Lago Maggiore

Brezzo di Bedero

6393: Esclusiva villa panoramica con piscina a sfioro sul Lago Maggiore
Prezzo: € 1.790.000



Proponiamo in vendita una villa panoramica dallo stile moderno situata a Brezzo di Bedero, in posizione dominante e riservata, con una vista ampia e aperta sul Lago Maggiore.
La località è apprezzata per il contesto tranquillo e residenziale e la vicinanza ai servizi, elementi che rendono l'immobile particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come residenza per il tempo libero.
La villa si sviluppa su tre livelli ed è stata completamente ristrutturata nel 2012, con ulteriori interventi di aggiornamento negli ultimi anni. Si presenta oggi in condizioni impeccabili, pronta per essere abitata.
La superficie complessiva è di circa 280 mq. Al piano terra, con ingresso pedonale principale, si trova la zona giorno, composta da un ampio living, con camino a legna e accesso diretto agli spazi esterni, cucina open space e veranda completamente vetrata con zona pranzo, pensata per valorizzare al massimo la vista lago.
Sullo stesso livello sono presenti una camera da letto matrimoniale con ripostiglio guardaroba e un bagno con doccia rifinito in mosaico.
Il primo piano ospita la zona notte, caratterizzata da soffitti alti e tetto con travi a vista. Qui si trovano uno spazioso soggiorno con stufa a pellet e accesso a un balcone panoramico che circonda la casa, una camera matrimoniale con bagno privato con doccia, una camera con guardaroba, una quarta camera da letto, e un bagno con vasca idromassaggio.
Il piano seminterrato è dedicato agli spazi accessori e al benessere, con una cantina vini a vista, una palestra, un bagno di servizio, un locale lavanderia e un locale ripostiglio/cantina. Completano la proprietà un doppio garage interrato con basculante elettrica, accessibile tramite rampa carraia, e fino a sei posti auto esterni.
All'esterno, il giardino privato di circa 1.300 mq è perfettamente integrato con l'abitazione e ospita una piscina a sfioro con doppio impianto a cloro e a sale, predisposta per il riscaldamento, oltre a una Jacuzzi, creando uno spazio ideale per il relax e la vita all'aperto.
Dal punto di vista tecnico, la villa è dotata di serramenti in legno con doppio vetro e persiane in alluminio, riscaldamento a pavimento, aria condizionata su ogni piano e pavimenti in parquet. Gli impianti comprendono pompa di calore, caldaia a condensazione, pannelli solari e fotovoltaici, solare termico e aspirazione centralizzata.
Sono presenti inoltre un sistema domotico avanzato, impianto di allarme e videosorveglianza. L'immobile è in classe energetica A e viene venduto completamente arredato.
Questa villa è la soluzione ideale per chi desidera vivere il Lago Maggiore con comfort, privacy e una vista di grande impatto.
Gli ampi spazi interni ed esterni, le dotazioni tecnologiche complete e la qualità degli ambienti la rendono perfetta sia come abitazione principale per una famiglia, sia come seconda casa esclusiva, pronta da vivere senza necessità di interventi.

































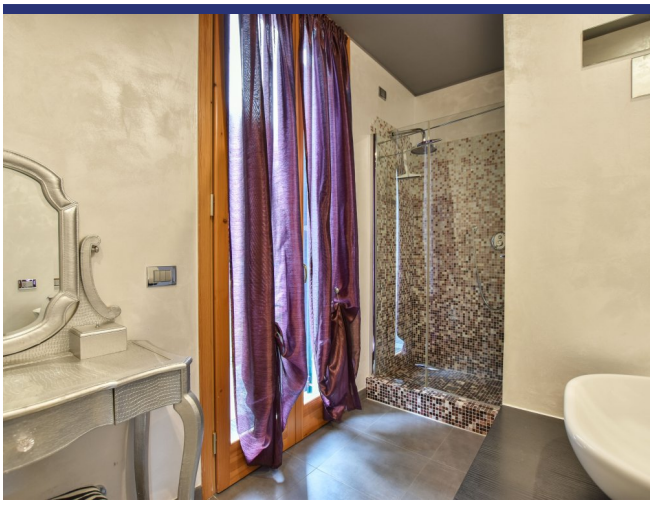

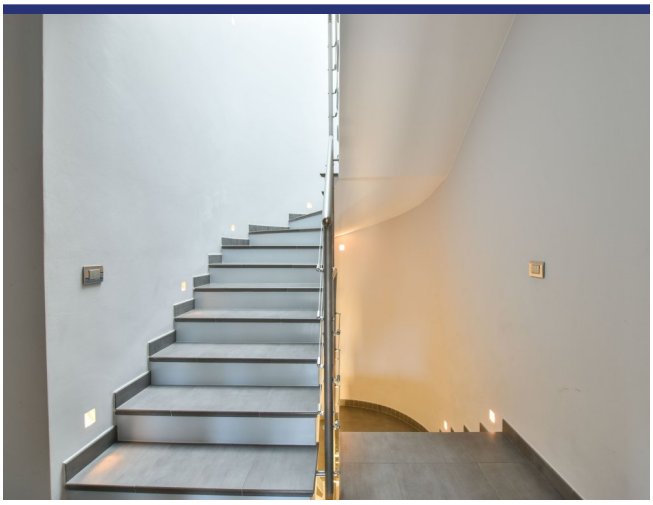

















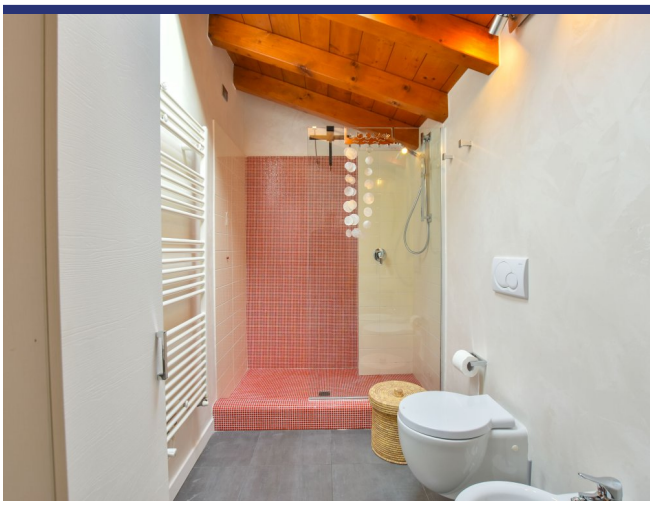





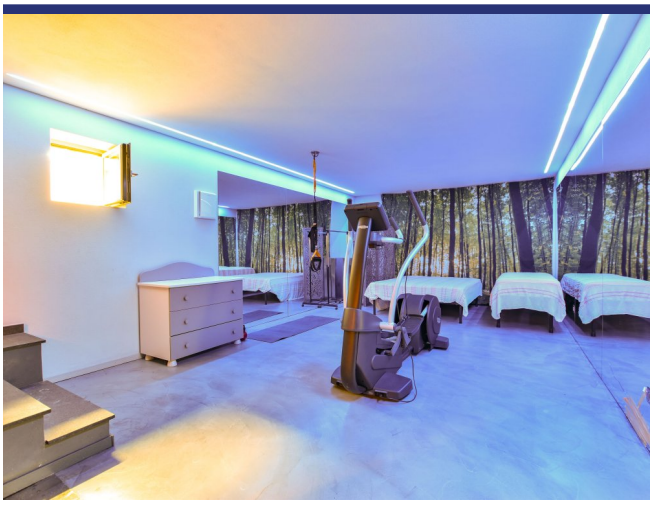













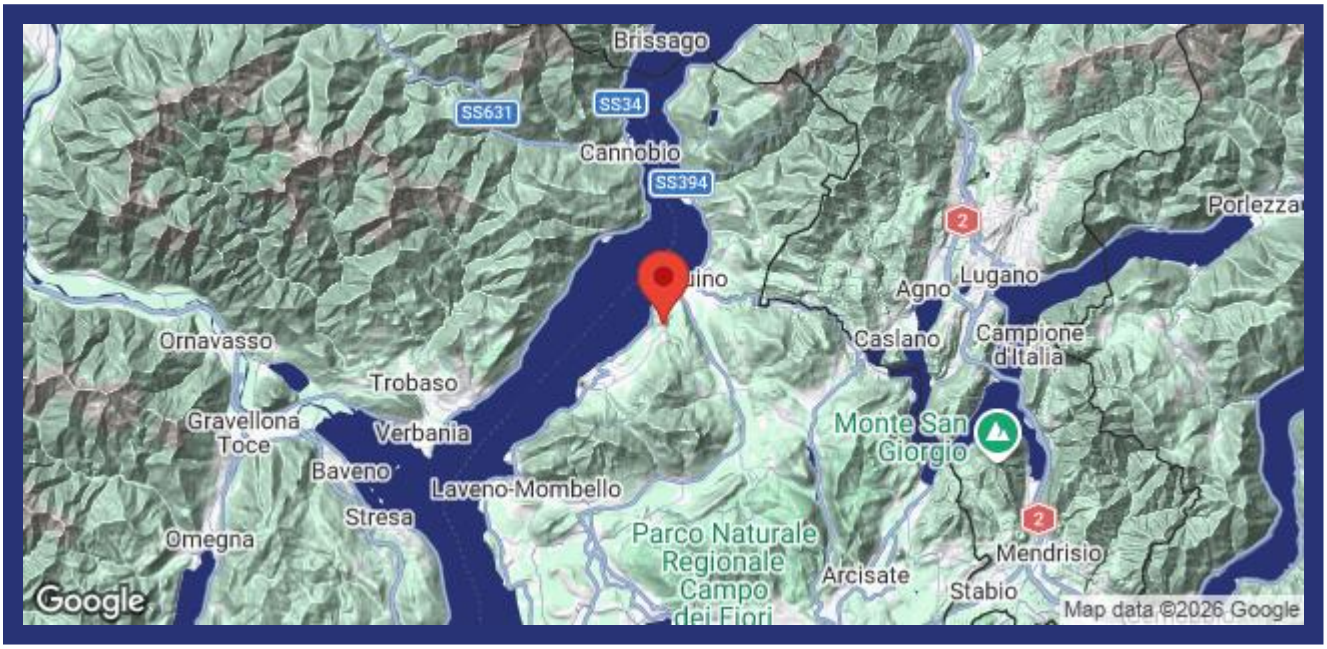

- Riferimento: 6393
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.790.000

- spazio abitabile: 280 m^2
- Terreno: 1300 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile