Lago Maggiore

Inarzo

6327: Proprietà composta da due unità abitative indipendenti.
Prezzo: € 430.000



Nel cuore di Inarzo, in una zona tranquilla e comoda per i principali collegamenti con Varese e i paesi limitrofi, proponiamo in vendita una proprietà composta da due unità abitative affacciate sul medesimo cortile. La posizione risulta ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale riservato, a pochi passi dal lago di Varese e immerso nella quiete della campagna.

La prima abitazione, oggetto di un intervento di ristrutturazione nel 2009, si presenta in buone condizioni e pronta per essere abitata.

L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce a un bagno con doccia e spazio lavanderia e a una camera da letto.

Al piano superiore si trovano un luminoso soggiorno con camino e zona pranzo, un angolo cottura e un secondo bagno con doccia, oltre a una camera matrimoniale con accesso al balcone. Gli infissi sono in legno con doppi vetri e il riscaldamento è autonomo a gas con radiatori.

La seconda unità, di dimensioni maggiori, è da ristrutturare ma offre un notevole potenziale.

Al piano terra si trovano l'ingresso, un bagno di servizio, una cucina con zona pranzo, un ripostiglio con attacco lavatrice e un soggiorno con camino che si apre su un portico profondo e sul giardino.

Al piano primo si sviluppano due camere da letto, uno studio, due bagni (uno con doccia e uno con vasca) e un balcone che affaccia sulla facciata principale.

Completa la zona servizi una cantina al piano interrato, accessibile dal portico.

La proprietà comprende inoltre due garage, entrambi dotati di soppalco, spazi che posso essere recuperati per sviluppare degli spazi accessori, come palestra o sala hobby.

Lo spazioso cortile, accessibile tramite cancello carraio automatizzato, ospita anche due posti auto scoperti e un ampio fienile con soppalco, che offre ulteriori spazi di deposito o possibilità di recupero a fini abitativi o di laboratorio.

Dal cortile si accede poi ad uno spazioso giardino di circa 800 metri quadri completamente pianeggiante, sul quale si affaccia il portico dell'appartamento più grande.

Attenzione: una striscia di terreno situata nella parte posteriore del giardino sarà ceduta al proprietario dell'edificio situato dietro l'abitazione. Tale striscia non potrà essere considerata terreno edificabile. È indicata anche in una delle foto con una linea gialla.

Questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca una residenza indipendente e versatile, adatta a ospitare due nuclei familiari o a coniugare abitazione e attività.

Perfetta anche come seconda casa per chi desidera un rifugio tranquillo vicino al lago, con spazi ampi e la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze.

































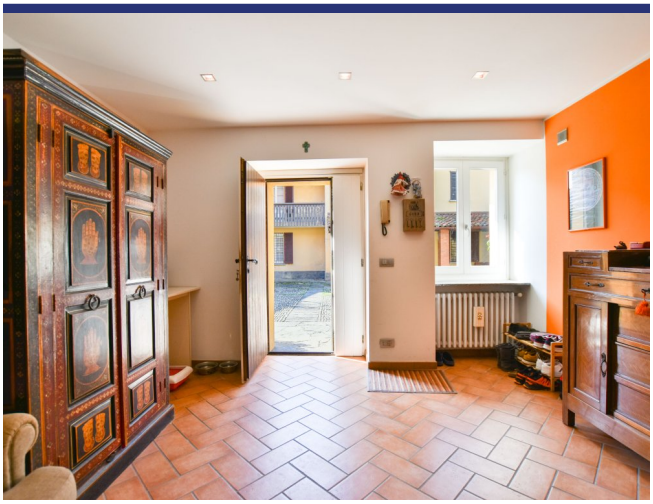
















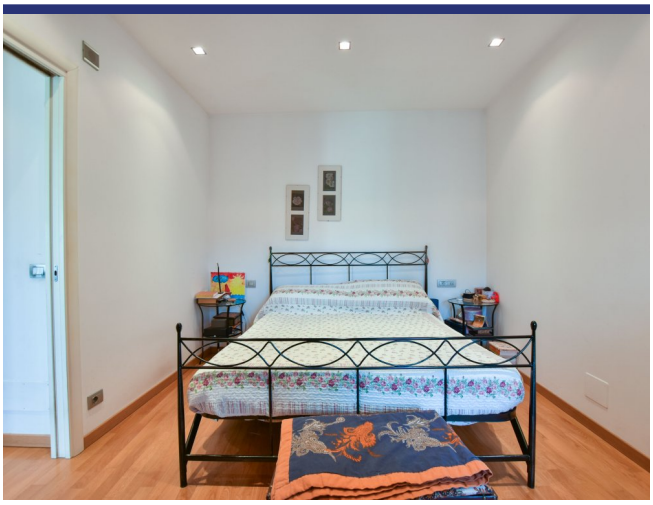

AFRICA

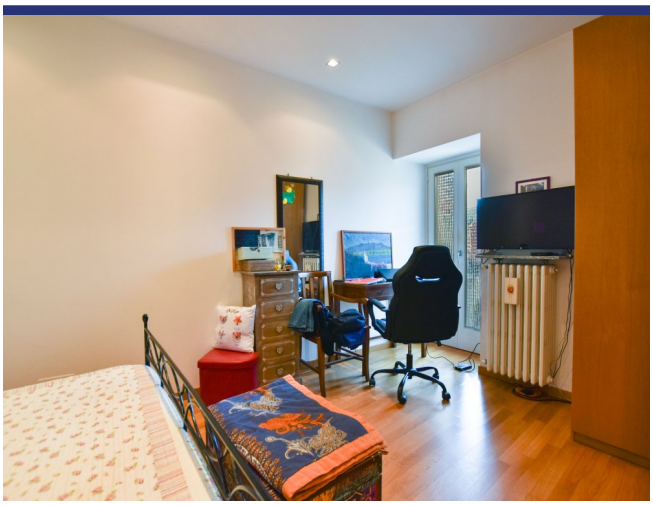


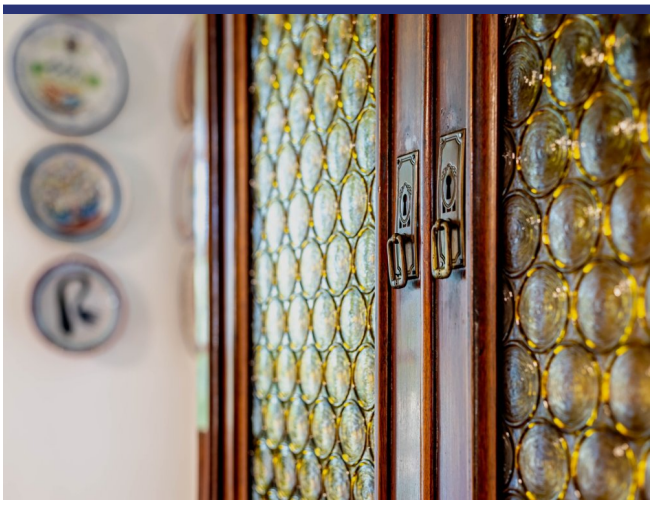


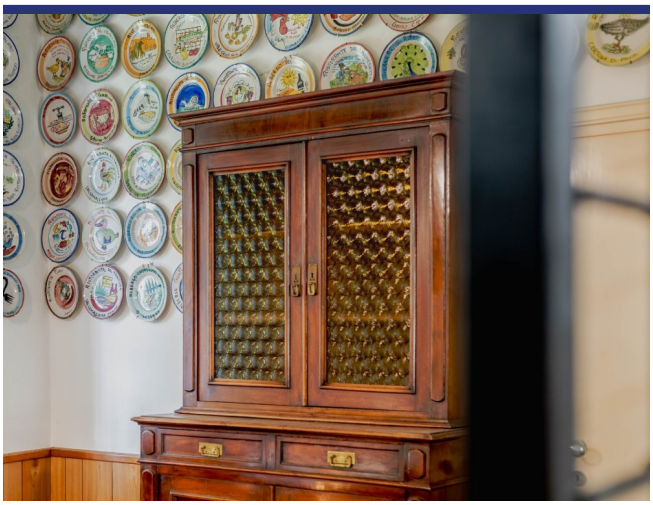


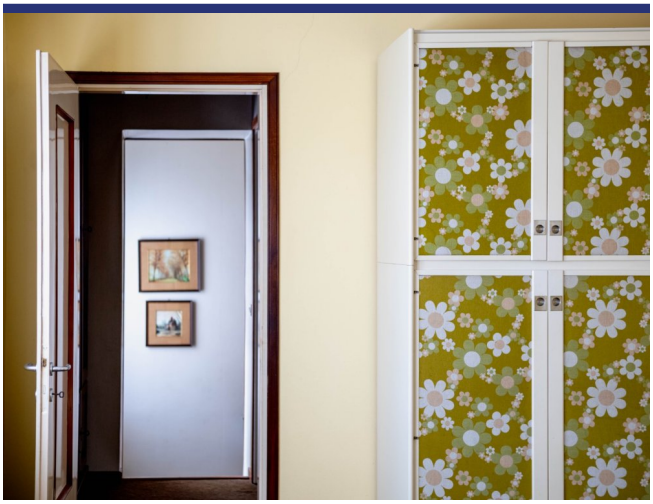


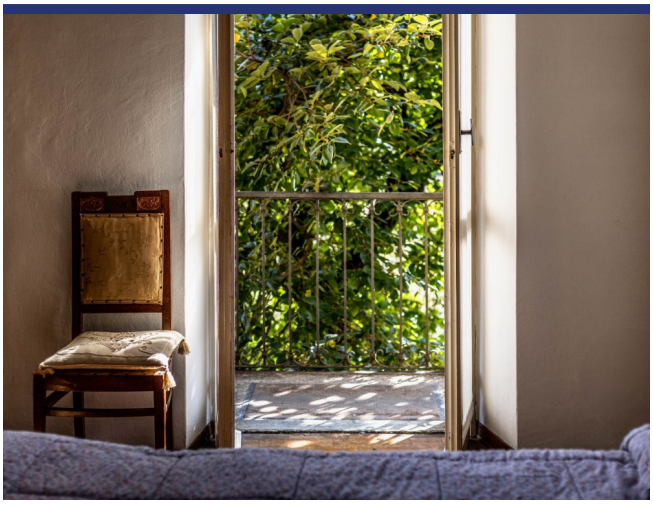


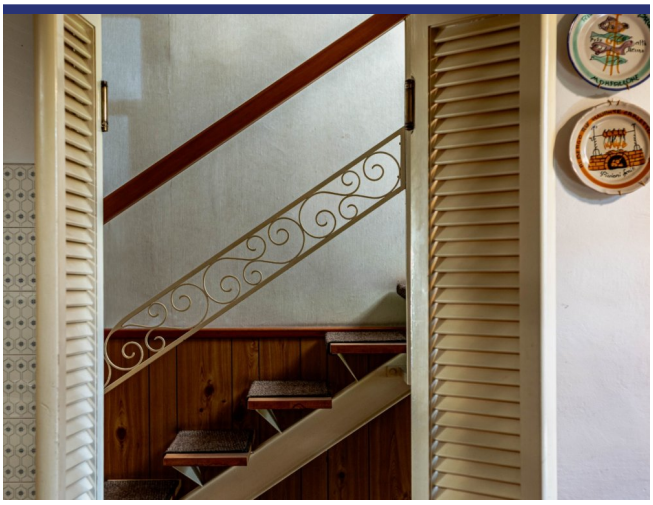




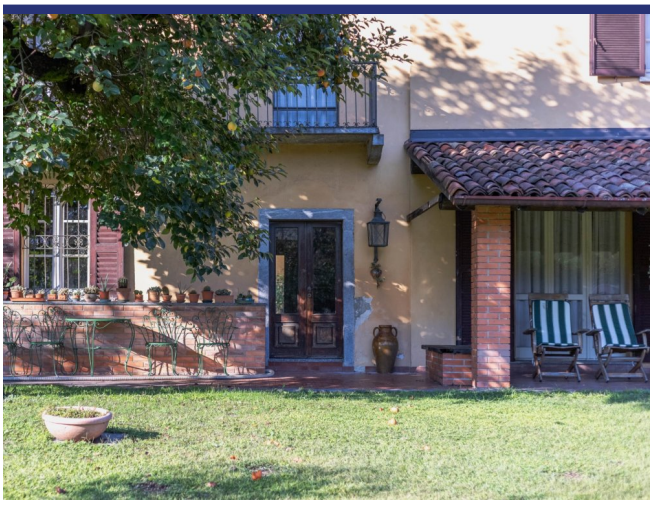












































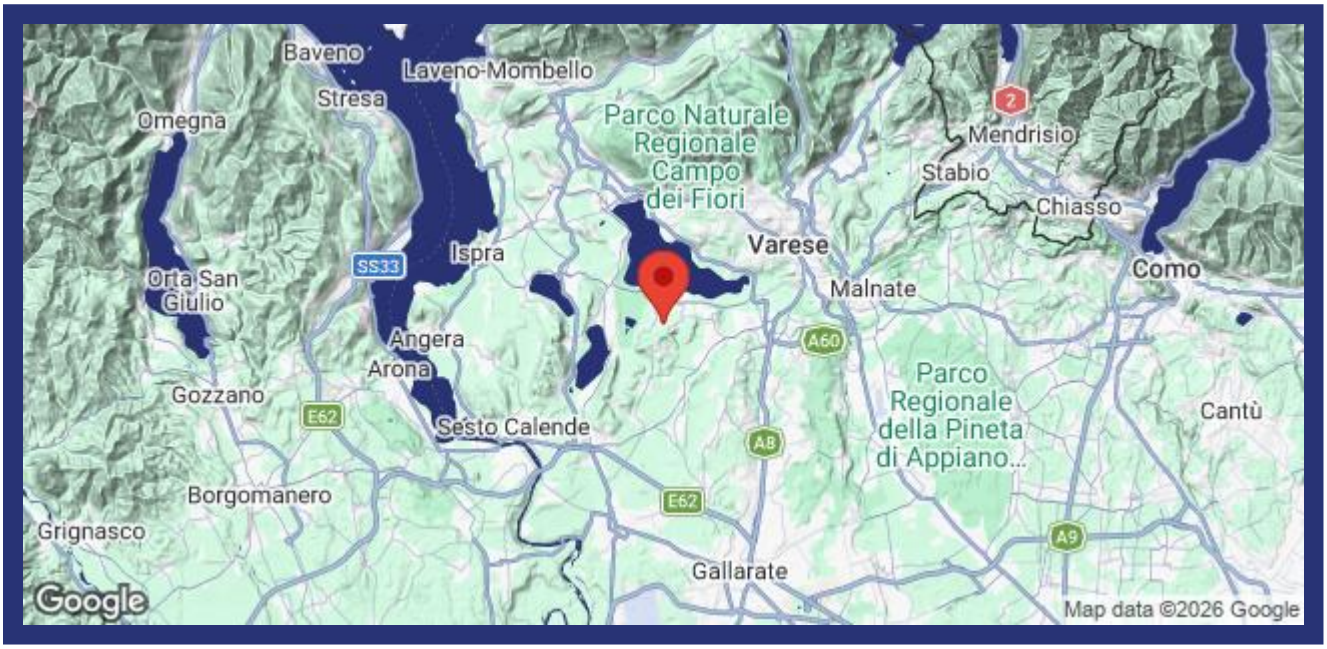












- Riferimento: 6327
- Villa/Casale
- Townhouse
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 430.000

- spazio abitabile: 320 m^2
- Terreno: 800 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile