

# Lago Maggiore

Biganzolo - Verbania

6177: Biganzolo casa bifamiliare su tre piani con vista lago

Prezzo: € 600.000



## 6177 Biganzolo - Verbania

Lago Maggiore - Biganzolo, sulla prima collina di Verbania proponiamo questa bella casa bifamiliare disposta su tre piani. Villa Maryse si trova in un tranquillo e soleggiato complesso residenziale con ville annesse e a pochi minuti dal lago con tutte le sue attività. La proprietà dispone di un bel giardino anteriore completamente piantumato che si affaccia sul bellissimo lago.

Al piano terra, un portico comune conduce a un ampio e luminoso soggiorno con camino, collegato a una spaziosa cucina. Il soggiorno si affaccia direttamente su una veranda collegata al giardino anteriore che offre una splendida vista sul lago e sulle montagne.

Al piano superiore si trova la zona notte con tre camere da letto, due bagni e un piccolo terrazzo.

Al piano interrato si trovano un ampio locale open space, un bagno, una lavanderia e una cantina.

Sul fronte, la proprietà dispone di un giardino di circa 440 metri quadrati su più livelli, con la possibilità di creare un'area esterna e una piscina. Al piano intermedio si trovano il parcheggio e un ampio garage; la proprietà viene venduta con i mobili.

L'immobile presenta finiture di pregio tra cui pavimenti in granito rosso, parquet in rovere, porte in legno massello, doppi vetri, tapparelle elettriche, impianto di aspirazione centralizzato e impianto di irrigazione.

6177 Biganzolo - Verbania





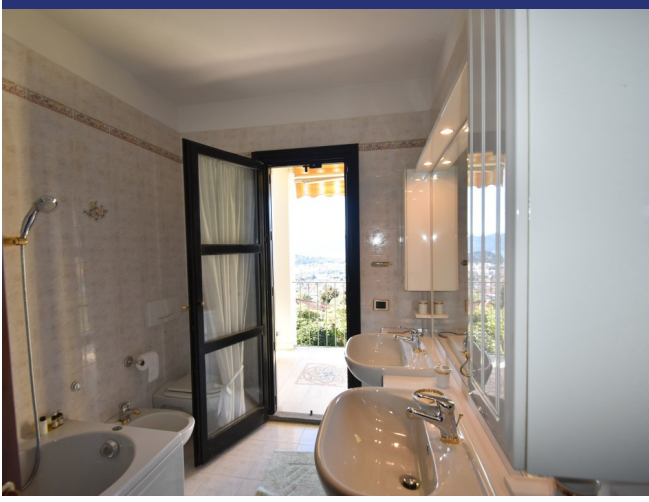








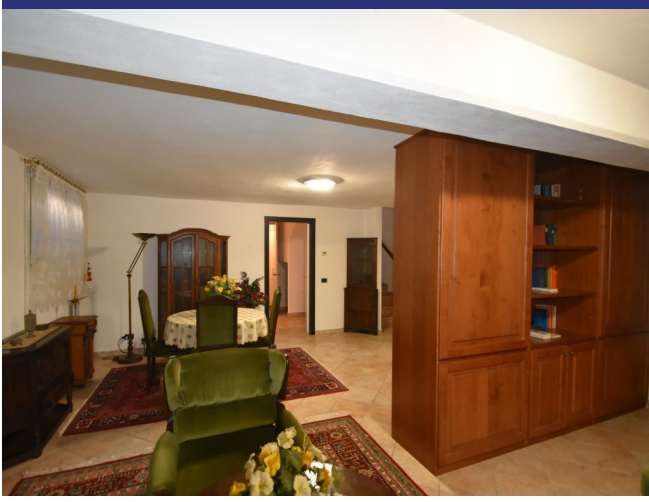












## 6177 Biganzolo - Verbania



- Riferimento: 6177
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Garage: Si
- Prezzo: € 600.000
- spazio abitabile: 230 m<sup>2</sup>
- Terreno: 440 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

