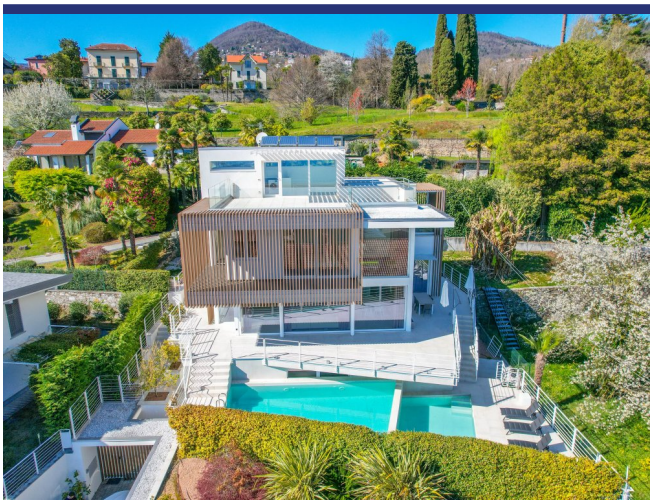
Lago Maggiore

Biganzolo-Zoverallo-Possaccio

6644: Villa Moderna con Vista Lago e Piscina a Verbania, Intra
Prezzo: € 1.980.000

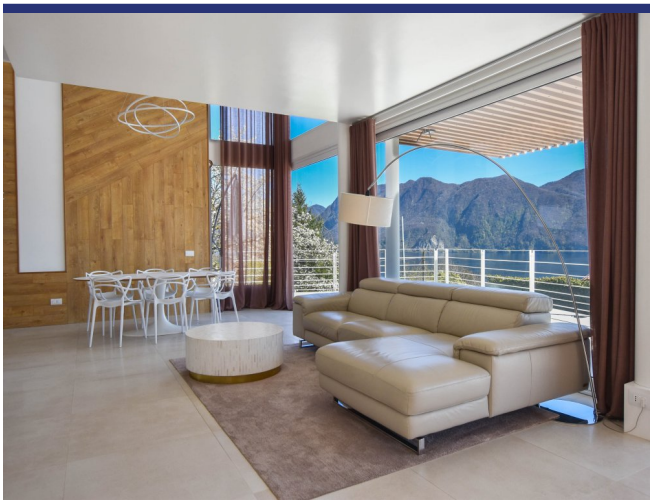


Villa Moderna con Vista Lago e Piscina a Verbania, Intra
Nel contesto residenziale di Intra, a Verbania, a pochi minuti dal centro e affacciata sul Lago Maggiore, proponiamo in vendita una villa unifamiliare di recente realizzazione, situata in posizione dominante, tranquilla e ben esposta a sud, che garantisce luminosità durante tutta la giornata e una vista aperta sul lago e sulle colline circostanti.
La proprietà si distingue per un progetto architettonico moderno e per l'attenzione dedicata alla qualità costruttiva e all'efficienza energetica.
Realizzata con tecnologie avanzate e finiture curate, la villa si presenta in condizioni pari al nuovo ed è pensata per offrire comfort abitativo elevato e gestione ottimizzata degli impianti.
L'immobile si sviluppa su cinque livelli per una superficie interna di circa 370 m², con una superficie commerciale complessiva di circa 1.060 m², ed è servito da ascensore interno con quattro fermate.
Al secondo piano seminterrato, con accesso diretto dalla strada privata tramite portone automatizzato, si trova un ampio garage in grado di ospitare più autovetture, oltre a un locale sgombero e al collegamento con l'ascensore.
Il primo piano seminterrato ospita un grande ambiente open space attualmente adibito a ufficio con cucina, completo di bagno, locale tecnico e accesso diretto all'ascensore.
Il piano terreno rialzato è interamente dedicato alla zona giorno, con cucina abitabile in open space e ampie vetrate scorrevoli che conducono alla terrazza panoramica, alla piscina riscaldata e agli spazi esterni. Il livello è completato da un bagno e dal vano ascensore.
Il primo piano è riservato alla zona notte, composta da tre camere da letto, di cui una con bagno en-suite, un secondo bagno e due terrazze di ampia metratura.
All'ultimo piano si sviluppa una terrazza di dimensioni particolarmente generose con parapetti in vetro, pensata per valorizzare al massimo la vista sul lago.
La villa è dotata di impianti tecnologici di ultima generazione, gestibili anche da remoto tramite sistema domotico.
Tra le principali dotazioni si segnalano ventilazione meccanica controllata, impianto di deumidificazione, riscaldamento e raffrescamento a pavimento suddiviso in tre zone con pompe di calore, impianto fotovoltaico con batterie di accumulo, serbatoi per acqua calda sanitaria e per irrigazione, predisposizione per colonnine di ricarica per auto elettriche, sistema Wi-Fi diffuso in tutti gli ambienti e impianto di videosorveglianza.
Completano la proprietà la piscina riscaldata e l'impianto di irrigazione automatica delle aree verdi.
Questa villa è una soluzione adatta a chi cerca un'abitazione principale moderna, efficiente e ben collegata ai servizi, ma anche a chi desidera una seconda casa sul Lago Maggiore con spazi ampi, vista panoramica e dotazioni tecnologiche complete, pronta per essere vissuta senza necessità di interventi.



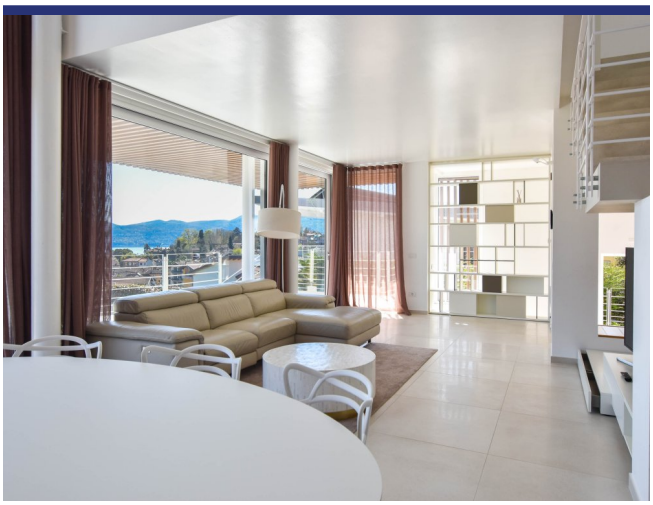






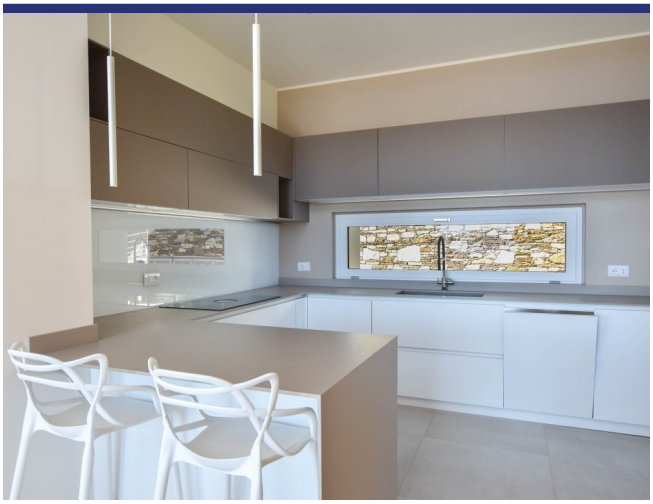


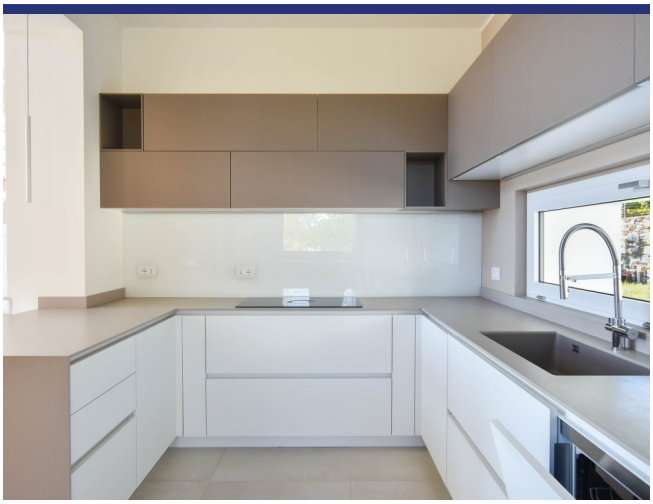










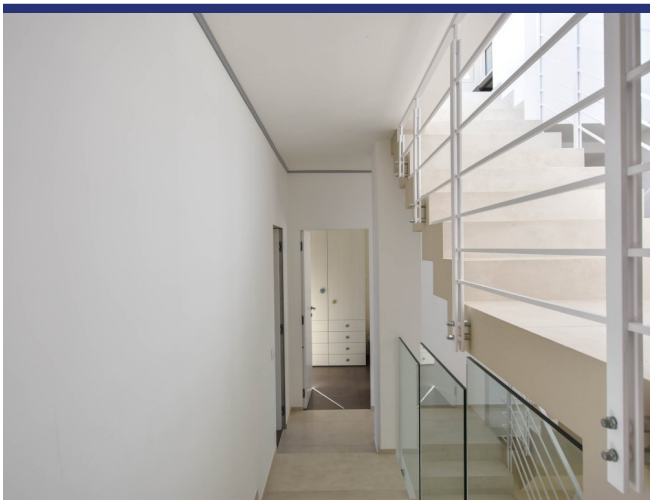








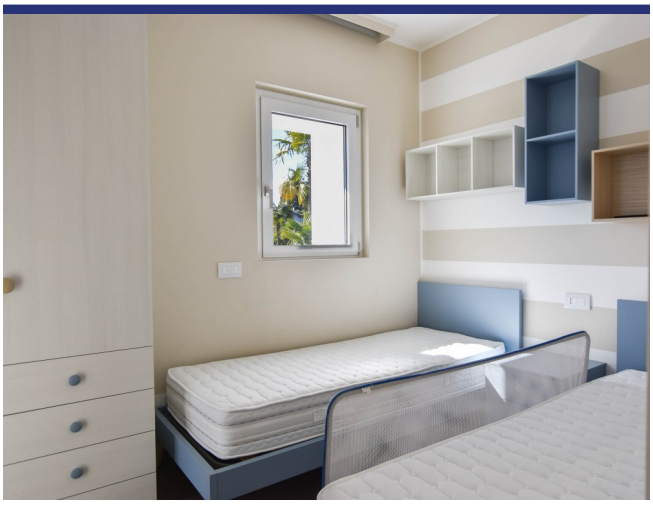


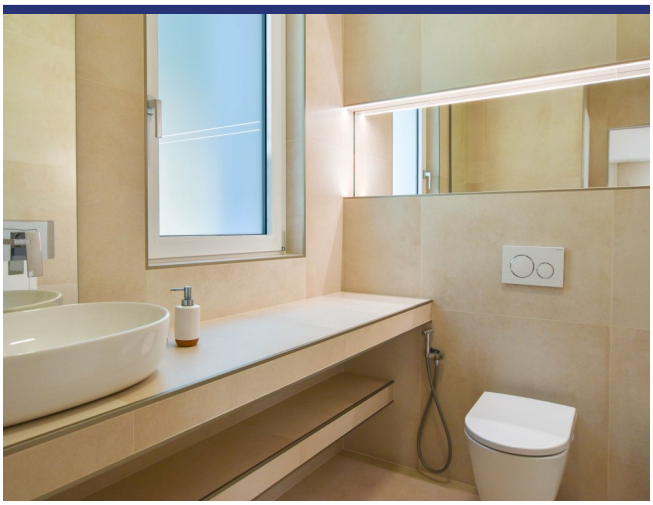


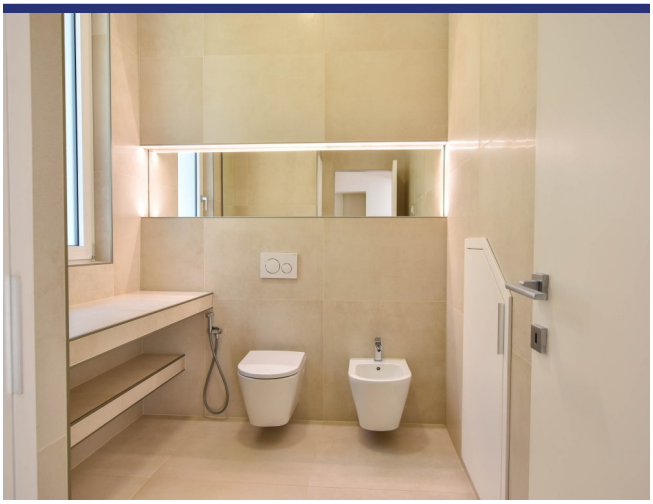




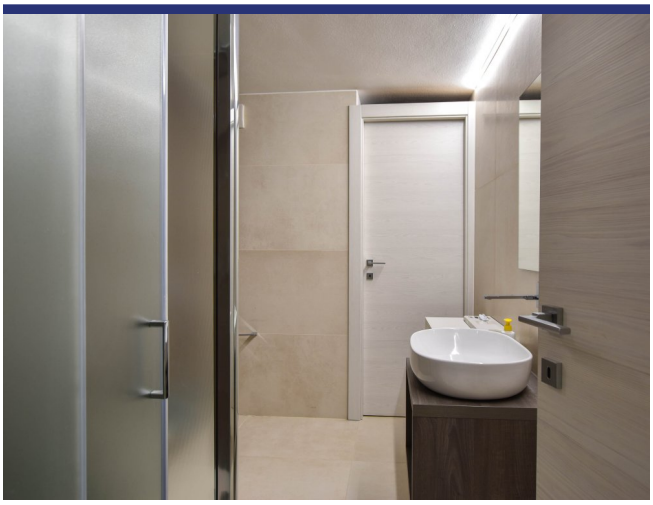


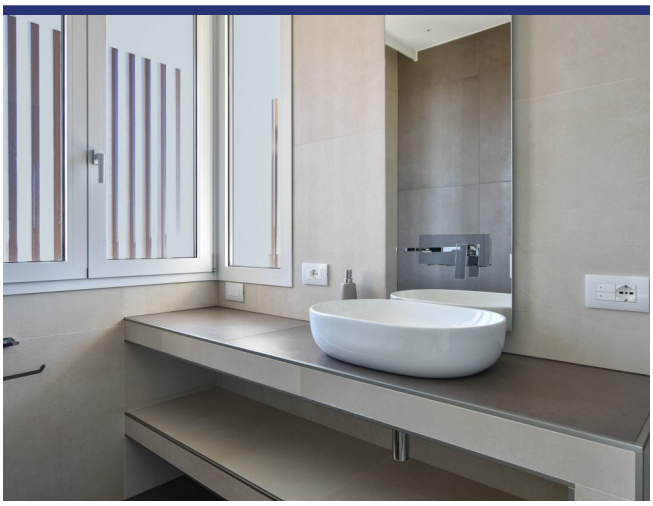




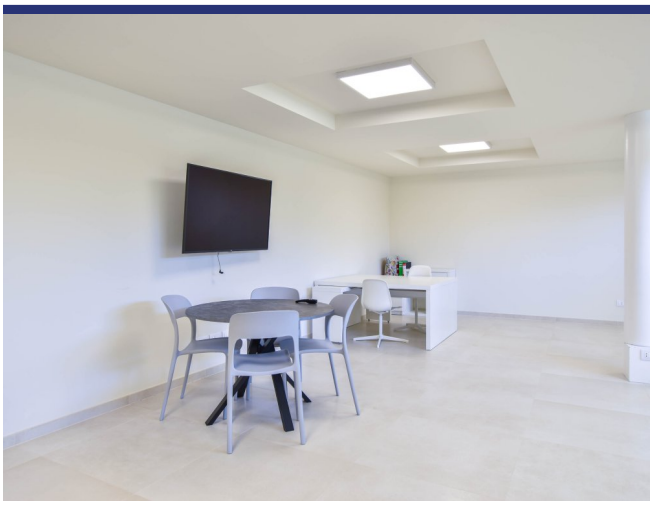


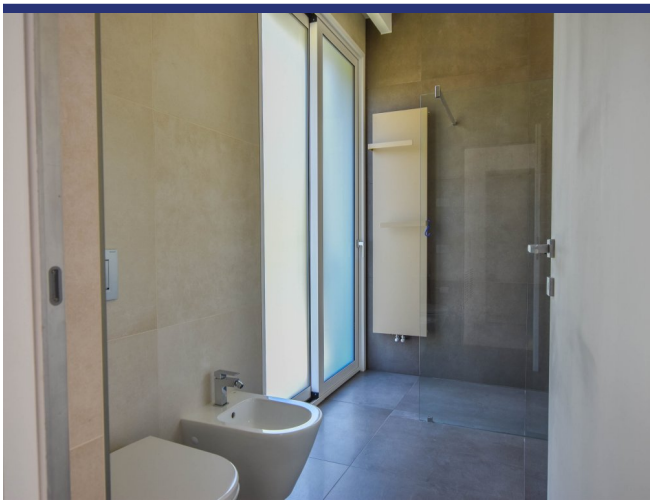




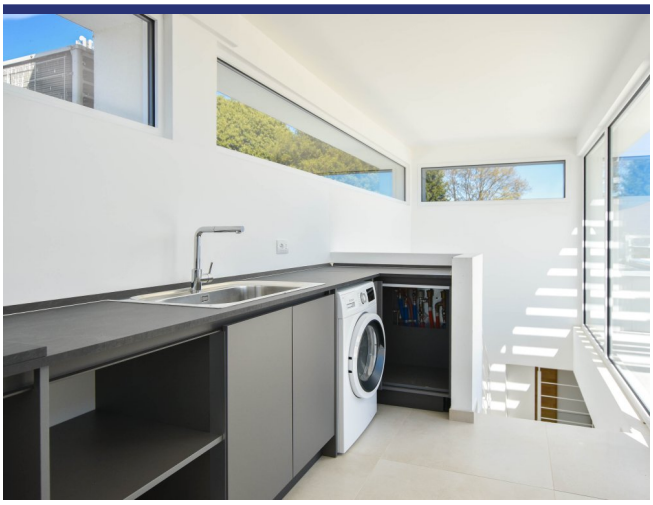








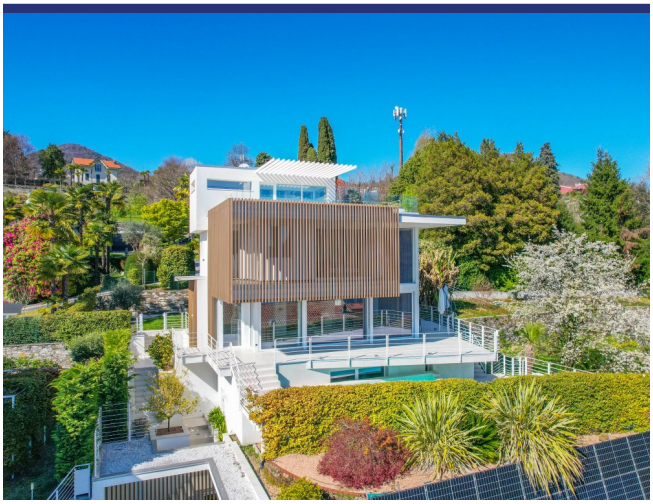


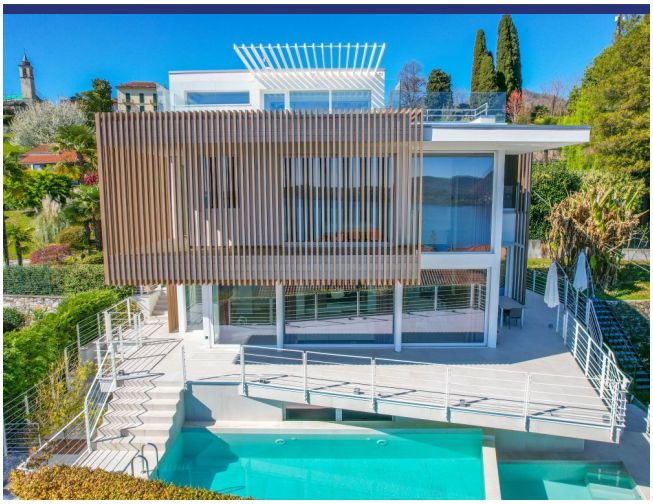




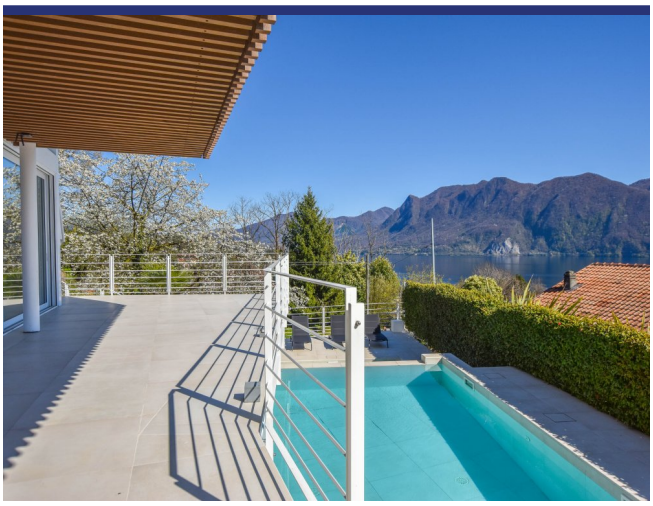






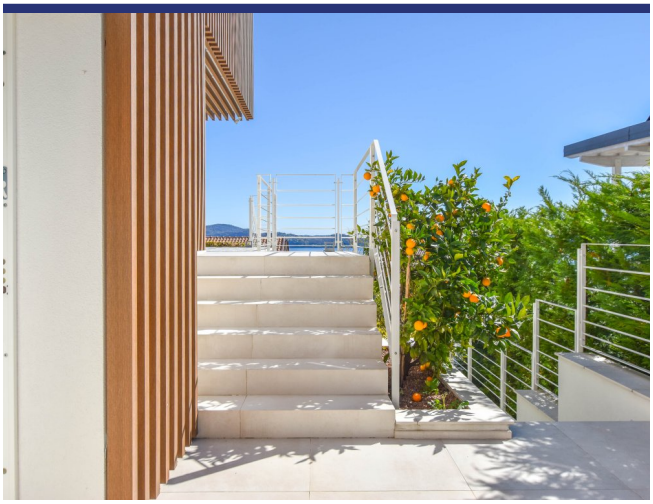




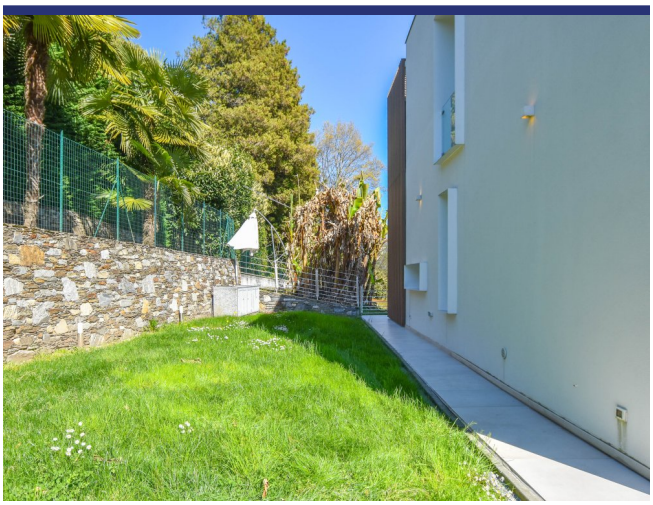


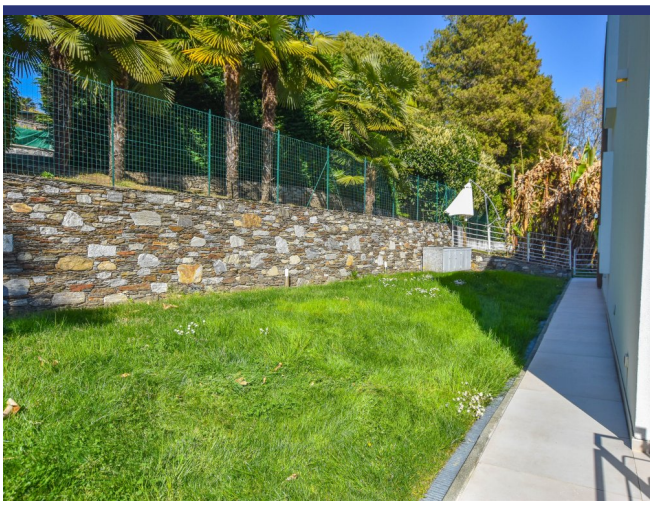












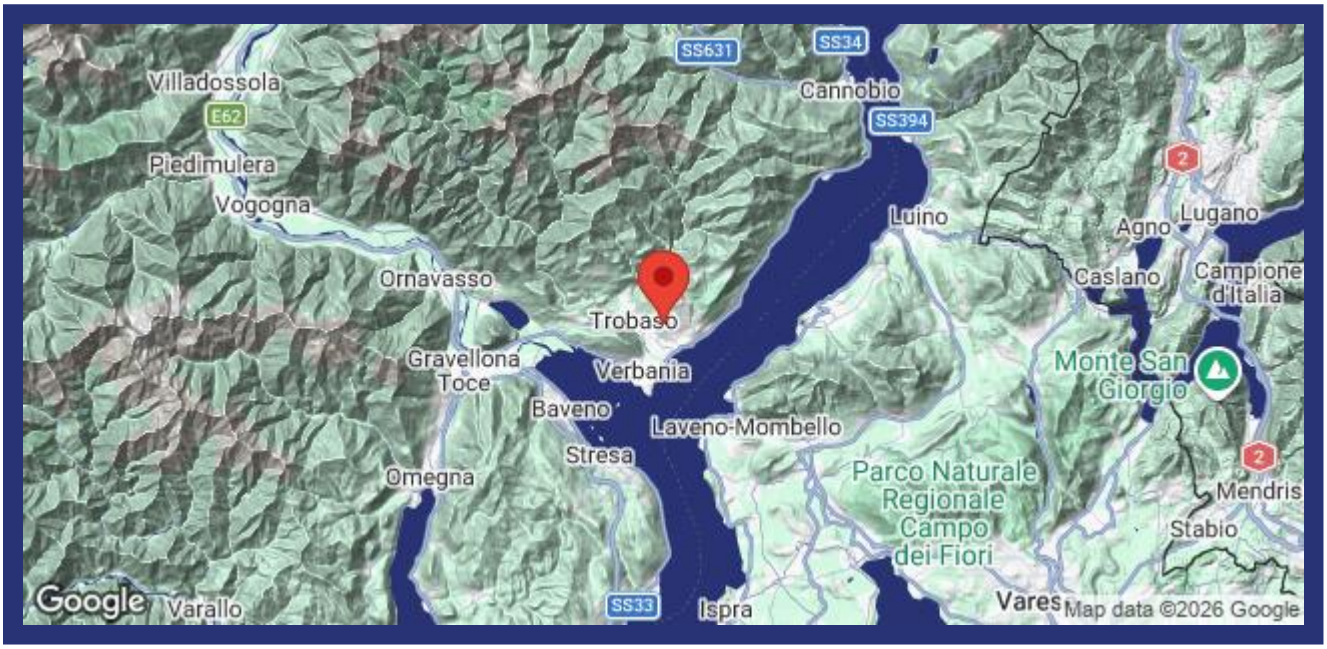








6644 Biganzolo-Zoverallo-Possaccio



- Riferimento: 6644
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.980.000
- spazio abitabile: 370 m^2
- Terreno: 600 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile