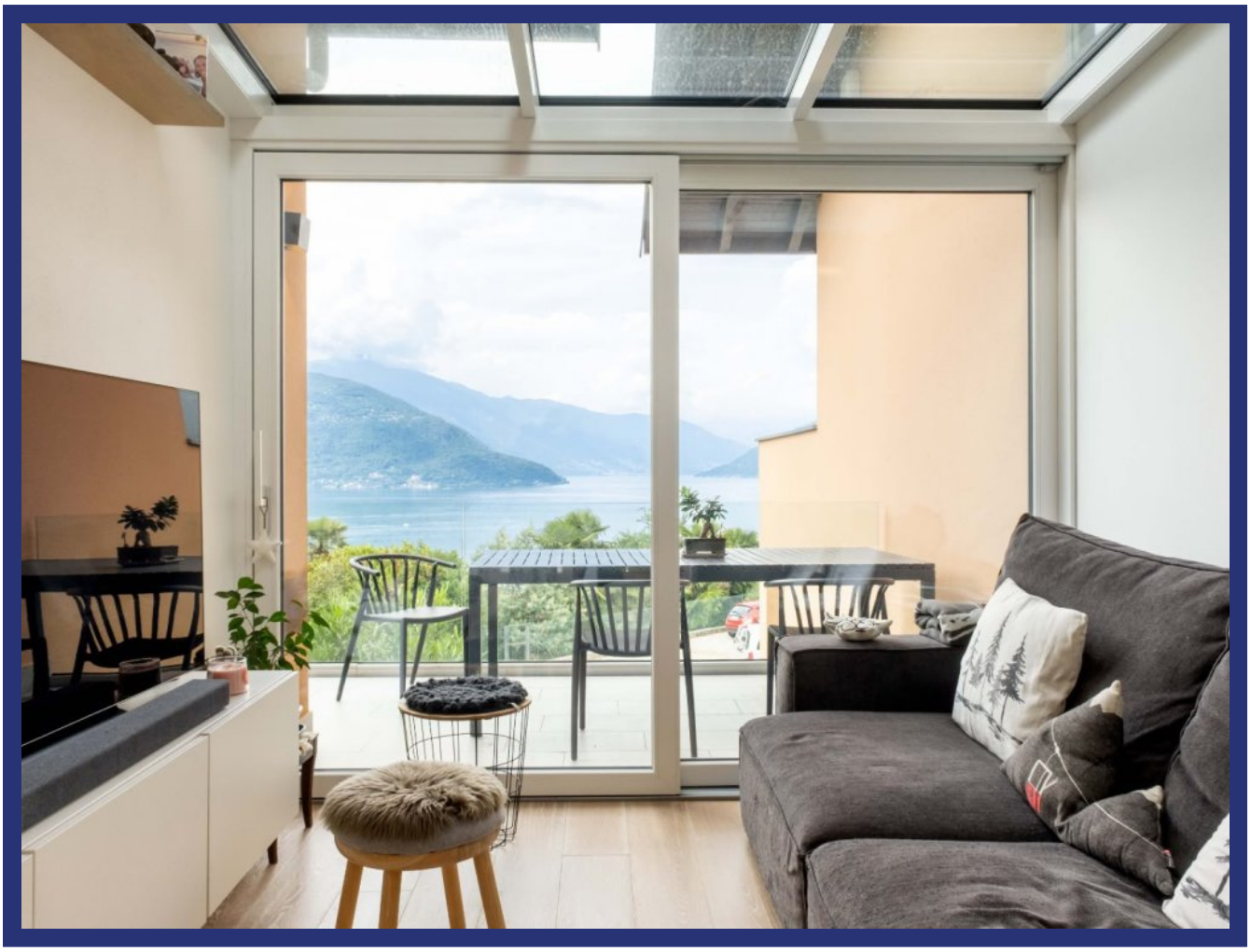
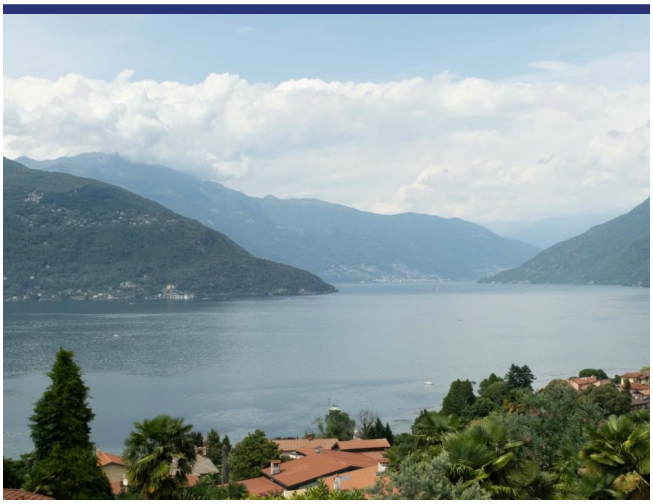
Lago Maggiore

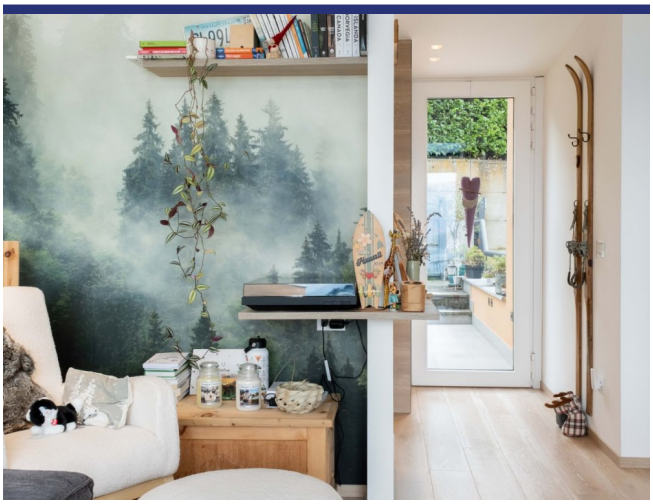
Germignaga

6568: Germignaga – Monolocale con vista sul lago
Prezzo: € 325.000

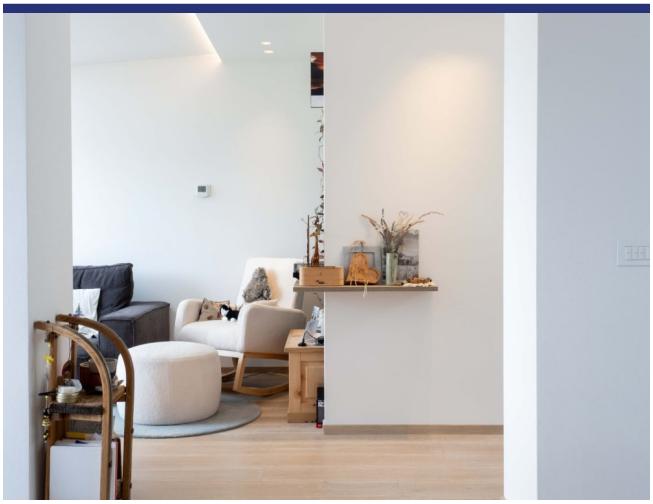


Nel comune di Germignaga, in una posizione tranquilla e panoramica a breve distanza dal Lago Maggiore e dai principali servizi, proponiamo in vendita un elegante appartamento disposto su due livelli, caratterizzato da una piacevole vista sul lago e da una recente ristrutturazione che ha interessato sia gli spazi interni sia le parti esterne dell'edificio. L'immobile, con una superficie commerciale di circa 95 m², si sviluppa al primo e ultimo piano e presenta una distribuzione degli ambienti funzionale e ben organizzata. Al piano primo si trova un'ampia e luminosa zona giorno, arricchita dalla presenza di un terrazzo e di un balcone, oltre alla cucina, una serra bioclimatica, un bagno e un pratico locale lavanderia. Una particolare scala interna conduce al piano superiore, dove è stato ricavato un ambiente ad uso camera da letto, dotato di balcone e cabina armadio. La proprietà è completata, al piano seminterrato, da un box auto singolo e da una cantina, inclusi nel prezzo di vendita. L'appartamento viene proposto completamente arredato, offrendo una soluzione pronta per essere abitata o utilizzata come seconda casa. La proprietà è stata recentemente oggetto di una completa ristrutturazione, con interventi che hanno interessato anche l'esterno dell'edificio, tra cui il rifacimento delle facciate e la realizzazione del cappotto termico. Gli interni presentano finiture di qualità e dotazioni pensate per garantire comfort ed efficienza, tra cui serramenti nuovi, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC), aria condizionata, impianto solare termico e camino. La proprietà dispone inoltre di armadiature integrate e di una piacevole serra bioclimatica. Perfetta per: chi desidera una casa in prossimità del Lago Maggiore, con una bella vista panoramica e spazi ben organizzati, senza rinunciare al comfort delle moderne dotazioni. La proprietà rappresenta una soluzione interessante sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze, grazie alla posizione, alla presenza del box e della cantina e alla possibilità di essere acquistata completamente arredata.



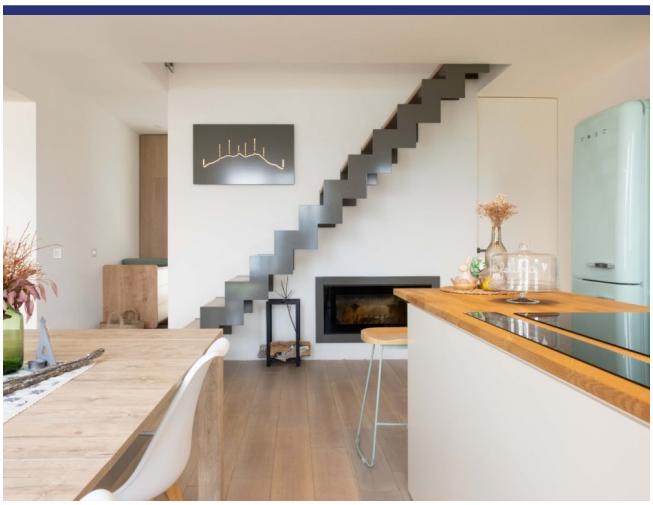






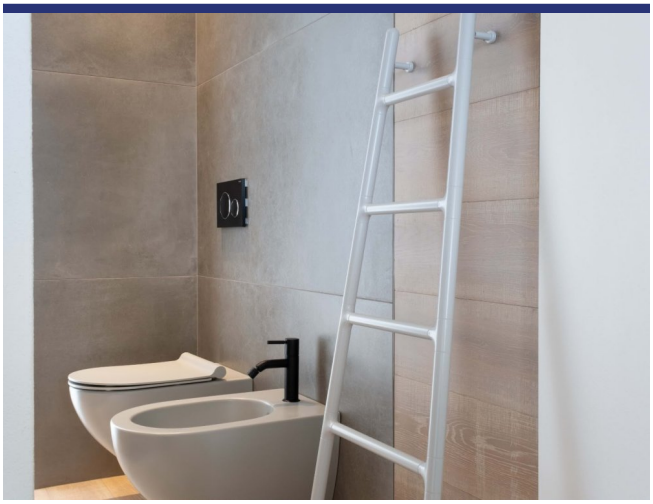










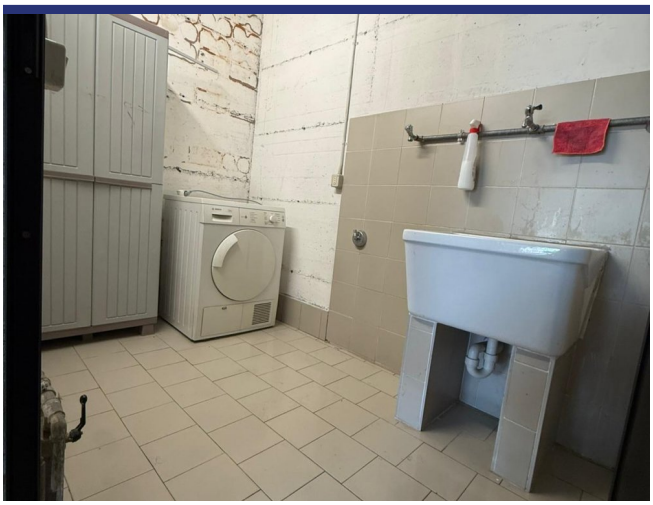


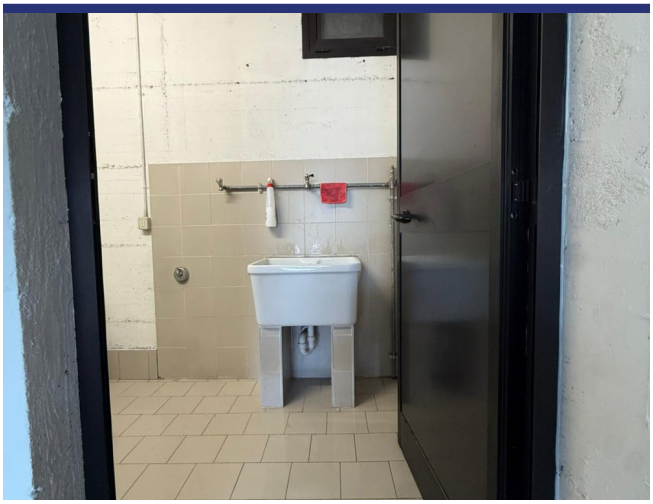


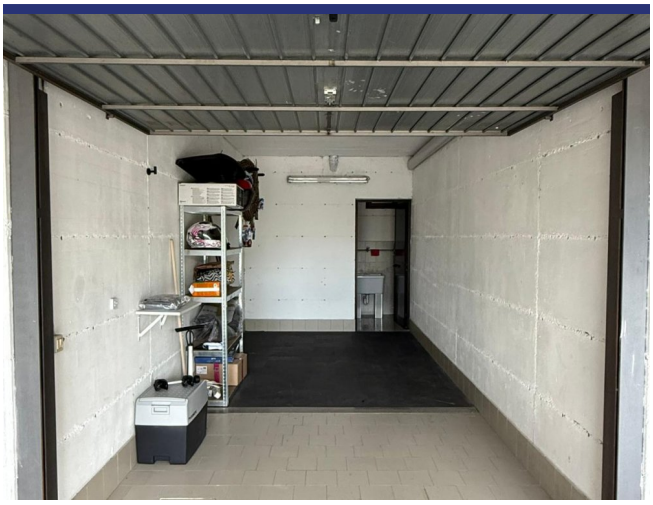


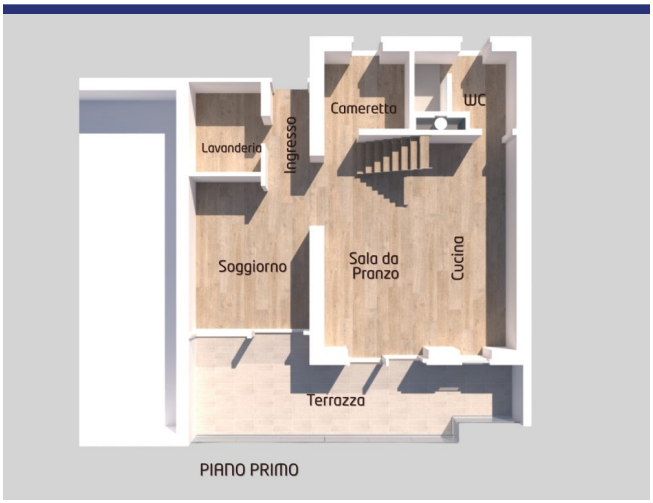


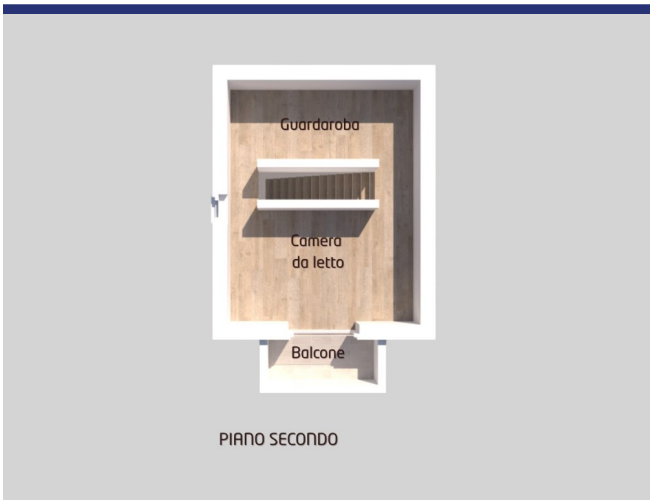


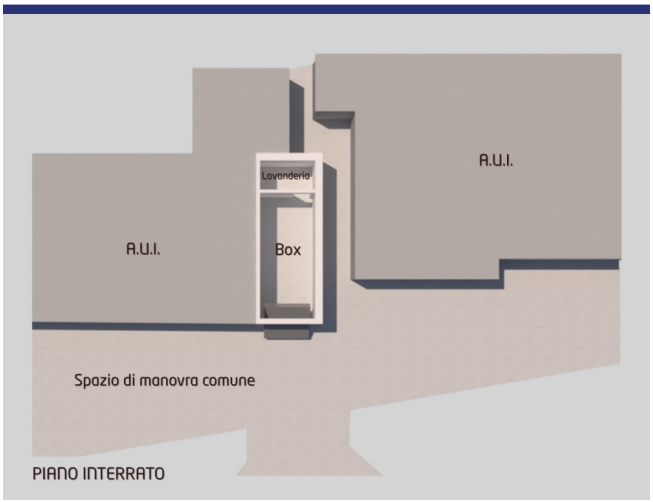




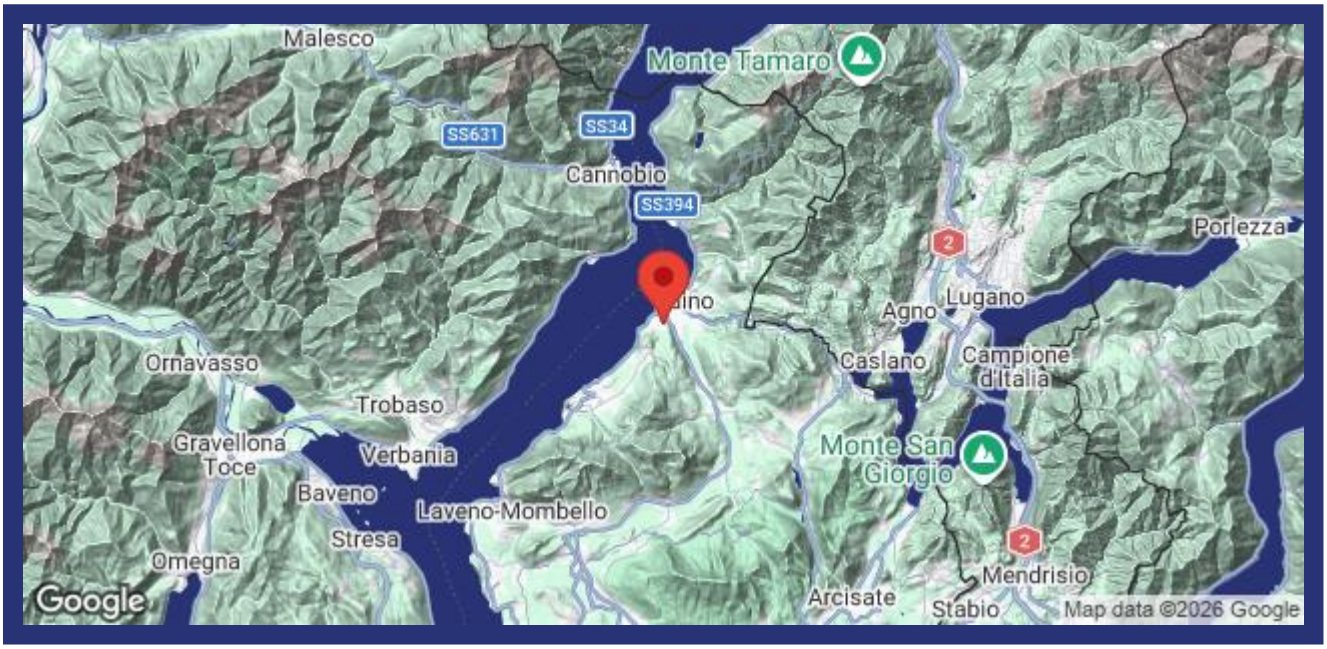



Cameretta
WC
Lavanderia
Ingresso
Soggiorno
Sala da Pranzo
Cucina
Terrazza
PIANO PRIMO


Guardaroba
Camera
da letto
Balcone
PIANO SECONDO


A.U.I.
Lavanderia
A.U.I.
Box
Spazio di manovra comune
PIANO INTERRATO

6568 Germignaga



- Riferimento: 6568
- Apartemento/In borgo
- Vista lago
- Vista panoramica
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Prezzo: € 325.000

- spazio abitabile: 93 m^2
- Terreno: 15 m^2
- camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile