Lago Maggiore

Gignese

6311: Gignese - bellissima villa con vista lago e ampio giardino
Prezzo: € 1.250.000

6311 Gignese

Sulle alture di Stresa, Perla del Lago Maggiore, a pochi chilometri dall'uscita autostrada e a non più di 40 minuti dall'aeroporto di Malpensa, nel comune di Gignese è in vendita bella villa in elegante contesto residenziale

La villa, originariamente edificata negli anni sessanta del secolo scorso, è in una delle vie residenziali più belle.

La proprietà oggetto di vendita è completamente indipendente, è in posizione dominante e riservata ma vicino al centro paese e ai servizi primari, è circondata da un ampio giardino con belle piante di alto fusto, gode di una panoramica vista sul lago Maggiore e sulle vette alpine che lo circondano.

L'abitazione è disposta su due piani, l'ingresso è posto al piano superiore a cui si accede dal giardino tramite una bella scalinata, l'ingresso , servito da un piccolo guardaroba, accompagna alla zona giorno formata da salotto, zona pranzo e cucina, da tutti i locali è possibile accedere alla terrazza.

Dalla zona giorno, salendo pochi gradini, percorriamo la zona notte servita da un ampio corridoio completato da un guardaroba, qui si affacciano una camera matrimoniale ospiti, una camera singola, il bagno a servizio, la camera principale ha un suo bagno dedicato. Tutti i locali giorno/notte hanno accesso al giardino tramite ampie portefinestre che affacciano su comodi porticati.

Al piano inferiore, da cui si accede sia dall'interno tramite una comoda scala in legno sia dall'esterno con accesso indipendente, si trova una grande taverna con camino e angolo bar con piccola cantinetta, locale potrebbe divenire una bella sala TV. Dalla taverna si accede a un piccolo appartamento indipendente con salottino, camera e bagno. Al piano troviamo una comoda autorimessa.

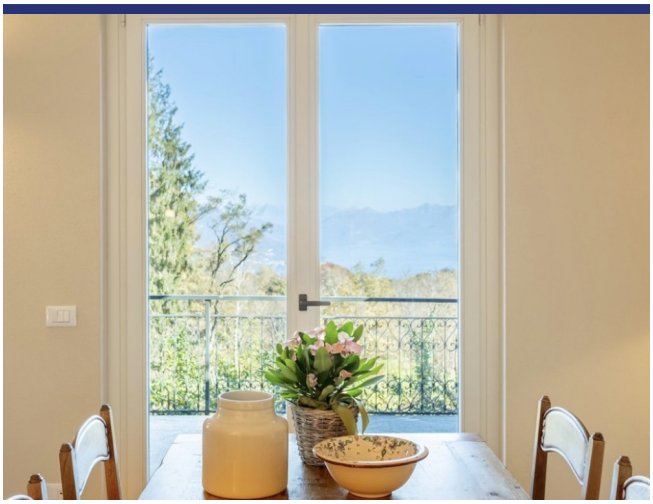
All'esterno completano la proprietà una bella vasca idromassaggio, il locale tecnico, un ripostiglio , un locale interrato adibito un tempo a recupero acqua da una sorgente.

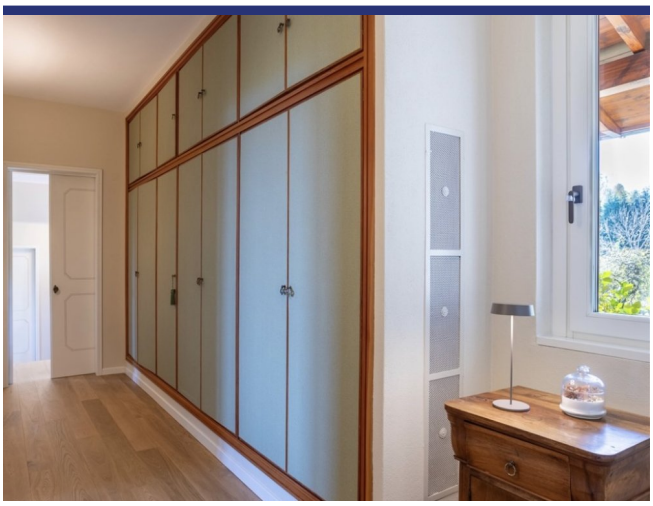
L'abitazione è stata oggetto di completa ristrutturazione, il tetto è stato rifatto completamente, gli infissi sono a triplo vetro basso emissivo, riscaldamento a pavimento tramite caldaia a condensazione a metano, pannelli solari per acqua calda, predisposizione al sistema fotovoltaico.

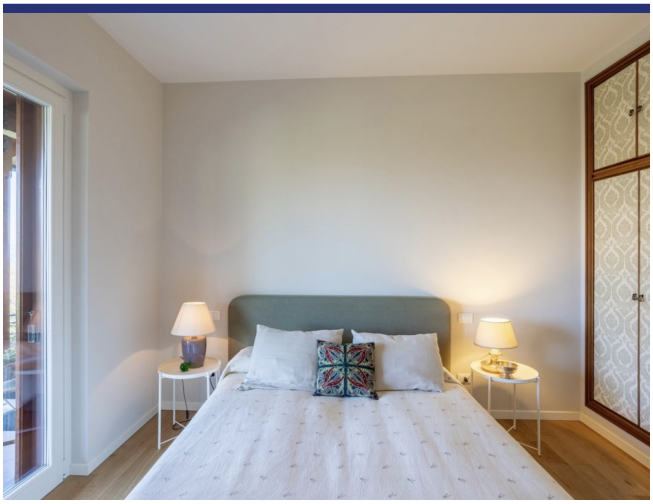
Possibilità di aumento volumetria con eventuale recupero del sottotetto molto alto, spazio per costruzione piscina e eventuale altra autorimessa.

La posizione, la riservatezza del luogo e la vista panoramica rendono questa villa un oggetto unico dove vivere in armonia con la natura ma a pochi passi da tutti i servizi e dalle amene cittadine sulle sponde del lago Maggiore.

La villa viene venduta parzialmente arredata.







6311 Gignese

- Riferimento: 6311
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- 8 km dal lago
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 1.250.000
- spazio abitabile: 200 m^2
- Terreno: 2800 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

6311 Gignese