# Lago Maggiore

## Gignese

6294: Grazioso villino d’epoca Coline Stresa
Prezzo: € 335.000

Grazioso villino d'epoca Coline Stresa

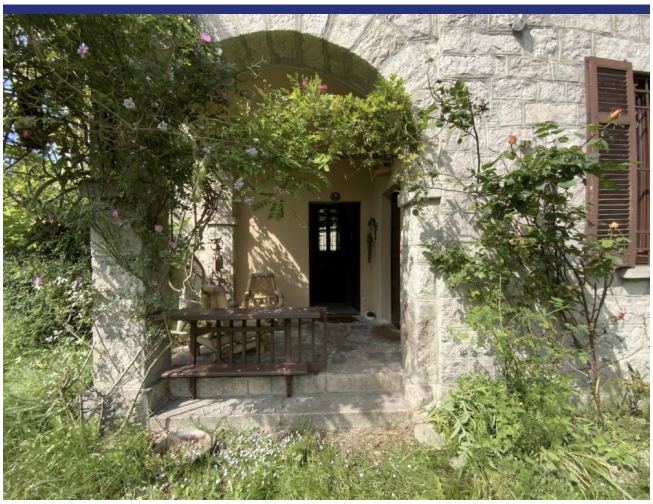
Sulle alture di Stresa, nella località Alpino, comune di Gignese è in vendita grazioso villino d'epoca con ampio giardino.

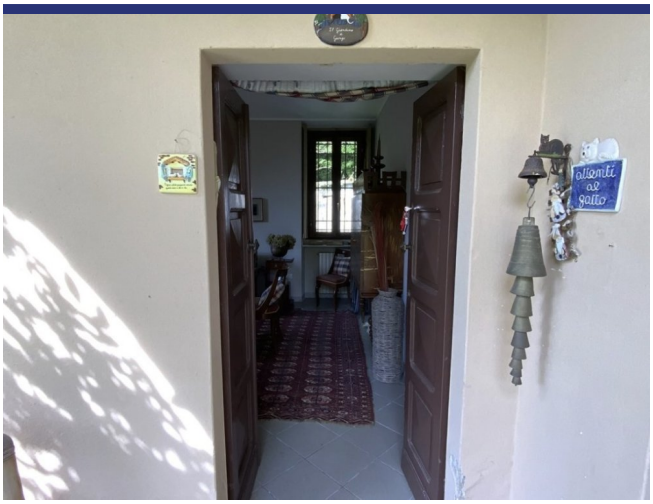
La casa risale ai primi del novecento, era originariamente la casa del parroco della chiesetta "madonna della Neve", è in posizione dominante e circondata da rigogliosa vegetazione e belle ville d'epoca

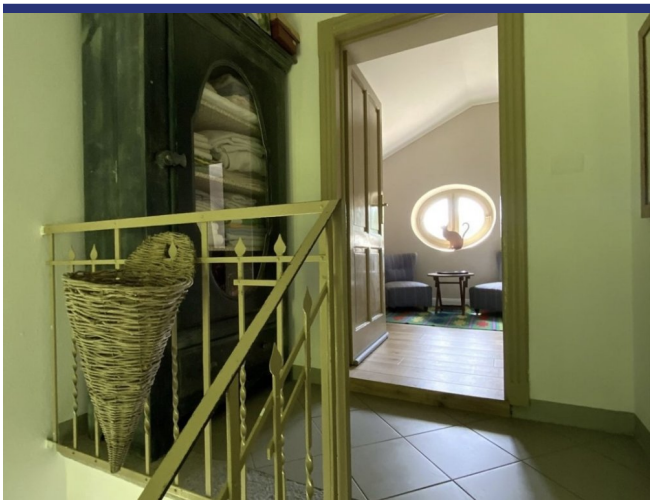
La casa si sviluppa su due piani, al piano terra portichetto, ingresso soggiorno, cucina abitabile, scala interna in sasso che porta a un piccolo disimpegno, due camere matrimoniali, bagno; all'esterno, adiacente la casa troviamo un ampio ripostiglio.

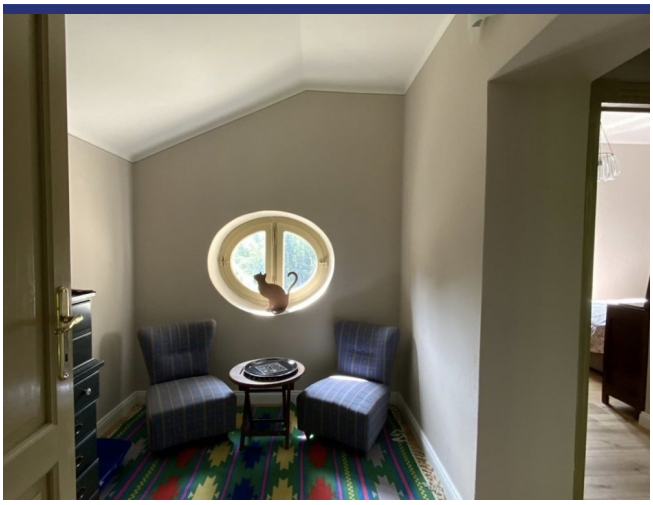
La casa è stata restaurata recentemente, tetto rifatto completamente, finestre in legno vetro doppio, bagno nuovo, pavimenti in legno nella zona notte; riscaldamento con pompa di calore e possibilità di attivare di nuovo riscaldamento tradizionale e radiatori.

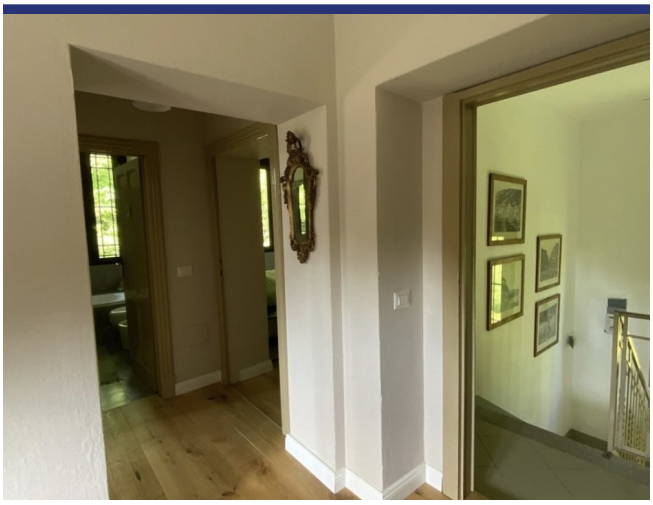
Il giardino circostante, completamente recintato, gode di una bella esposizione.

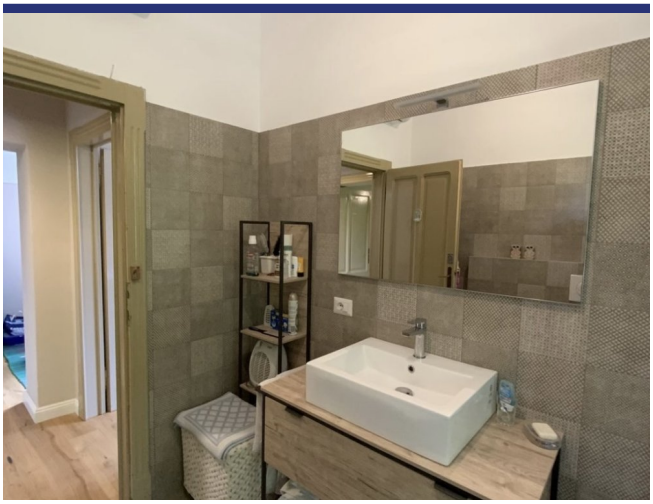


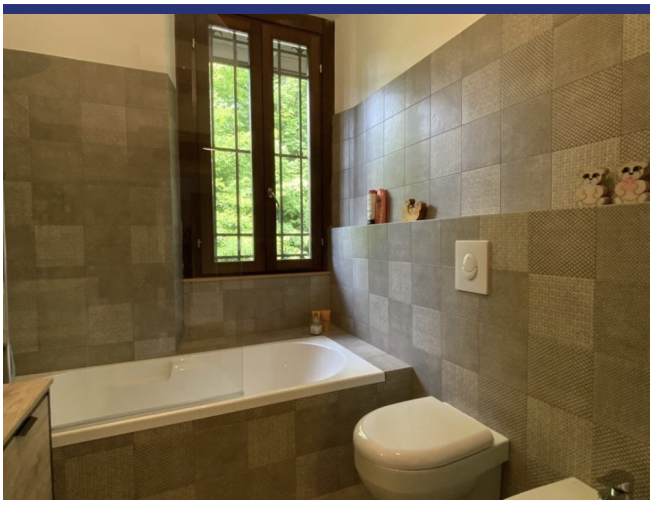

attenti al gatto











# 6294 Gignese

- Riferimento: 6294
- Villa/Casale
- 10 km dal lago
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 335.000

- spazio abitabile: 115 $m^2$
- Terreno: 1400 $m^2$
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: In fase di negoziazione