Lago Maggiore

Cadrezzate

6609: Villa indipendente con un terreno privato di circa 15.000 m²
Prezzo: € 850.000



Immersa nel verde di Cadrezzate con Osmate, proponiamo in vendita una villa indipendente in un'oasi di tranquillità e privacy a pochi minuti dal Lago di Monate e dal Lago Maggiore. Situata in una zona riservata e suggestiva, la proprietà gode di una posizione privilegiata, circondata da un parco naturale di proprietà che assicura pace assoluta e un contatto diretto con la natura.
La villa, di circa 350 metri quadrati calpestabili, è stata costruita nel 1989 e mantenuta con cura grazie a diverse migliorie che ne hanno aumentato l'efficienza e il comfort abitativo, pur conservandone il fascino di una residenza signorile nel verde.
Tra le dotazioni tecniche più rilevanti si segnalano l'impianto fotovoltaico, la caldaia a pellet per il riscaldamento e una cisterna da 3.000 litri per la raccolta dell'acqua piovana.
Gli spazi esterni sono impreziositi da un elegante giardino dotato di illuminazione, progettata per valorizzare ogni angolo del parco, all'interno del quale vi è una sorgente naturale che forma un laghetto.
Distribuita su tre livelli, la villa accoglie al piano terra una zona giorno luminosa e articolata: salotto con camino, sala da pranzo, cucina abitabile affacciata su un portico coperto ideale per pranzi all'aperto, uno studio, una zona lettura e un bagno di servizio con antibagno. Tutti gli ambienti si affacciano sul giardino tramite ampie portefinestre.
Al piano superiore si trova la zona notte, composta da quattro camere da letto, tra cui la camera padronale dotata di guardaroba, e due bagni completi, oltre ad un terrazzo con vista aperta sul bosco di proprietà.
Il piano seminterrato è dedicato agli spazi accessori e ricreativi: una grande taverna, lavanderia, laboratorio, cantina, autorimessa e numerosi posti auto scoperti.
Complessivamente, il terreno privato si estende per circa 15.000 metri quadrati, recintati e in parte a bosco, creando un'atmosfera intima e protetta, con la presenza di due ingressi separati, uno principale e uno dedicato ai servizi di giardinaggio.











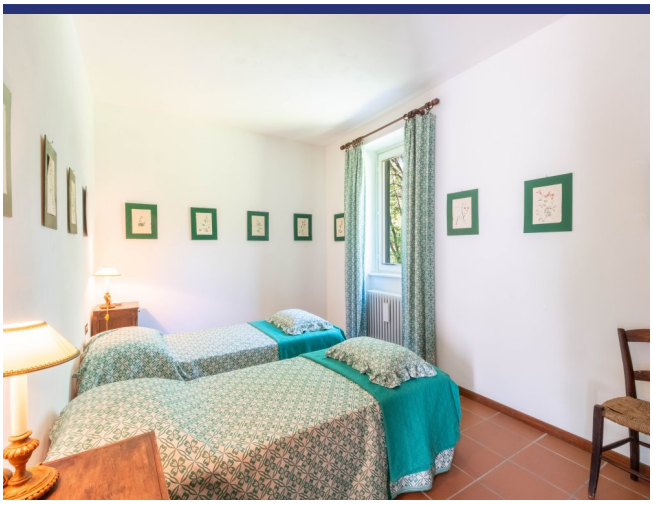

OSTERIA

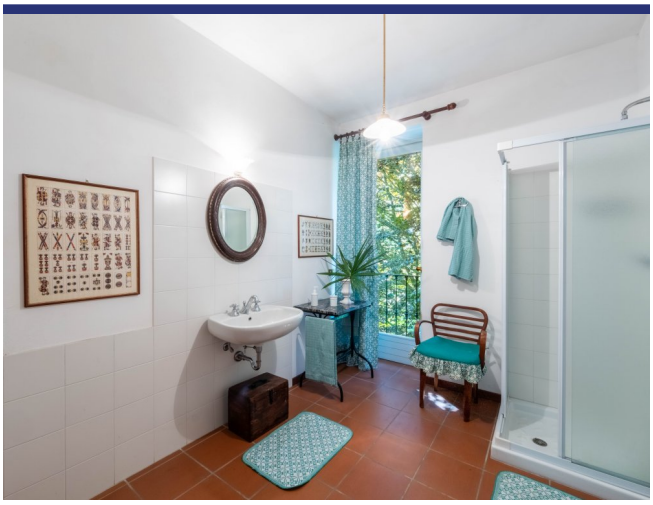


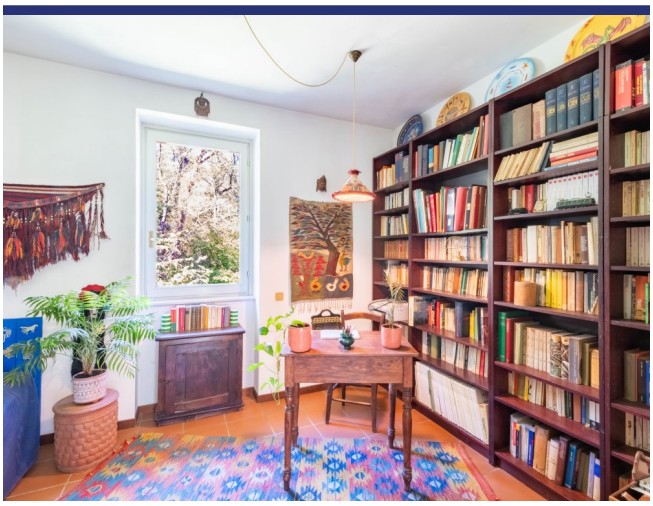






















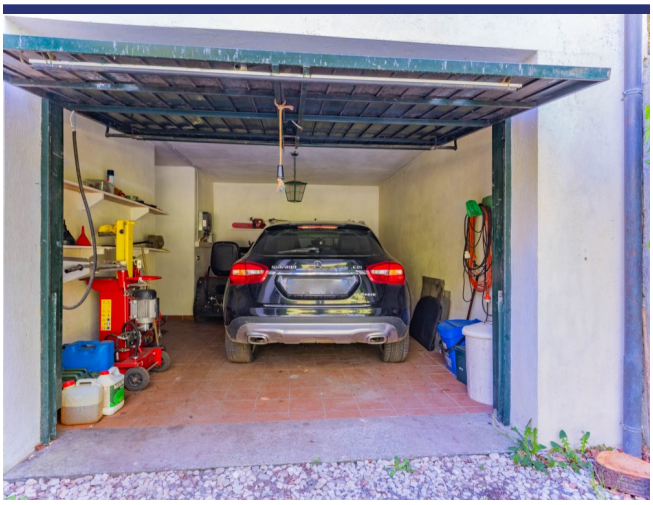
















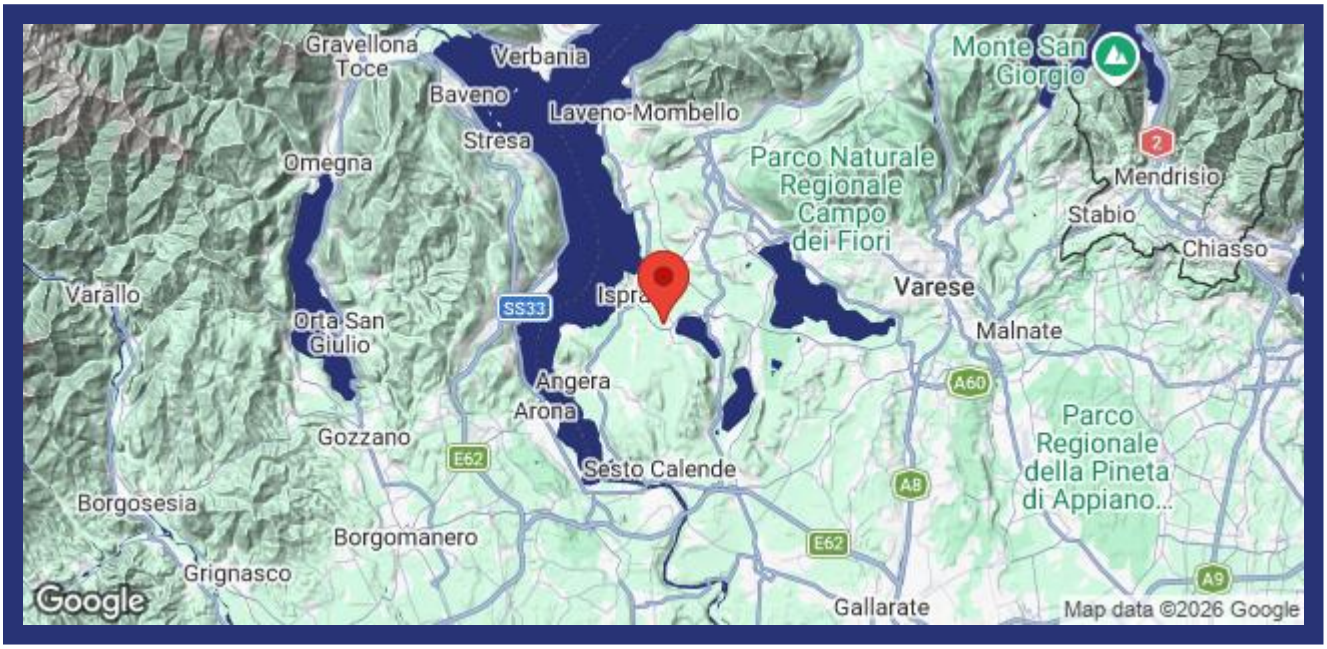








6609 Cadrezzate



- Riferimento: 6609
- Villa/Casale
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Garage: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 850.000

- spazio abitabile: 400 m^2
- Terreno: 15000 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile