Lago Maggiore

Fosseno

6590: Fosseno, Lago Maggiore – Appartamento di tre locali con balconi e vista sul lago
Prezzo: € 269.000

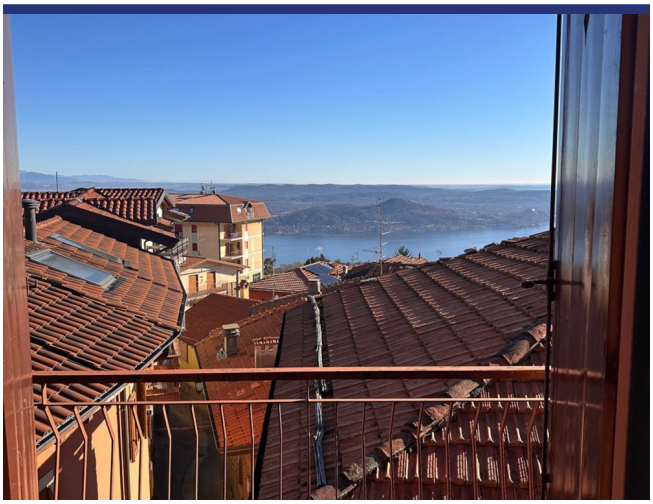


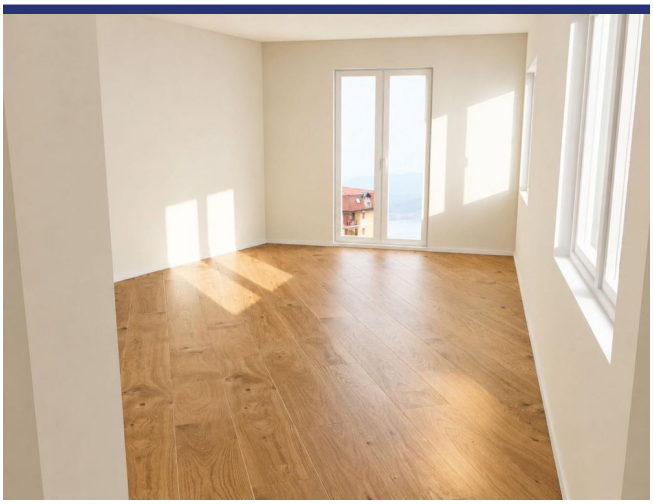
Trilocale con balconi e vista lago- Fosseno
Proponiamo in vendita un raffinato trilocale situato nel borgo di Fosseno, suggestiva frazione di Nebbiuno, in una posizione che coniuga la tranquillità delle colline del Vergante con la vicinanza al Lago Maggiore e ai principali servizi. Il contesto, caratterizzato da antiche case in pietra e scorci panoramici, offre un ambiente riservato e piacevole, ideale sia come residenza principale sia come casa per il tempo libero. L'immobile nasce da un accurato progetto di riqualificazione di un'antica casa del borgo, trasformata in un edificio di sole quattro unità abitative.

L'intervento ha saputo valorizzare il carattere originario della struttura introducendo al contempo soluzioni costruttive moderne, capaci da garantire comfort abitativo ed elevate prestazioni energetiche. L'appartamento, posto al secondo e ultimo piano, si sviluppa su una superficie commerciale di 100 m². L'ingresso conduce a un'ampia zona giorno con soggiorno e cucina a vista, uno spazio luminoso e ben organizzato, ideale per la vita quotidiana e per accogliere familiari e ospiti. La zona notte comprende due camere da letto e due bagni, progettati per offrire praticità e funzionalità. I balconi rappresentano un piacevole sfogo esterno e permettono di godere di una splendida vista panoramica sul Lago Maggiore e sul paesaggio circostante.

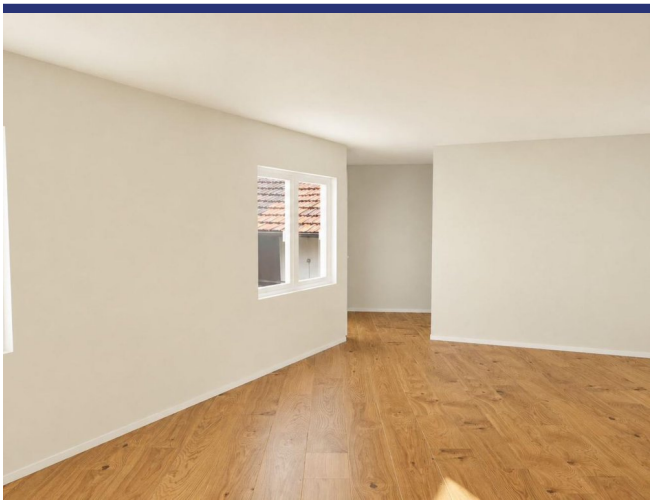
Dal punto di vista tecnico, l'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo a pavimento alimentato a metano, soluzione che assicura comfort ed efficienza energetica. Completano le dotazioni gli infissi in legno con doppio vetro, la porta blindata e l'esposizione esterna che garantisce un'ottima luminosità agli ambienti. L'immobile è classificato in classe energetica A, a conferma dell'elevata qualità della riqualificazione. L'immobile offre inoltre la possibilità di acquistare, separatamente, un ampio garage al prezzo di 29.000 €. È disponibile, sempre con acquisto separato, anche un locale di servizio al piano terra con posto auto al prezzo di 29.000 €.

Questa proprietà è la scelta ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza del lago. È perfetta come abitazione principale per una famiglia o una coppia, ma rappresenta anche un'ottima seconda casa per chi cerca un rifugio immerso nella natura. La qualità della ristrutturazione, la vista panoramica e la posizione rendono questo appartamento una soluzione di valore anche come investimento immobiliare.

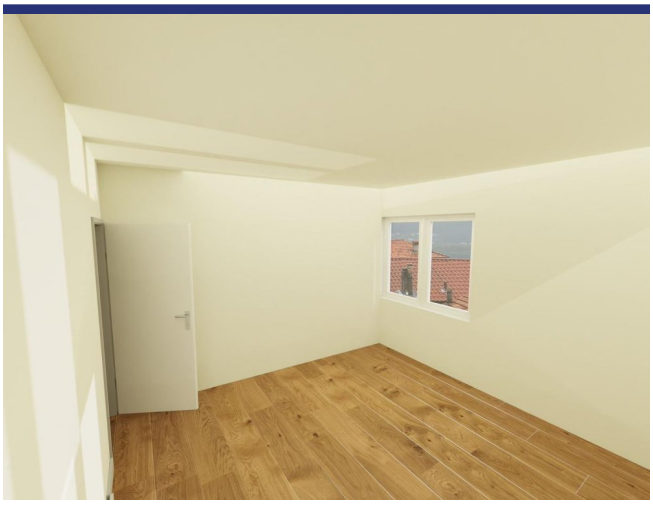




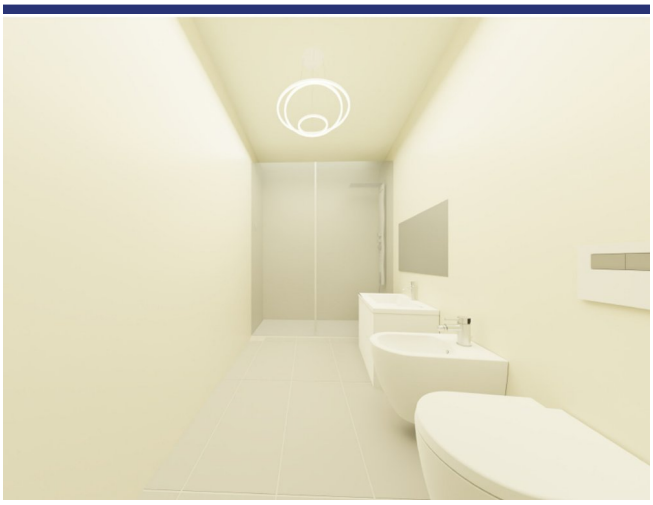




















6590 Fosseno



- Riferimento: 6590
- Apartemento/In borgo
- Vista lago
- Vista panoramica
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Prezzo: € 269.000

- spazio abitabile: 100 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile