Lago Maggiore

Brezzo di Bedero

6649: Villa con dependance e vista mozzafiato sul Lago Maggiore
Prezzo: € 895.000



Villa con Dependance e Vista Lago- Brezzo di Bedero

Proponiamo in vendita a Brezzo di Bedero un'elegante villa singola con dependance indipendente, inserita in una tranquilla zona residenziale immersa nel verde e caratterizzata da una splendida vista sul Lago Maggiore. La posizione garantisce privacy, tranquillità e un contesto naturale di grande fascino, a pochi minuti dai principali servizi e dalle rive del lago.
Realizzata nel 1993, la proprietà è stata progettata con particolare attenzione alla qualità costruttiva e all'impiego di materiali tipici del territorio, come il sasso di montagna lavorato che riveste la facciata. Nel corso degli anni l'immobile è stato valorizzato da interventi di miglioramento, tra cui la ristrutturazione completa della dependance nel 2020 e la realizzazione, nel 2025, del portico esterno coperto con vista lago, oggi uno degli spazi più piacevoli della proprietà.
La villa principale si sviluppa su due livelli per una superficie di circa 270 mq ed è circondata da un giardino privato di circa 1.200 mq, perfettamente fruibile in ogni stagione.
L'ingresso introduce in un'ampia zona giorno con soffitti alti, impreziosita da un camino a legna ventilato e da una luminosa sala da pranzo. La cucina abitabile è separata e ben collegata agli ambienti principali, mentre una seconda zona dining con camino predisposto anche come piano cottura e forno a legna crea uno spazio ideale per momenti conviviali. Sullo stesso piano trovano posto un bagno di servizio, una suggestiva cantina per vini e l'accesso diretto al portico coperto e al giardino.
La zona notte, situata al piano superiore, comprende tre camere da letto e tre bagni all'interno dell'abitazione principale. La camera padronale dispone di bagno en suite con vasca, mentre un ulteriore bagno è rifinito con doppio lavabo in marmo.
Accanto alla villa si trova una dependance completamente indipendente, ristrutturata nel 2020, composta da zona giorno con cucina, una camera da letto, un bagno e un soppalco. Uno spazio ideale per accogliere ospiti, familiari o da destinare a studio professionale, garantendo massima autonomia.
Gli spazi esterni sono pensati per vivere appieno la proprietà: il giardino di circa 1.200 mq offre scorci panoramici sul lago e ospita un pratico ripostiglio esterno e il locale tecnico. Il portico coperto rappresenta un naturale prolungamento della zona giorno, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax. Completano la proprietà una tettoia per due posti auto, il cancello elettrico e il doppio ingresso, elementi che rendono la gestione della casa ancora più funzionale.
Dal punto di vista tecnico, la villa offre soluzioni costruttive di qualità, tra cui riscaldamento a pavimento, infissi in PVC con doppio vetro, pavimenti in cotto, vespaio aerato e una copertura coibentata con 17 cm di isolamento, che contribuisce a migliorare il comfort abitativo e l'efficienza dell'immobile.
Questa proprietà rappresenta una scelta ideale per chi desidera una residenza esclusiva sul Lago Maggiore, capace di coniugare ampi spazi, privacy e una vista di grande fascino. È perfetta come abitazione principale per una famiglia, oppure come seconda casa di prestigio, con il valore aggiunto della dependance indipendente dotata di una camera da letto e un bagno, ideale per ospitare amici e familiari o per ricavare uno spazio riservato alle proprie esigenze.

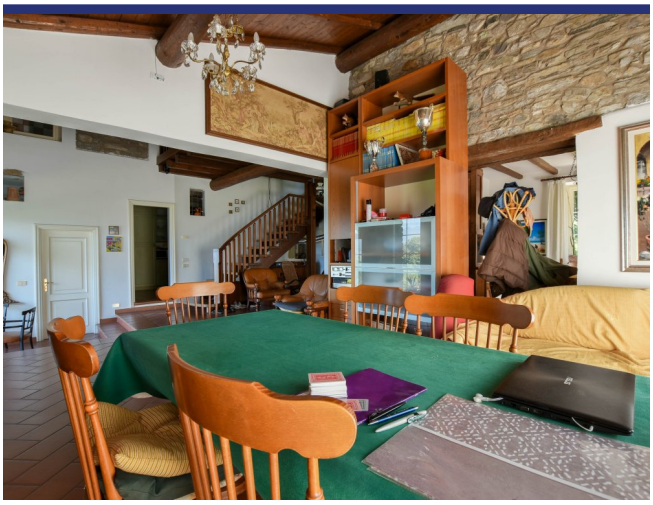






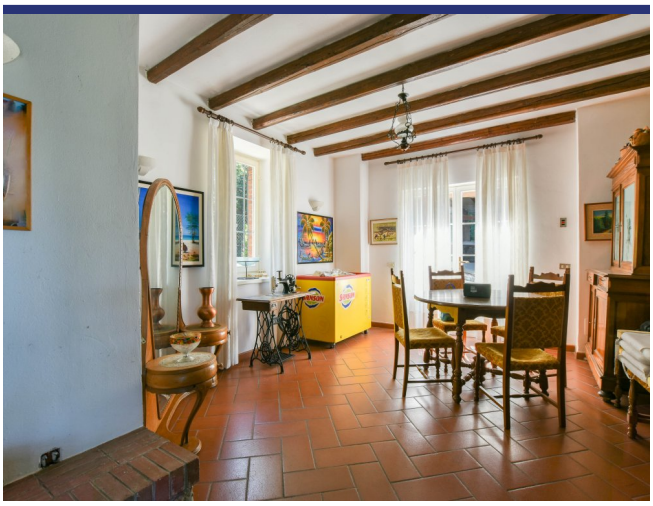








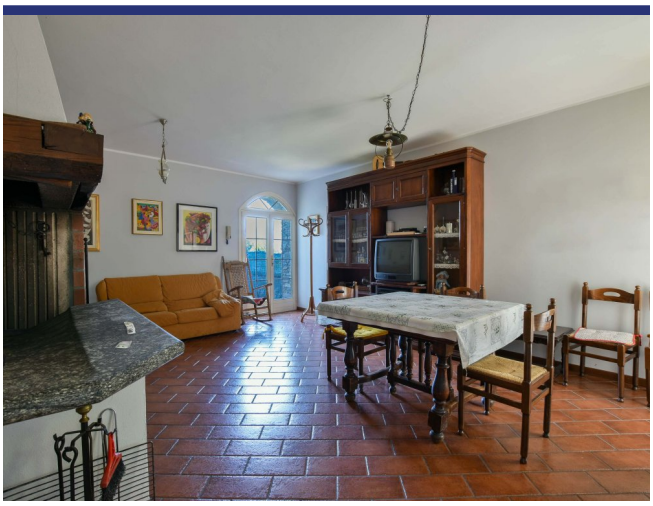






















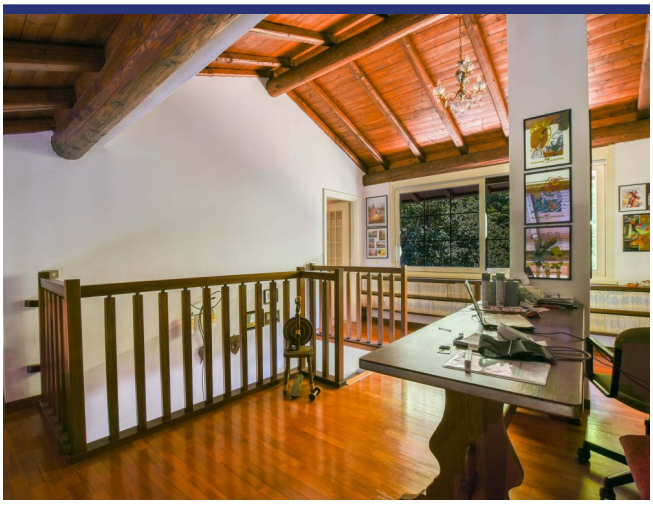


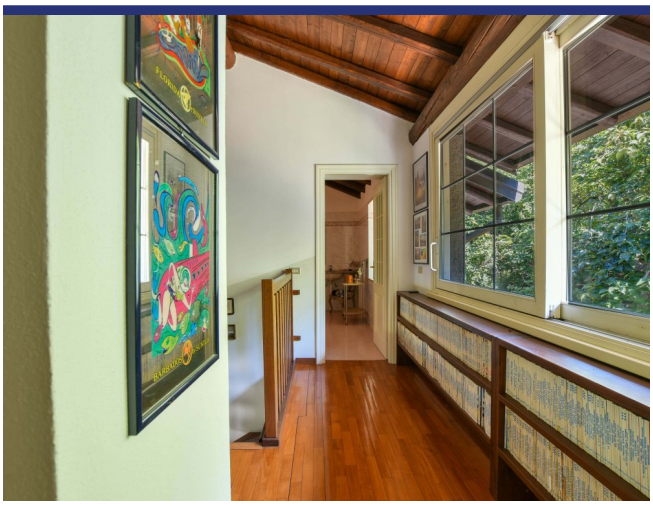




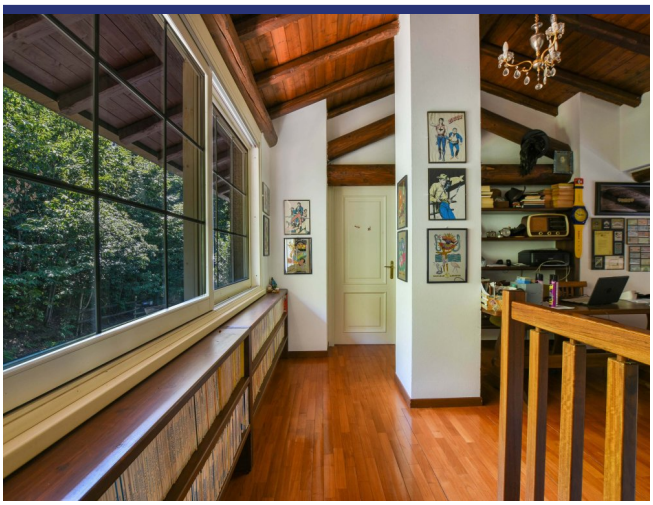


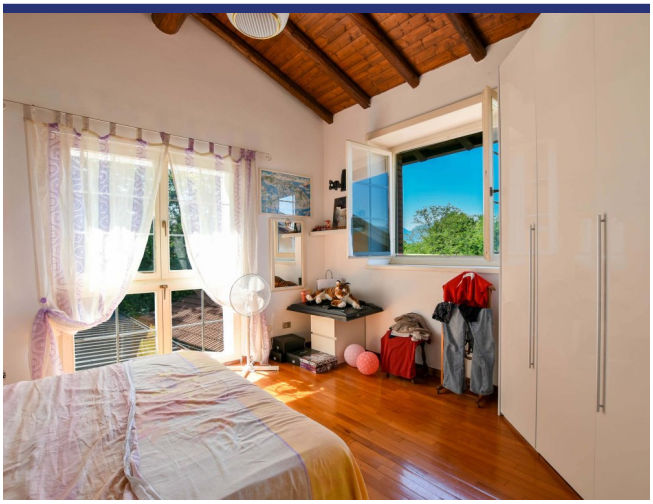














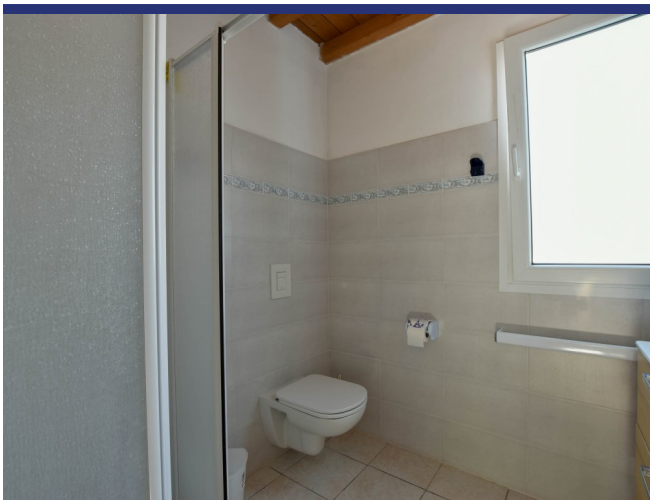








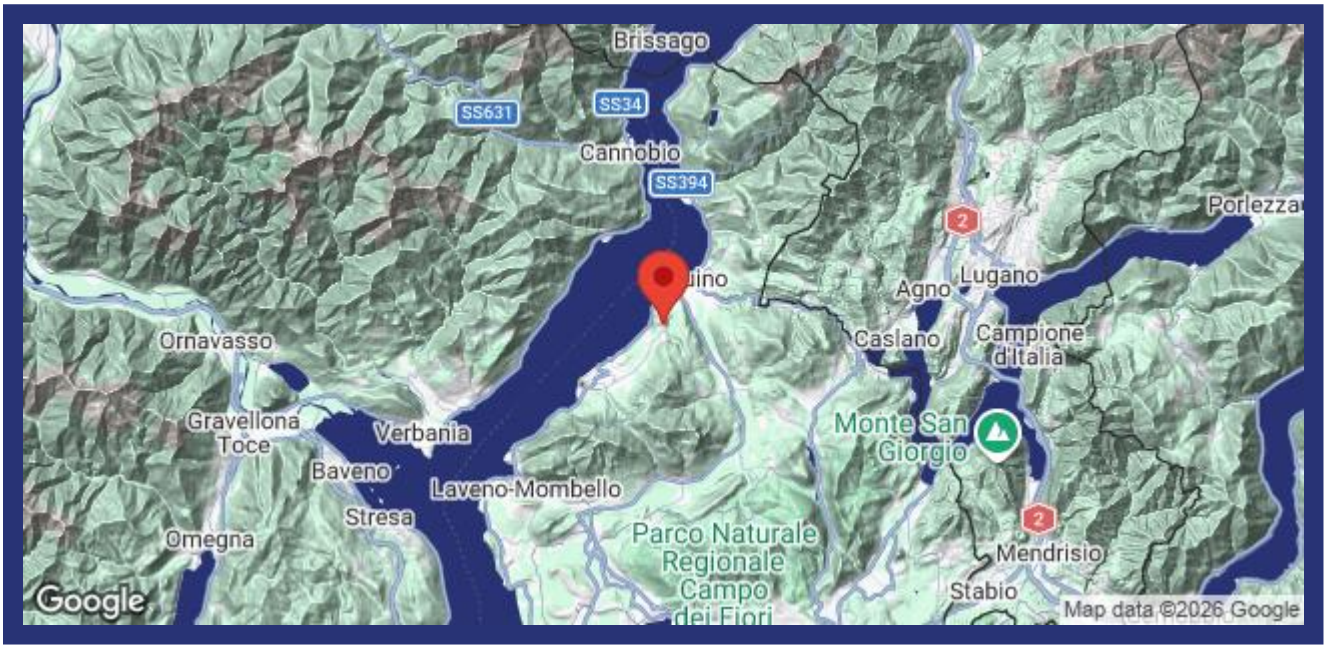








6649 Brezzo di Bedero



- Riferimento: 6649
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 895.000
- spazio abitabile: 270 m^2
- Terreno: 1200 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile