoniale, un bagno dotato sia di doccia sia di vasca idromassaggio, uno studio (perfetto come camera singola) e la camera padronale dotata di cabina armadio.
Il livello seminterrato comprende un locale tecnico, una lavanderia, un bagno con doccia e una taverna con cucina, soggiorno e zona pranzo. Questo spazio può essere utilizzato come monolocale indipendente per ospiti o personale di servizio.
A completamento, un garage di 50 metri quadri in lunghezza con basculante elettrica e accesso diretto alla casa.
La villa è dotata di videocitofono, regolazione della temperatura per ogni piano, pavimentazione in parquet, impianto fotovoltaico, aspirazione centralizzata, tapparelle elettriche, tende da sole elettriche con sensore del vento e una cisterna da 5000 litri per la raccolta dell'acqua piovana destinata all'irrigazione.
L'accesso carraio, condiviso con la villa confinante, avviene tramite cancello elettrico dalla strada principale.
Perfetta per chi cerca una residenza moderna e ben organizzata, questa villa offre spazi ampi e versatili, ideali per famiglie o per chi desidera un'abitazione comoda anche come seconda casa.
La combinazione tra tranquillità, servizi vicini, ambienti luminosi e dotazioni tecnologiche rende la proprietà una soluzione completa e affidabile per diverse esigenze abitative.

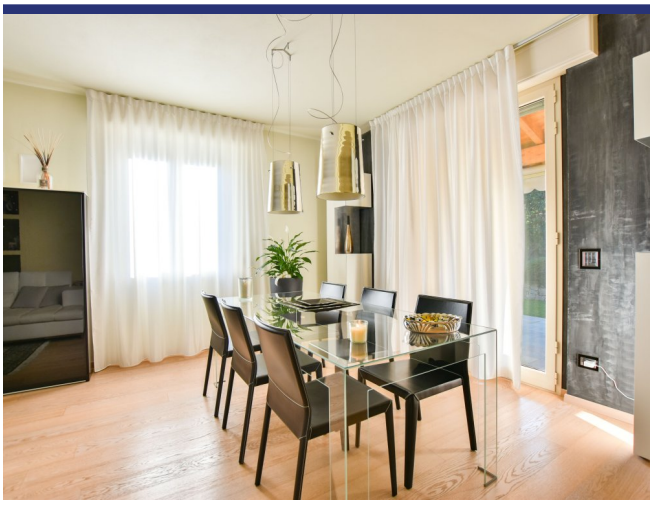


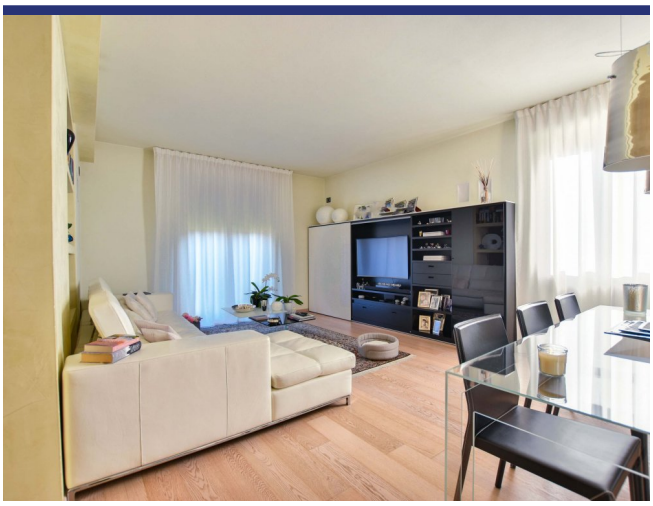




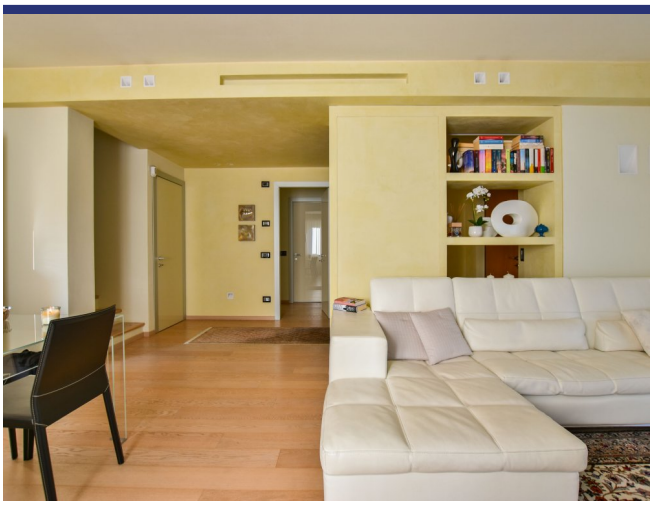
















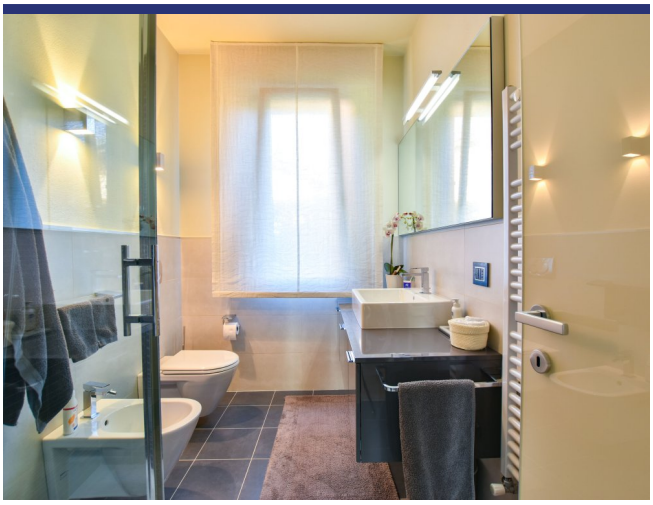




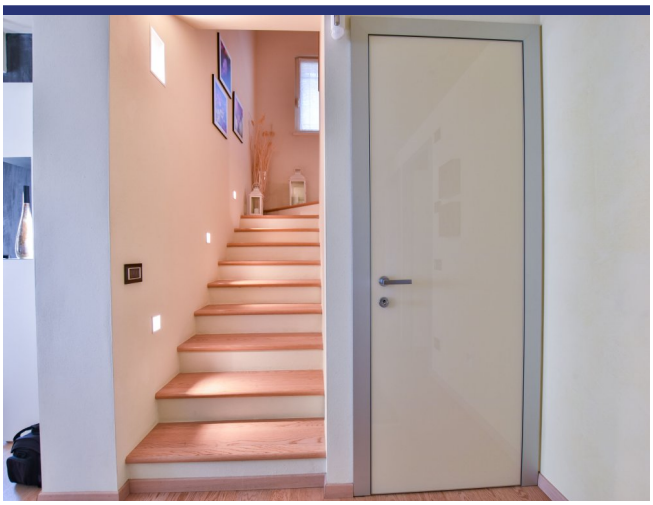












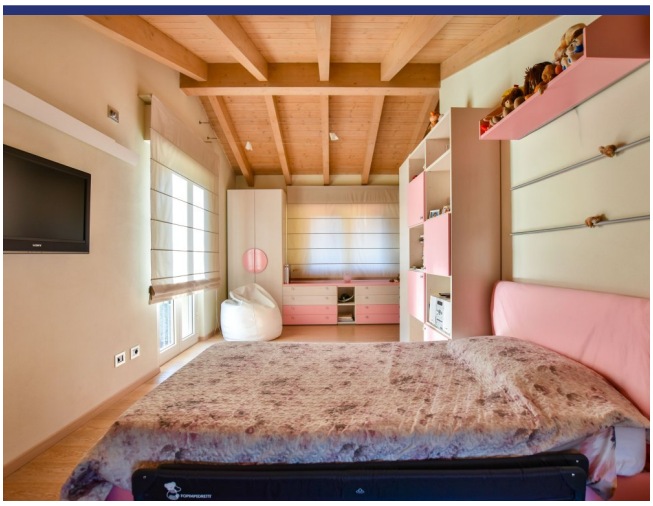














































6509 Laveno Mombello



- Riferimento: 6509
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 565.000

- spazio abitabile: 320 m^2
- Terreno: 1000 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile