# Lago Maggiore

## Cocquio Trevisago

6370: Casa di paese, composta da una casa principale e due piccoli appartamenti
Prezzo: € 430.000

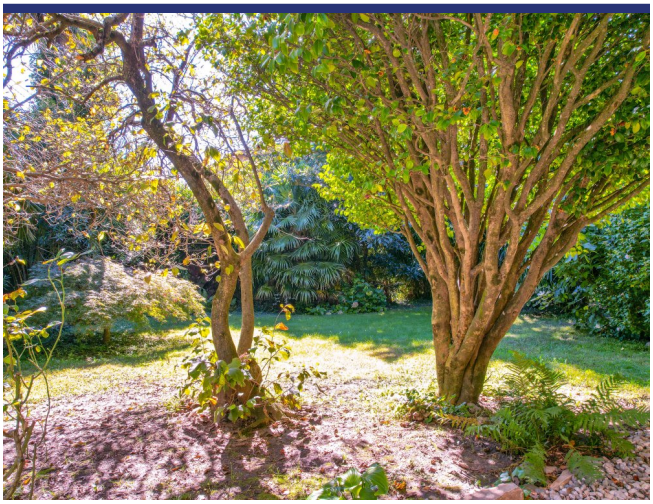


Nel cuore della frazione di Caldana, una delle zone più tranquille e verdi di Cocquio Trevisago, proponiamo in vendita una casa indipendente di ampia metratura, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato ma comodo ai principali servizi.
L'abitazione gode di una posizione soleggiata e facilmente accessibile, immersa nel silenzio della campagna ma a pochi minuti dal centro del paese e dalla stazione ferroviaria.
La proprietà conserva il fascino delle case tradizionali del luogo, valorizzato da elementi originali come il lavatoio esterno e i pavimenti storici al primo piano.
L'immobile si sviluppa su più livelli e offre una superficie complessiva di oltre 200 metri quadri, distribuita per accogliere una famiglia numerosa o più nuclei abitativi.
L'ingresso carraio conduce a un cortile privato con posti auto e giardino, dove trovano posto una legnaia e il locale tecnico con caldaia a condensazione installata nel 2020.
Al piano terra sono presenti due unità abitative indipendenti: la prima composta da cucina, camera da letto e bagno con doccia; la seconda dotata di zona living con cucina, due camere da letto e bagno con doccia.
Il primo piano è dedicato all'abitazione principale e accoglie una luminosa veranda d'ingresso, un'ampia zona living con pavimenti originali, una sala lettura, uno studio, una sala da pranzo e una cucina abitabile con grande dispensa.
La zona notte, situata al piano superiore, comprende cinque camere da letto di cui due matrimoniali con bagno privato, oltre a ulteriori servizi con vasca e doccia, per un totale di quattro bagni.
Perfetta per chi cerca una soluzione indipendente con ampi spazi, questa proprietà si adatta sia come abitazione principale per una famiglia che desidera vivere in un contesto sereno e autentico, sia come opportunità di investimento grazie alla presenza degli appartamenti al piano terra, ideali per ospiti o attività ricettive.



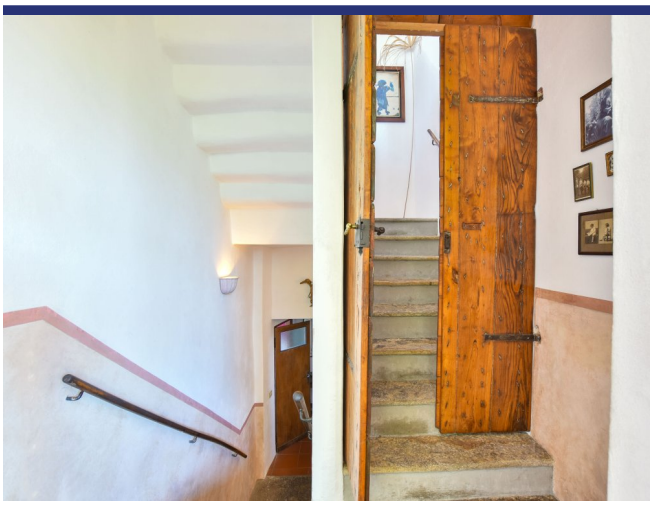


























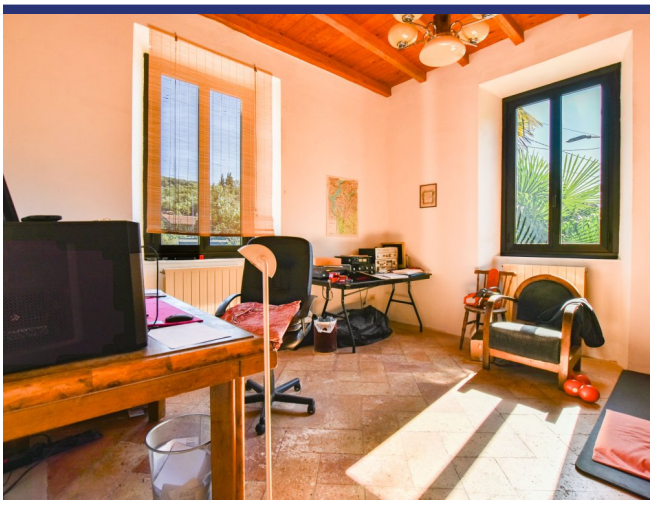




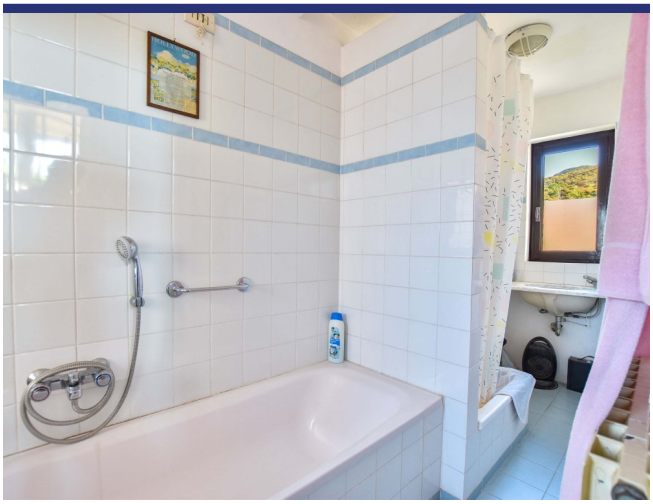


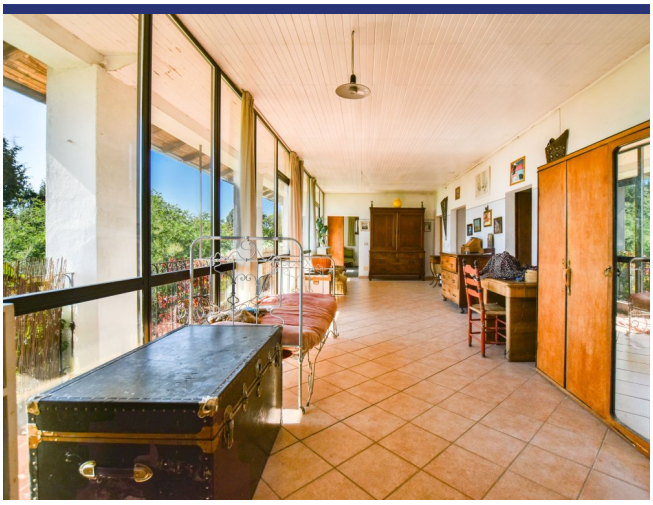


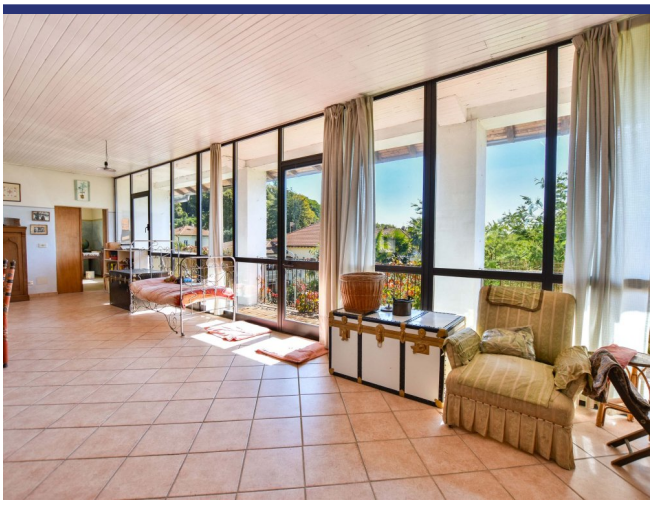














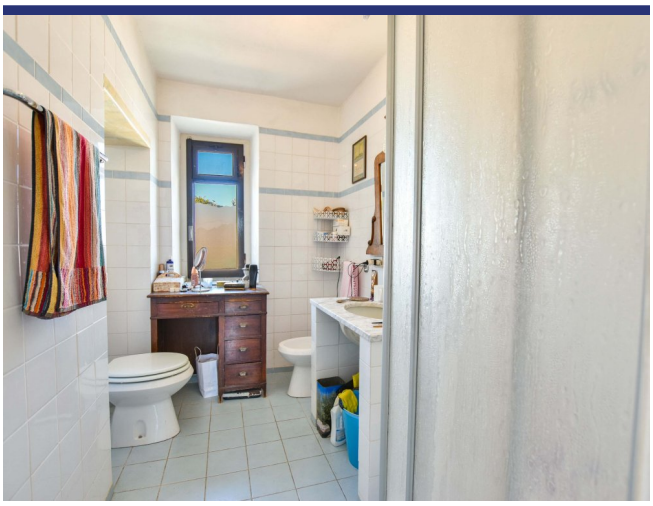





























- Riferimento: 6370
- Townhouse
- B&B/Agriturismo
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 430.000

- spazio abitabile: 200 $m^2$
- Terreno: 800 $m^2$
- camere da letto: 6
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile