Lago Maggiore

Dagnente

6404: Arona - Villa di nuova costruzione con vista lago mozzafiato
Prezzo: € 1.550.000



In posizione collinare dominante, a pochi minuti da Arona e Meina, immersa nella quiete e nel verde di Dagnente, proponiamo in vendita una villa di nuova costruzione con una straordinaria vista panoramica sul Lago Maggiore. Un contesto riservato e suggestivo, ideale per chi cerca un'abitazione di prestigio immersa nella natura.

La proprietà si sviluppa su una superficie commerciale di circa 370 metri quadri, distribuiti su due livelli, esclusi balconi e terrazzi, ed è inserita in un ampio lotto di terreno di circa 3.000 metri quadrati. L'edificio, attualmente allo stato "rustico", offre la possibilità di essere completamente personalizzato: dalla distribuzione interna degli spazi fino alla scelta delle finiture, permettendo di creare un'abitazione su misura, in linea con il proprio stile e le proprie esigenze.

Il progetto attuale prevede, al piano terra, una spaziosa taverna, una camera da letto con cabina armadio e bagno privato, un ripostiglio, un ulteriore bagno di servizio, una sauna e un'area fitness. Sempre a questo livello si trova un comodo garage doppio in larghezza.

Il primo piano è dedicato alla zona giorno, concepita come un grande ambiente open space che comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina, tutte con porte-finestre affacciate sul lago, che garantiscono una luminosità straordinaria e una continuità naturale con gli spazi esterni. Completano il piano un bagno di servizio, la camera padronale con bagno en suite e cabina armadio, e due ulteriori camere da letto.

Il terreno circostante è stato livellato con l'obiettivo di creare un'estensione armoniosa della zona living verso l'esterno. Oltre a una piscina, lo spazio è sufficiente anche per realizzare un campo da tennis o da padel regolamentare, aumentando ulteriormente il valore e la vivibilità della proprietà.













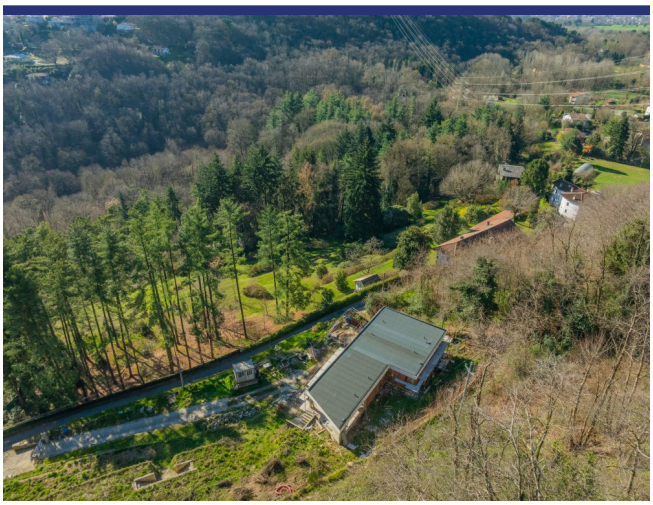












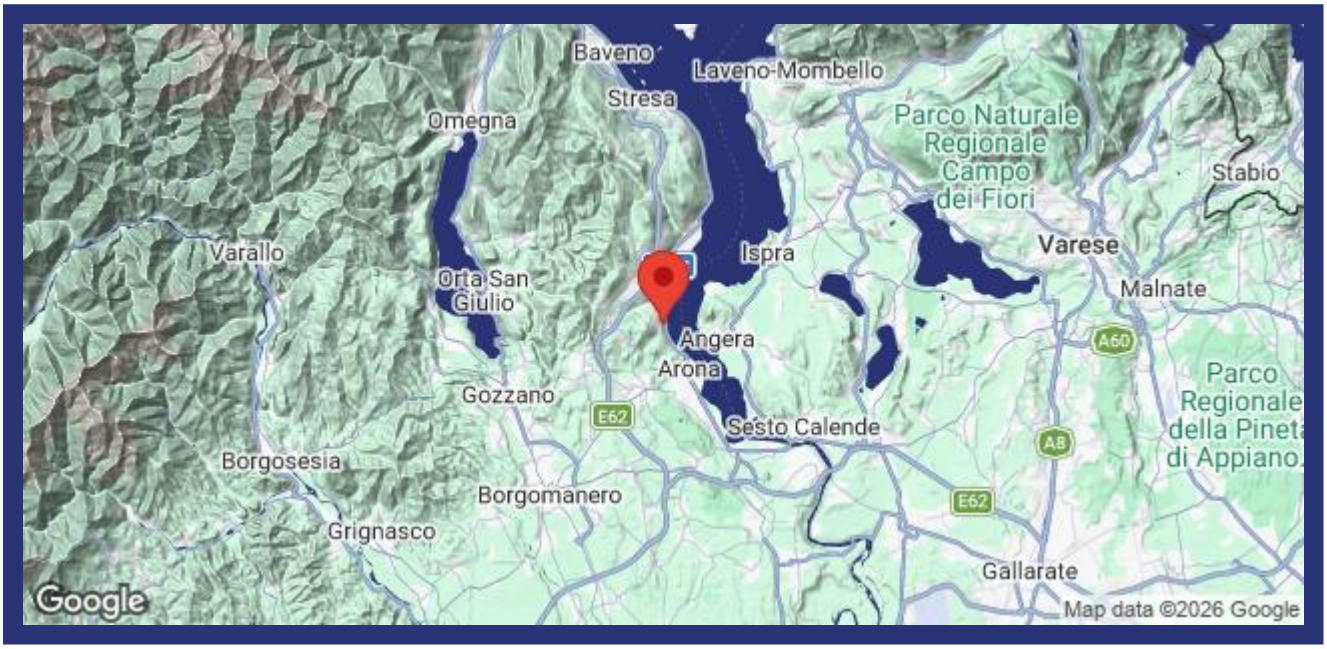








6404 Dagnente



- Riferimento: 6404
- Villa/Casale
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.550.000
- spazio abitabile: 370 m^2
- Terreno: 3000 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile